554

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL



Autos de número: 075.13.002767-1 (0002767-83.2013.8.24.0075)

Classe: Recuperação Judicial.

3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão, Estado de Santa Catarina.

Maio 2013

555
1

PLANO
DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

AIRELA INDÚSTRIA FARMACÊUTICA LTDA

Autos de número: 0002767-83.2013.8.24.0075.
Classe: Recuperação Judicial.

AO EXMO. SR. JUIZ DE DIREITO
DA 3º VARA CÍVEL DA COMARCA
DE TUBARÃO, ESTADO DE SANTA
CATARINA.

MAIO 2013

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela

"A recuperação judicial tem por objetivo viabilizar a superação da situação de crise econômico-financeira do devedor, a fim de permitir a manutenção da fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica."

(LEI 11.101/05)

557

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela

SUMÁRIO

LISTA DE SIGLAS E ABREVIATURAS - TERMOS E EXPRESSÕES 6
INTRODUÇÃO 8
1. RAZÕES DA CRISE FINANCEIRA 10
2. HISTÓRICO DA EMPRESA 12
2.1 BREVE HISTÓRICO 12
2.2 PRODUTOS 15
2.3 FUNÇÃO SOCIAL 22
2.3.1 EMPREGOS DIRETOS E SEUS REFLEXOS 22
2.3.2 QUALIDADE DE PRODUÇÃO 23
2.4 PRINCIPAIS CLIENTES 23
2.5 PRINCIPAIS FORNECEDORES 24
3. ESTRUTURA DO ENDIVIDAMENTO 27
3.1 CREDORES CONCURSAIS 27
3.1.1 CLASSE I – CREDORES TRABALHISTAS 28
3.1.2 CLASSE II – CREDORES QUIROGRAFÁRIOS 28
3.2 CREDORES EXTRACONCURSAIS 29
4. PLANO DE RECUPERAÇÃO 30
4.1 DOS MEIOS EMPREGADOS NA RECUPERAÇÃO 30
4.1.1 REORGANIZAÇÃO SOCIETÁRIA E ASSOCIAÇÕES 30
4.1.2 OPORTUNIDADES DE NEGÓCIOS DESTINADOS A READEQUAÇÃO DE SUAS ATIVIDADES 30
4.1.3 EMISSÃO DE COTAS E ALTERAÇÕES DO CONTROLE SOCIETÁRIO 31
4.1.4 ALIENAÇÃO DE ATIVOS 31
4.1.5 NOVAÇÃO DE DÍVIDA DO PASSIVO E EQUALIZAÇÃO DE ENCARGOS FINANCEIROS E OUTRAS AVENÇAS 33
5. PLANO DE PAGAMENTO 34
5.1. PROJEÇÕES DO FLUXO DE CAIXA 35
5.2. PROPOSTA DE PAGAMENTO 35
5.2.1. DISPOSIÇÕES GERAIS 35
5.2.2 CREDORES TRABALHISTAS 36
5.2.3 CREDORES QUIROGRAFÁRIOS 37

559
558

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela

6. COMPENSAÇÃO 38
7. CREDORES FINANCIADORES 39
8. DISPOSIÇÕES FINAIS 40
ANEXO I – CREDORES TRABALHISTAS 44
ANEXO II – CREDORES QUIROGRAFÁRIOS 48
ANEXO III – CREDORES EXTRACONCURSAIS 54
ANEXO IV - LAUDO ECONÔMICO FINANCEIRO 56
ANEXO V – FLUXO DE CAIXA PROJETADO PARA O PERIODO DE 2014 A 2021 58
ANEXO VI – LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS 60

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela

LISTA DE SIGLAS E ABREVIATURAS - TERMOS E EXPRESSÕES

Os termos, expressões, siglas e abreviaturas abaixo expostos, sempre que utilizados neste Plano, terão os significados que lhes são atribuídos neste item. As definições serão aplicáveis no singular e no plural, no masculino ou feminino, sem alteração do significado.

"AGC": Assembleia Geral de Credores, convocada e instalada na forma prevista no artigo 35 da LFR;

"Credores": Todas as pessoas, físicas ou jurídicas, que se encontram classificadas como detentoras de crédito concursal na lista de credores apresentada pelo Administrador Judicial, com as alterações decorrentes de decisões judiciais ou ajustadas entre as partes, bem como os Credores Não-Sujeitos à Recuperação Judicial;

"Credores Trabalhistas": Credores titulares de créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidente de trabalho;

"Credores com Garantia Real": Credores titulares de créditos assegurados por garantia real (tais como penhor, hipoteca ou caução);

"Credores Quirografários": Titulares de créditos quirografários, com privilégio geral, com privilégio especial e subordinados;

"Credores Extraconcursais": credores titulares de créditos não sujeitos aos efeitos da Recuperação Judicial.

"Data do Pedido de Recuperação Judicial": 19 de março de 2013;

"Juízo da Recuperação": O Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão, Estado de Santa Catarina, em que se processa a Recuperação Judicial da AIRELA;

"LFR": Lei nº 11.101/05 – Lei de Falências e de Recuperação Judicial;

"PRJ": Plano de Recuperação Judicial, apresentado ao Juízo da Recuperação.

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo estruturar e adequar a empresa num processo de recuperação que pretende viabilizar a superação da crise econômico-financeira do devedor, a fim de permitir a manutenção da fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, elevando a tão sublime função social desenvolvida pela empresa. Nesta perspectiva, é desenvolvido o atual Plano de Recuperação Judicial ("PRJ"), o qual tem por premissa demonstrar de forma pormenorizada os meios de recuperação a serem empregados pela empresa AIRELA INDÚSTRIA FARMACÊUTICA LTDA ("AIRELA"), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 01.858.973/0001-29, com sede social no Município de Pedras Grandes, na Rodovia SC 400 nº 500 km 01, Bairro Ilhota, Estado de Santa Catarina, contendo todos os requisitos desenvolvidos para viabilizar a sua reestruturação econômico-financeira, nos termos do dispositivo explicativo do artigo 50 da Lei nº 11.101, de 09 de fevereiro de 2005 (Lei de Falência e Recuperação de Empresas, a "LFR"), uma vez que atendido o disposto no artigo 48 da referida Lei.

O PRJ ora apresentado perante o Juízo da Recuperação atende às disposições legais contidas na Lei 11.101/2005, notadamente em seu art. 53, pois apresenta a discriminação pormenorizada dos meios de recuperação a serem empregados, a demonstração de sua viabilidade econômica, o laudo econômico-financeiro emitido pelo escritório de consultoria Estrutura Gestão de Negócios, e o laudo de avaliação dos bens e ativos da AIRELA (Anexo VI).

Desta forma, atendendo as exigências da LFR, o presente PRJ, tempestivamente apresentado, foi elaborado com assessoria da Estrutura Gestão de Negócios, empresa de assessoria e consultoria especializada em reestruturação empresarial, a qual auxiliou a AIRELA no planejamento,

Estrutura Gestão de Negócios, empresa de assessoria e consultoria especializada em reestruturação empresarial, a qual auxiliou a AIRELA no planejamento, estratégico e financeiro, indispensável ao efetivo cumprimento do proposto plano, traçando perspectivas futuras, a fim de não comprometer o fluxo e a geração de caixa, alcançando, assim, a reestruturação econômico-financeira da empresa, de modo a oferecer uma solução coletiva a todos os envolvidos, direta ou indiretamente, nesse processo.

A seguir, são demonstradas as ações corretivas planejadas e entendidas como necessárias, de forma que a responsabilidade para que as propostas sejam colocadas em prática não é apenas da AIRELA, mas de todos os credores sujeitos aos efeitos do PRJ, devidamente a estes submetidos. Frisa-se sempre que o objetivo é de viabilizar, nos termos do artigo 47 da LFR, a superação da situação de crise econômico-financeira da AIRELA, a fim de permitir a manutenção e continuação de suas atividades, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo assim a preservação da empresa, sua função social e estímulo à atividade econômica.

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela

1. RAZÕES DA CRISE FINANCEIRA

A crise financeira momentânea pela qual a AIRELA vem passando foi ocasionada principalmente por dois fatores. O primeiro é a concorrência predatória das indústrias farmacêuticas multinacionais, que por força de seu poderio econômico, para emplacar seus produtos, praticam preços muitas vezes abaixo do custo, isso quando não fazem vendas bonificadas.

Acrescido a este fato, a AIRELA lançou novos produtos atrelados à nova marca (AIRELA), em uma reformulação que envolveu a alteração de todas as embalagens dos produtos comercializados, elevação do preço médio dos produtos, e amplos investimentos em marketing. Tais medidas foram adotadas sob a expectativa de um aumento de demanda, o que não ocorreu nos níveis planejados. O esperado era que no ano de 2011 a empresa atingisse um faturamento de R$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), porém, o realizado foi inferior ao planejado, já que o faturamento atingiu R$ 31.777.061,13 (trinta e um milhões, setecentos e setenta e sete mil e sessenta e um reais e treze centavos).

Em 2012, o faturamento foi ainda pior que o do ano anterior. No entanto, as despesas se mantiveram altas, fazendo com que a empresa sofresse ainda mais prejuízos.

Parte do prejuízo foi suportado por uma das sócias da empresa, que aportou capital na empresa através de contratos de mútuo que foram convertidos em aumento do capital social.

Apesar das dificuldades enfrentadas pela AIRELA, seus administradores e funcionários estão trabalhando com afinco buscando soerguê-la. Certamente, um plano de ação que contemple, sobretudo, redução de

custos, revisão de preços e margem de lucro dos produtos comercializados e talvez até a venda de alguns ativos, seja suficiente para a empresa se reerguer.

Importante consignar que, apesar das dificuldades financeiras, a empresa não é insolvente, uma vez que seu ativo supera, e muito, o valor do seu passivo.

A AIRELA possui ativos valiosos, dentre os quais estão suas marcas e registros de medicamentos, num total de 38, devidamente registrados no INPI e na ANVISA. Outro importante ativo é o seu parque industrial, composto por modernos equipamentos, contando com os devidos alvarás de funcionamento juntos aos órgãos públicos e a ANVISA (CBPF). A empresa está estabelecida em área própria com 37.740,39 m^2, livre de quaisquer ônus.

Tal como preceitua o inciso III do artigo 53 da Lei 11.101/05, a avaliação destes ativos será juntada aos autos juntamente com o Plano de Recuperação.

Dessa forma, pelas razões expostas, ante a dificuldade de equalizar seu passivo junto a todos seus credores, não restou alternativa a AIRELA senão ajuizar o pedido de recuperação judicial distribuído ao Juízo da 3ª Vara Cível de Tubarão, Estado de Santa Catarina, autos nº 0002767-83.2013.8.24.0075 (075.13.002767-1), nº de ordem 1048/11.

O pedido de recuperação judicial foi instruído e apresentado com as informações contábeis, financeiras e históricas disponibilizadas pela AIRELA, sob sua inteira e exclusiva responsabilidade, em observância estrita ao disposto no art. 51 da Lei 11.101/2005 (LFR). O pedido de recuperação judicial teve seu processamento deferido no dia 09/04/2013, sendo que tal decisão foi publicada no Diário da Justiça Eletrônico edição de 12/04/2013.

2. HISTÓRICO DA EMPRESA

2.1 BREVE HISTÓRICO

A empresa foi constituída em 15 de Maio de 1997, com seu contrato social registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 22 de Maio de 1997, sob o NIRE de número 42202340052.

Fundada para atuar no setor de fabricação e comércio de medicamentos, inicialmente sua razão social era ABNAT - INDÚSTRIA FAMACÊUTIAC LTDA., posteriormente foi alterada para MDCPHARMA PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA..

A AIRELA INDÚSTRIA FARMACÊUTICA LTDA. nasceu da aquisição da empresa MDCPHARMA pelos seus atuais sócios, o que se deu através da quinta alteração do contrato social, ocorrida em meados de outubro de 2010.

Atualmente, o capital social da AIRELA INDÚSTRIA FARMACÊUTICAL LTDA. é de R$ 45.823.990,00 (quarenta e cinco milhões, oitocentos e vinte e três mil, novecentos e noventa reais), dividido em 45.823.990 cotas no valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, sendo a sócia *TQX777PARTICIPAÇÕES S.A. detentora de 45.823.989 cotas e a sócia BETA* GAMA, LLC detentora de 1 cota. A sociedade empresarial é administrada por ANTONIO CARLOS GOMES.

O objeto social da empresa é a exploração por conta própria ou terceiro, de fabricação de produtos farmoquímicos, medicamentos para uso humano e correlatos, suplemento alimentar, produtos dietéticos, produtos de higiene, cosméticos e correlatos; comércio varejista e atacadista de produtos farmacêuticos e correlatos, artigos médicos e ortopedia, perfumaria, cosméticos, suplemento alimentar, produtos dietéticos, produtos de higiene e correlatos; serviço de embalagem e reembalagem de medicamentos e correlatos, importação e exportação, transporte rodoviário intermunicipal e interestadual de produtos farmacêuticos, medicamentos para uso humano e correlatos, suplemento alimentar, produto dietético, produto de higiene e correlatos.

A AIRELA sempre foi uma das maiores empregadoras do Município de Pedras Grandes. Infelizmente, porém, em razão da crise econômico-financeira que levou a formulação do presente pedido, foi obrigada a demitir 80% de seus funcionários, atualmente gerando 20 empregos diretos. Com a recuperação, pretende reabrir as vagas de emprego, logo que a atividade industrial for retomada em sua normalidade.

No ano de 2011 a ARIELA faturou R$ 31.777.061,13 (trinta e um milhões, setecentos e setenta e sete mil e sessenta e um reais e treze centavos), em 2012 faturou R$ 13.228.923,47 (treze milhões, duzentos e vinte e oito mil, novecentos e vinte e três reais e quarenta e sete centavos) e em 2013, até esta data, faturou R$ 2.046.126,00 (dois milhões, quarenta e seis mil, cento e vinte e seis reais).



Fábrica AIRELA



568

2.2 PRODUTOS



Nome Comercial: ALCAGEST.

Indicação: Para facilitar a digestão e aliviar o desconforto abdominal. Gases e náuseas resultantes de deficiência na produção e eliminação da bile.

Ativos: Cynara scolymus.

Classe Terapêutica: Colagogos e Coleréticos/Fitoterápico Simples.



Nome Comercial: ABCALCIUM B12.

Indicação: Este medicamento é indicado como suplemento vitamínico-mineral em dietas restritivas e inadequadas, em doenças crônicas/convalescença, para prevenção do raquitismo (distúrbio envolvendo o enfraquecimento dos ossos).

Ativos: Ergocalciferol + fosfato de cálcio tribásico + cloreto de cálcio + fluoreto de sódio + cianocobalamina.

Classe Terapêutica: Polivitamínicos com minerais.

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela



Nome Comercial: RESFENAX (GOTA).

Indicação: Resfenax Gripe é um antigripal múltiplo, que contém substâncias que agem contra os sintomas de gripes e resfriados. Alivia os sintomas da gripe: obstrução nasal, coriza, febre, cefaléia e dores musculares presentes nos estados gripais.

Ativos: paracetamol + maleato de clorfeniramina + cloridrato de fenilefrina

Classe Terapêutica: Produtos para terapia sintomática da gripe



Nome Comercial: RESFENAX (XAROPE).

Indicação: Resfenax Gripe é um antigripal múltiplo, que contém substâncias que agem contra os sintomas de gripes e resfriados. Alivia os sintomas da gripe: obstrução nasal, coriza, febre, cefaléia e dores musculares presentes nos estados gripais.

Ativos: paracetamol + maleato de clorfeniramina + cloridrato de fenilefrina

Classe Terapêutica: Produtos para terapia sintomática da gripe

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela



Nome Comercial: SILUSGEL.

Indicação: Este medicamento é destinado ao tratamento dos sintomas da azia associada ao refluxo gástrico [retorno anormal do conteúdo do estômago (suco gástrico e alimentos) para o esôfago], esofagite de refluxo (inflamação do esôfago, causada pelo refluxo gástrico), hérnia de hiato [quando a porção do estômago desliza para dentro do tórax, através de uma passagem naturalmente fechada do diafragma (músculo responsável pela respiração)] e hiperacidez.

Ativos: hidróxido de alumínio + hidróxido de magnésio + simeticona.

Classe Terapêutica: Antiácidos e antiulcerosos associados.



Nome Comercial: VIGOR NATUS.

Indicação: Este medicamento é indicado para estados de fadiga física e mental e como adaptógeno, ou seja, aumenta a resistência do organismo a agentes externos.

Ativos: Panax ginseng.

Classe Terapêutica: Neuropsicoestimulantes/ Fitoterápico Simples.

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela

571



Nome Comercial: APEVINAT BC.

Indicação: Este medicamento é indicado como estimulante do apetite, para pacientes que apresentam falta de apetite. O medicamento APEVINAT BC é formado por uma associação entre o cloridrato de ciproeptadina, vitaminas do complexo B e vitamina C. O componente cloridrato de ciproeptadina é responsável pela ação estimulante do apetite, enquanto que as vitaminas presentes na formulação do medicamento são importantes para a correção de deficiência destas vitaminas, freqüentemente observadas em pacientes com perda de apetite.

Ativos: cloridrato de ciproeptadina + cloridrato de tiamina + fosfato sódico de riboflavina + nicotinamida + cloridrato de piridoxina + ácido ascórbico.

Classe Terapêutica:
Estimulantes do apetite.



Nome Comercial: EXPECTOVIC.

Indicação: Esse medicamento é um xarope expectorante que ajuda na eliminação do catarro em tosses produtivas. A guaifenesina fluidifica o catarro, tornando-o menos viscoso e mais "solto". Dessa forma, o catarro é expelido de maneira mais fácil.

Ativos: guaifenesina.

Classe Terapêutica: Expectorantes simples.

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela

572



Nome Comercial: EXPECTOVIC (SABOR MEL).

Indicação: Esse medicamento é um xarope expectorante que ajuda na eliminação do catarro em tosses produtivas. A guaifenesina fluidifica o catarro, tornando-o menos viscoso e mais "solto". Dessa forma, o catarro é expelido de maneira mais fácil.

Ativos: guaifenesina.

Classe Terapêutica: Expectorantes simples.



Nome Comercial: FORTEVIT.

Indicação: Este medicamento é um *suplemento vitamínico e/ou mineral* indicado como auxiliar nas anemias carenciais e em dietas restritivas e inadequadas.

Ativos: ferro quelato + cloridrato de piridoxina + nicotinamida.

Classe Terapêutica: Antianêmico à base de ferro – Associações medicamentosas.

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela

574



Nome Comercial: VARILAX.

Indicação:
Este medicamento é indicado para os casos de prisão de ventre ocasional.

Ativos:
Rhamnus purshiana.

Classe Terapêutica: Laxantes irritantes ou estimulantes/Fitoterápico Simples.



Nome Comercial: VITAXON C.

Indicação:
Este medicamento é indicado como suplemento vitamínico auxiliar do sistema imunológico.

Ativos: ácido ascórbico.

Classe Terapêutica: Monovitaminas exceto vitamina K.



Nome Comercial: CETOP.

Indicação: Atua como antifúngico, antiseborreico e antimicótico, auxiliando no tratamento da caspa e seborreia, aliviando o prurido, a descamação e a oleosidade excessiva.

Ativos: Cetoconazol..

Classe Terapêutica: Antimicóticos para uso tópico.



Nome Comercial: ABCLER.

Indicação: Indicado para tratamento dos distúrbios metabólicos hepáticos.

Ativos: composto de 3 aminoácidos: dl-metionina, colina e betaína.

Classe Terapêutica: Outros produtos para o aparelho digestivo e metabolismo.

2.3 FUNÇÃO SOCIAL

2.3.1 EMPREGOS DIRETOS E SEUS REFLEXOS

A empresa AIRELA, no momento em que registrou um dos melhores períodos com relação ao faturamento, fato este ocorrido entre os meses setembro e outubro de 2011, chegou a ter 245 (duzentos e quarenta e cinco) colaboradores em seus quadros, respondendo ainda por aproximadamente 500 (quinhentos) empregos indiretos.

Na data do ajuizamento, o quadro já estava reduzido a 20 funcionários, volume suficiente para a demanda no momento.

A previsão é de que, juntamente com o faturamento, haja o aumento de contratações ao longo do período de recuperação.

2.3.2 QUALIDADE DE PRODUÇÃO

Os medicamentos da AIRELA são resultado do fiel compromisso da empresa em oferecer produtos seguros e que contribuam da melhor forma com a saúde, o bem-estar e a qualidade de vida das pessoas.

O elevado padrão de qualidade dos medicamentos AIRELA começa pela certificação da ANVISA em Boas Práticas de Fabricação, que atesta que os medicamentos são produzidos dentro de rigorosas normas farmacêuticas.

Assegurados por sua política da qualidade, os medicamentos da empresa são resultado do cuidado constante com a qualificação de seus profissionais, com seus fornecedores, matérias-primas, modernização das instalações, atualização dos equipamentos, controle minucioso da qualidade e melhoria contínua de processos.

A localização privilegiada do parque fabril, em Pedras Grandes – SC, permite a produção dos medicamentos em ambiente saudável, clima agradável e respeito ao meio ambiente e à natureza.

O maior compromisso da AIRELA é com a ética e a responsabilidade social por meio da produção de medicamentos eficazes e seguros.

2.4 PRINCIPAIS CLIENTES

Podemos citar como principais clientes:

Emefarma Rio Repr. Ltda.

Imifarma Produtos Farmacêuticos e Cosméticos S/A
Andorinha Comércio e Distribuição Ltda.
Millenium Coml. Ltda.
Bbr - Distrib. de Med. e Perfumaria
Farmácia Irmãos Pavesi Ltda.
Irmãos Mattar & Cia Ltda.
Dp4 Negócios e Distr. Ltda.
Gauchafarma Medic. Ltda.
Drogal Farmacêutica Ltda.
Orgafarma Organização Farmacêutica Ltda.
Carvalho e Bittencourt Ltda.
Wam-med Distrib. de Medicamentos Ltda.
Campeã Farma de Osasco - Form. Mag.
Dislab Distr. de Prod. Farm. Ltda.
Nordeste Com.de Prod. Farmacêuticos. Ltda.
A. G Campeã Distribuidora Ltda.
Rio Drog's Dist. Prod Quim, Farm e Multimed Distr. de Med. Ltda
Maria Ediseuda Muniz Silveira

2.5 PRINCIPAIS FORNECEDORES

Podemos citar como principais fornecedores:

Adrivan Comércio Importação e Representações Ltda.
Almeida Prado Ltda.
Alpha Química Ltda.
Anidro do Brasil Extrações (Centroflora)
Arinos Química Ltda.
Aromax Indústria e Comércio Ltda.
Brenntag Química Brasil Ltda. (RS)
Brenntag Química Brasil Ltda. (SP)
Buschle & Lepper S/A (RS)
Buschle & Lepper S/A (SC)
CAQ – Casa da Química
C.A.S. Importação e Exportação
Carlos Cramer Produtos Aromáticos do Brasil Ltda.
Catalent Brasil Ltda.
Chemax Comércio e Importação de Produtos Químicos Ltda.
Chemspecs Comércio e Representações Ltda.
Chemyunion Química Ltda.
CIEL Confiança Importação e Exportação Ltda.

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela

Colorcon do Brasil Ltda.
Comercial Rebeschini de Álcool e Aguardente Ltda.
Comércio e Indústria Farmos Ltda.
Coremal – Comércio e Representações Maia Ltda.
Cosan Alimentos S/A (Nova América)
Cosfito Indústria e Comércio de Extrato Ltda.
Cosmoquímica Indústria e Comércio Ltda.
Cromato Produtos Químicos Ltda.
D`altomare Química Ltda.
Deg Importação de Produtos Químicos Ltda.
Dhaymers Indústria e Comércio de Produtos Químicos Ltda.
Dierberger Óleos Essenciais S/A
Dinaço Importação e Comércio S/A
Duas Rodas Industrial Ltda.
Echemical Comércio e Representações Ltda.
Embacaps Química e Farmacêutica Ltda
Eskisa S/A Indústria e Comércio
Evonik
Favab S/A
Finquímica Indústria e Comércio de Produtos Químicos Finos Ltda.
Formil Química Ltda.
Galena Química e Farmacêutica Ltda.
Gamma Comércio Importação e Exportação Ltda.
Gemini Indústria de Insumos Farmacêuticos Ltda.
Genix Indústria Farmacêutica Ltda.
Gerbras Química Farmacêutica Ltda.
Globe Química S/A
Grasse Fragrâncias, Essências e Aromas
Henrifarma Produtos Químicos e Farmacêuticos Ltda.
Iberoquímica do Brasil Ltda.
Importadora Brastokio Ltda.
Incasa S/A
Importadora Química Delaware Ltda.
Indukern do Brasil Química Ltda.
Indústria Farmacêutica Catedral Ltda.
Indústria Química Anastacio S/A
IQ Soluções & Química S/A - Quantiq (Ipiranga Química/Forlab)
Isan Essências e Aromas Ltda.
ISP do Brasil Ltda.
Laboratórios Klein Ltda.
Labsynth Produtos para Laboratórios Ltda.
LAS do Brasil Comércio de Produtos Analíticos e Laboratoriais Ltda.
Makeni chemicals Comércio e Indústria de Produtos Químicos Ltda.

Mane do Brasil Indústria e Comércio
Mapric Produtos Farmacocosméticos Ltda.
M. Cassab Comércio e Indústria Ltda. (SP)
M. Cassab Comércio e Indústria Ltda. (RS)
Mase produtos químicos e farmacêuticos Ltda.
Meltec Comércio e Representações Ltda.
Merck S/A (Insumos)
Micro Service Indústria Química Ltda.
Natural Amazon Herbs Produção de Extratos Ltda.
Natural Pharma Produtos Farmacêuticos Ltda.
Nortec Química S/A
NPA – Núcleo de Pesquisas Aplicadas Ltda.
Opção Fênix Distribuidora de Insumos Farmacêuticos Ltda.
Pharma Nostra Comercial Ltda.
Pharmachemical Comércio e Produtos Farmacêuticos Ltda.
Pharmaspecial Especialidades Química e Farmacêutica Ltda.
Pic Química & Farmacêutica Ltda.
Polytecnho Indústrias Químicas Ltda.
Produquim Comercial de Produtos Químicos Ltda.
Purifarma Distribuidora Química e Farmacêutica Ltda.
Quimer Comercial Ltda.
Química Bpar Ltda.
Quimidrol Comércio Indústria Importação Ltda.
Ricera Importação Exportação e Comércio Ltda.
RJR Nutrientes e Farmoquímicos Ltda.
Robertet Brasil Indústria e Comércio Ltda.
Sanrisil S/A Indústria e Comércio
Santosflora Comércio de Ervas Ltda.
Selectchemie Importação Exportação e Representação Ltda.
Valdequimica Produtos Químicas Ltda.
Vetec Química Fina Ltda.
Via farma Importadora Ltda.
Vogler Ingredients Ltda.
Volp Indústria e Comércio Ltda.
Zeppelin Comercial de Álcool Ltda.

3. ESTRUTURA DO ENDIVIDAMENTO

Conforme o artigo 49 da LFR, a estrutura do endividamento da AIRELA condiciona a este PRJ as pessoas físicas e jurídicas que compõem a lista de credores apresentada pela empresa, que deverá ser substituída pela lista de credores a ser consolidada pelo Administrador Judicial (art. 7º, § 2º) ou por decisões judiciais futuras. São consideradas todas as dívidas e obrigações existentes, vencidas e/ou vincendas, até o momento do ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial, inclusive as decorrentes de obrigações de dar e fazer (que poderão ser convertidas em obrigações pecuniárias pela AIRELA) e de ações civis públicas ou coletivas, relativas a fatos ocorridos até o momento da distribuição do pedido.

3.1 CREDORES CONCURSAIS

A AIRELA possui, neste momento, 301 credores concursais divididos em 02 (duas) classes, cujos créditos totalizam o valor de R$ 12.357.892,44 (doze milhões, trezentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e noventa e dois reais e quarenta e quatro centavos), que poderão sofrer alterações decorrentes de habilitações, divergências e impugnações de créditos, reclamações trabalhistas etc. (art. 7º, § 1º).

Desta forma, a lista de credores apresentada nos autos da recuperação judicial (1ª lista de credores), poderá ser modificada. Neste caso, para aplicações contidas no PRJ, será considerada a relação de credores apresentada pelo Administrador Judicial através de edital (2ª lista de credores), nos termos descritos no § 2º do art. 7º da LFR. As projeções de pagamentos elaboradas

para este PRJ têm como base os valores inicialmente relacionados, sendo que as eventuais divergências apresentadas na relação do Administrador Judicial ou no quadro geral de credores finalmente aprovado, acarretarão apenas a alteração das porcentagens de pagamentos destinadas aos credores.

Havendo crédito não relacionado pela AIRELA ou pelo Administrador Judicial, em razão de estes eventuais créditos não estarem revestidos de liquidez e certeza, em discussão judicial ou não, uma vez revestindo-se de tais atributos, sujeitar-se-ão aos efeitos do PRJ, em todos os aspectos e premissas.

3.1.1 CLASSE I – CREDORES TRABALHISTAS

Os titulares de créditos trabalhistas estão representados por 115 credores, que somam a dívida no montante de R$ 1.185.299,94 (um milhão, cento e oitenta e cinco mil, duzentos e noventa e nove reais e noventa e quatro centavos), conforme Anexo I.

3.1.2 CLASSE II – CREDORES QUIROGRAFÁRIOS

Os titulares de créditos quirografários estão representados por 186 credores, que somam a dívida no montante de R$ 11.172.592,49 (onze milhões, cento e setenta e dois mil, quinhentos e noventa e dois reais e quarenta e nove centavos), conforme Anexo II.

582

3.2 CREDORES EXTRACONCURSAIS

Os credores reconhecidamente declarados como extraconcursais, se por conveniência das partes ou por decisão judicial, são 13 (treze), que somam a dívida no montante de R$ 4.459.381,64 (quatro milhões, quatrocentos e cinquenta e nove mil, trezentos e oitenta e um reais e sessenta e quatro centavos), conforme Anexo III.

4. PLANO DE RECUPERAÇÃO

4.1 DOS MEIOS EMPREGADOS NA RECUPERAÇÃO

O presente PRJ estabelece os seguintes meios de recuperação econômica e financeira da AIRELA, conforme prevê o art. 50 da LFR.

4.1.1 REORGANIZAÇÃO SOCIETÁRIA E ASSOCIAÇÕES

A AIRELA poderá, no intuito de viabilizar o cumprimento integral do PRJ, realizar a qualquer tempo, após sua homologação, quaisquer operações de reorganização societária, inclusive cisão, incorporação, fusão, e ainda, associar-se a investidores que venham possibilitar ou incrementar as atividades da AIRELA, desde que não implique a inviabilização do cumprimento do proposto neste PRJ.

A AIRELA envidará esforços para o efetivo cumprimento deste PRJ e sua administração pautar-se-á pelas boas práticas de governança corporativa.

4.1.2 OPORTUNIDADES DE NEGÓCIOS DESTINADOS A READEQUAÇÃO DE SUAS ATIVIDADES

Considerando a estrutura atual da empresa AIRELA, bem como a expectativa presente e futura que deverão advir da reestruturação econômica e financeira que este PRJ propõe, a empresa poderá abrir ou encerrar filiais, adquirir e/ou alienar bens móveis e imóveis ou negócios relacionados às suas atividades, buscando sempre o incremento de suas operações e o cumprimento deste PRJ.

4.1.3 EMISSÃO DE COTAS E ALTERAÇÕES DO CONTROLE SOsocietário

Poderão ser emitidas novas ações e/ou quotas do AIRELA, e que poderão ser subscritas pelos atuais sócios ou por terceiros. Adicionalmente, os atuais sócios da AIRELA poderão alienar, total ou parcialmente, sua participação societária. Essas medidas poderão resultar na alteração do controle societário do AIRELA. Poderão ser realizadas transações múltiplas ou uma única, de emissão de ações e/ou quotas no formato ajustado.

4.1.4 ALIENAÇÃO DE ATIVOS

A AIRELA poderá realizar alienação judicial de seus ativos, cumprindo as formalidades do artigo 142 , inciso I da LFR. Poderá ainda locar, arrendar, remover, onerar ou oferecer em garantia, inclusive por meio de renovação de contratos já existentes, no todo ou em parte, quaisquer bens de seu ativo, relacionados na petição inicial deste processo, pertencentes à empresa, que poderão, a seu critério, ser objeto das operações supramencionadas por valores de liquidação forçada de mercado, buscando sempre adequar a estrutura da empresa, as necessidades dos negócios e o cumprimento do PRJ.

Caso ocorra alguma das operações anteriormente relacionadas, os recursos obtidos serão investidos nas operações da AIRELA e/ou

direcionadas para pagamento aos credores e deverão respeitar as disposições da LFR.

Em nenhuma hipótese haverá sucessão do adquirente dos bens em qualquer das dívidas e obrigações da AIRELA, inclusive as tributárias e trabalhistas, com exceção das dívidas expressamente assumidas pelo adquirente na forma do contrato que vier a ser celebrado.

Todas as garantias reais sobre bens móveis e imóveis realizadas serão suprimidas, conforme previsto no item 4.1.5, não havendo, portanto qualquer impedimento quanto a esta transação, sendo que, desde já, a AIRELA compromete-se a realizar a transação mais favorável ao efetivo cumprimento deste PRJ, ressalvando a necessidade da obtenção da autorização do credor que tenha votado contrário a aprovação do PRJ ou que não tenha comparecido a Assembleia de Credores, para baixa da garantia, que deverá se manifestar em prazo razoável, para justificar e fundamentar eventual recusa.

Caso a deliberação da AIRELA seja pela alienação direta dos bens, poderá haver a transferência dos bens alienados a uma terceira sociedade, pré-existente ou criada para este fim, e a transferência de seu controle societário a seu adquirente. Esses bens poderão ser alienados diretamente a qualquer tempo após a homologação do PRJ. A critério da AIRELA, tais bens poderão ser alienados à vista ou em parcelas, com ou sem a transferência de contrato relativo ao bem alienado, e com ou sem a assunção da dívida para com terceiro.

Tais ações trarão a AIRELA "fôlego" para a reestruturação das atividades, aumento das operações, e, consequentemente geração de fluxo de caixa, permitindo "a superação da crise econômico-financeira, a manutenção da fonte das operações, de emprego dos trabalhadores e dos

interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica" (in verbis, art. 47).

4.1.5 NOVAÇÃO DE DÍVIDA DO PASSIVO E EQUALIZAÇÃO DE ENCARGOS FINANCEIROS E OUTRAS AVENÇAS

Este PRJ opera a novação de todos os créditos e obrigações a ele sujeitos. A homologação judicial do PRJ acarretará a automática, irrevogável e irretratável liberação de todas as garantias reais (bens móveis e anticrese) e fidejussórias (pessoais), inclusive avais e fianças, que tenham sido prestadas pelo empresário administrador e/ou sociedades coligadas ou afiliadas, aos credores, para satisfazer quaisquer obrigações assumidas pela AIRELA até o ajuizamento do pedido de recuperação judicial.

Sobre os valores dos créditos não incidirão quaisquer acréscimos moratórios, seja a título de correção monetária, juros ou qualquer outro encargo, independentemente de sua natureza, exceto se previsto de forma diversa neste PRJ.

Homologado o PRJ ora proposto, os credores titulares de garantia real aprovam expressamente a supressão de suas garantias reais, liberando assim os penhores, hipotecas e anticreses concedidas pela AIRELA para assegurar o cumprimento das obrigações a ele sujeitas (art. 50, § 1º).

5. PLANO DE PAGAMENTO

O presente PRJ foi elaborado em consonância aos artigos 53 e 54 da LFR, no intuito de manter a sua atividade produtora, função social, geração de empregos, renda e principalmente a liquidação de seus débitos junto aos credores, respeitando a viabilidade econômica e o fluxo de pagamento.

Todos os esforços de direcionamento da gestão da AIRELA, conforme demonstrado no decorrer deste PRJ, projetam o desejo em recuperar-se com um posicionamento mais presente e consistente de mercado, reunindo as oportunidades atuais de negócios às habilidades das equipes envolvidas e da gestão estratégica de seu administrador, visando potencializar suas atividades através da manutenção ou restabelecimento das relações comerciais com seus fornecedores e credores no curso dos anos.

Visando compatibilizar o valor da dívida com a capacidade de geração de caixa, será necessário deságio de 70% (setenta por cento) sobre os créditos devidamente inscritos no quadro geral de credores quirografários (Classe II).

Assim, será considerada como dívida sujeita à presente proposta de pagamento do PRJ aquela que compõe a relação de credores divulgada pelo Administrador Judicial com a aplicação do deságio supramencionado, ou seja, o saldo remanescente de 30% (trinta por cento) dos créditos especificados, bem como aqueles oriundos dos credores aderentes e aqueles que não possuíam liquidez e certeza na elaboração do PRJ.

A consecução deste PRJ acarretará na construção de uma nova fase de trabalho, totalmente reestruturada considerando a força

estratégica de atuação da AIRELA, mantendo vívidas e amistosas as relações comerciais, contribuindo para um sólido restabelecimento e ulterior crescimento.

Com o pagamento dos créditos na forma estabelecida neste PRJ, haverá a quitação automática, plena, geral, irrestrita, irrevogável e irretratável de toda a dívida da AIRELA, incluindo juros, correção monetária, penalidades, multas e indenizações, de forma que os credores nada mais poderão reclamar contra a AIRELA e seus respectivos diretores, administradores, garantidores, representantes legais, funcionários, sucessores e cessionários.

5.1. PROJEÇÕES DO FLUXO DE CAIXA

A demonstração de viabilidade econômica da AIRELA está consubstanciada no contexto deste PRJ, bem como, em observância ao Fluxo de Pagamento (Laudo Econômico Financeiro) dos Anexo IV e Anexo V, tomando por base as estimativas da administração, para o período compreendido entre 2014 e 2021, considerando um crescimento de 10% (dez por cento) para o ano de 2015 e 5% (cinco por cento) para os anos seguintes.

5.2. PROPOSTA DE PAGAMENTO

5.2.1. DISPOSIÇÕES GERAIS

Os valores devidos aos credores serão pagos por meio de transferência direta de recursos à conta bancária do respectivo credor. Os credores deverão indicar uma conta corrente bancária no Brasil de sua titularidade para esse fim em até 15 (quinze) dias antes da data de início dos pagamentos, para que sejam efetuados os créditos devidos. Na hipótese da inexistência de conta

bancária no Brasil de titularidade do credor, este deverá indicar todos os dados necessários à realização do pagamento, através de remessa internacional.

Não havendo a indicação desta conta, os valores ficarão disponíveis no departamento administrativo-financeiro da AIRELA na cidade de Tubarão/SC pelo prazo de até 30 (trinta) dias úteis da data prevista para o pagamento. Os valores não resgatados pelo credor, no prazo estipulado, por qualquer motivo, não serão considerados vencidos para fins de descumprimento deste PRJ e serão redirecionados ao fluxo de caixa da AIRELA, devendo o credor procurar o departamento financeiro para o agendamento de uma nova data de recebimento do seu crédito, sem correção monetária, juros moratórios ou quaisquer encargos.

Os depósitos recursais e eventuais bloqueios judiciais, até o limite de valor devido ao credor, lhes serão convertidos, sendo que o excedente será creditado à AIRELA. Caso haja crédito remanescente devido ao credor, este será liquidado de acordo com o disposto nos itens posteriores.

Não haverá incidência de quaisquer encargos financeiros sobre os créditos de qualquer classe, salvo se previsto de forma diversa neste PRJ.

5.2.2 CREDORES TRABALHISTAS

Os credores trabalhistas serão pagos em até 12 (doze) parcelas, equivalentes a no mínimo 1/12 avos, após o trânsito em julgado da decisão homologatória do PRJ, sem a incidência de qualquer encargo financeiro, mediante quitação integral do contrato de trabalho e de todas as dívidas dele decorrentes. Fica determinado todo dia 10 de cada mês como data de vencimento, a contar da homologação do plano.

5.2.3 CREDORES QUIROGRAFÁRIOS

Aos credores quirografários será aplicado deságio de 70% (setenta por cento) sobre o valor nominal do crédito de cada um. Para o pagamento do saldo remanescente de 30% (trinta por cento) será utilizado o valor de 4% (quatro por cento) do montante do faturamento bruto mensal, respeitando uma carência de 06 (seis) meses da data da homologação *judicial da aprovação* deste PRJ, para o início dos pagamentos, com vencimento todo dia 10 de cada mês, com a garantia do pagamento mínimo mensal de R$ 40.000,00 (quarenta mil reais) para essa classe.

Com a homologação judicial deste PRJ, a fim de assegurar o cumprimento das obrigações aqui assumidas, a AIRELA poderá a qualquer momento alienar, substituir, renovar ou requerer a supressão ou remição destas garantias, mediante a expressa anuência destes credores, ora garantida por este PRJ.

6. COMPENSAÇÃO

A AIRELA poderá, a seu critério, utilizar créditos de qualquer natureza que detenha contra os credores para que, por meio de compensação, extinga ambas as obrigações até o limite do menor valor. A não realização da compensação ora prevista não acarretará a renúncia ou liberação por parte da AIRELA de qualquer crédito que possa ter contra os credores.

7. CREDORES FINANCIADORES

Terão tratamento diferenciado os credores que aderirem e submeterem todos seus créditos aos termos deste PRJ, junto a AIRELA, inclusive aqueles, porventura, não sujeitos à recuperação judicial, em virtude do disposto no art. 49, §§ 3º e 4º, da LFR e concederem novas linhas de créditos, liberações de novos recursos, fornecimento continuado de serviços, materiais e matéria prima e outros benefícios considerados estratégicos, em condições competitivas, desde que aceitas pela administração da AIRELA. Para estes casos, haverá aplicação de um deságio de 50% (cinquenta por cento) sobre o valor nominal do crédito de cada um. O saldo remanescente de 50% (cinquenta por cento) será pago no prazo de 05 (cinco) anos da data da homologação judicial da aprovação deste PRJ, para o início dos pagamentos, com vencimento todo dia 10 de cada mês.

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela

8. DISPOSIÇÕES FINAIS

O objetivo do Plano de Recuperação Judicial, previsto na LRF, é permitir que as empresas em dificuldades financeiras mantenham seus postos de trabalhos, gerando empregos e renda, retomando sua participação competitiva e produtiva na economia. Os benefícios a serem atingidos não serão de exclusividade dos administradores, credores e funcionários, mas principalmente da sociedade onde a AIRELA está inserida.

Analisando o histórico da empresa AIRELA e as causas que a levaram à crise, chegamos à conclusão que este PRJ seria inócuo sem a aplicação das medidas elencadas e, mais, sem a adoção das múltiplas vertentes sugeridas, haja vista que, não fosse assim, a AIRELA estaria fadada a sucumbir.

Salutar lembrar que o PRJ é embasado em perspectivas futuras e, muito embora partam de premissas realistas, não é possível garantir que ocorrerão. Assim, se porventura as projeções efetuadas se mostrarem superestimadas ou subestimadas, ensejarão revisões para adequação à realidade do momento e dos respectivos pagamentos propostos para Amortização da Dívida.

De início, este PRJ determina a introdução de um regime custo baixo a ser seguido e implantado por toda a organização, onde serão explicitadas medidas de contenção de custos viáveis no âmbito das atividades da AIRELA, visando o restabelecimento de crescimento diante da situação em que se encontra.

Como solução à premente necessidade de composição do caixa da AIRELA e do alongamento do perfil da dívida, propõe-se a carência supramencionada, para início dos pagamentos, prazo para liquidação e não

incidência de multa e juros na dívida apresentada na Recuperação Judicial, exceto se previsto de forma diversa neste PRJ.

Assim, têm as diversas medidas de recuperação explicitadas neste PRJ o duplo objetivo de viabilizar economicamente a empresa e permitir o pagamento dos credores nas condições mencionadas e, uma vez homologado, obriga a AIRELA, seus controladores e credores, bem como seus respectivos cessionários e sucessores a qualquer título.

Com a homologação deste PRJ, haverá a suspensão de todas as ações e execuções, movidas contra a AIRELA e seus garantidores, que tenham por objeto créditos anteriores ao pedido de Recuperação Judicial, incluindo ações que visem cobrança de honorários advocatícios de sucumbência, sendo que, quando cumpridas às propostas deste PRJ, liquidando-se as obrigações assumidas, estas serão extintas.

O PRJ poderá ser alterado a qualquer tempo após sua homologação judicial e antes de seu integral cumprimento, por iniciativa da AIRELA e mediante a convocação de Assembleia Geral de Credores. A modificação de qualquer cláusula do PRJ dependerá de aprovação da AIRELA e da maioria dos créditos presentes à AGC, mediante a obtenção do quórum mencionado no art.45, c/c o art. 58, caput e §1º, da LFR.

Na hipótese de descumprimento de quaisquer das obrigações previstas neste PRJ, não será decretada a falência da empresa AIRELA, sem que haja a convocação prévia de uma nova Assembleia Geral de Credores, requerida ao juízo no prazo de 30 (trinta) dias a contar do descumprimento, para deliberar quanto à solução a ser adotada, observado o procedimento para alteração do PRJ.

Este PRJ será considerado como descumprido na hipótese de o atraso no pagamento de quaisquer parcelas previstas não ser sanado no prazo de 30 (trinta) dias a contar da notificação da AIRELA pelo respectivo credor.

Decorridos dois anos da homologação judicial do presente PRJ sem que haja o descumprimento de quaisquer disposições do PRJ vencidas até então, a AIRELA poderá requerer ao juízo o encerramento do processo de recuperação judicial. Se os credores não requererem em juízo, no prazo de 05 (cinco) dias, a convocação de uma nova AGC, ter-se-á que concordam com a extinção do processo.

Este PRJ e todas as obrigações nele previstas reger-se-ão e deverão ser interpretados de acordo com as leis vigentes na República Federativa do Brasil, ainda que os contratos que deram origem aos créditos contra a AIRELA sejam regidos pelas leis de outro país.

O Juízo da Recuperação Judicial será o foro competente para dirimir toda e qualquer controvérsia ou disputa oriunda deste PRJ, até o encerramento do processo. Após o encerramento do processo de Recuperação Judicial, o juízo competente para dirimir toda e qualquer controvérsia ou disputa oriunda deste PRJ será o da Comarca de Tubarão - SC.

Sem prejuízo ao cumprimento do PRJ aprovado, a AIRELA poderá buscar soluções junto a parceiros estratégicos.

Por fim, através deste PRJ, a administração da AIRELA busca reestruturar suas operações de modo a permitir a sua preservação, como fonte de geração de riquezas, tributos, empregos, bem como a preservação e efetiva melhoria do seu valor econômico, seus ativos tangíveis e intangíveis e,

finalmente, o pagamento dos seus credores, nos termos e condições ora apresentados.

Tubarão-SC, 30 de maio de 2013.

AIRELA INDÚSTRIA FARMACÊUTICA LTDA,
CNPJ nº 01.858.973/0001-29.

ESTRUTURA GESTÃO DE NEGOCIOS
CNPJ nº 15.627.344/0001-00

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela

ANEXO I – CREDORES TRABALHISTAS

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela

	Credores Trabalhistas - Classe I	
	Credor	**Total Geral**
1	ADILSON TARTARI	7.147,12
2	ADRIANA PINHEIRO	6.366,20
3	ALDO LUIZ STRAPAZOLI	7.106,39
4	ALEF CAVAGNOLI GEREMIAS	4.502,14
5	ALINE DE SOUZA MENEGAZ	10.405,15
6	ALISSON GOULART	4.761,90
7	AMANDA SERAFIM	5.166,72
8	ANDRE TEIXEIRA KONIG	681,21
9	ANDRIELI MOTTA	4.624,51
10	ANDRYOS ZANELATO NIZO	735,86
11	ANGELICA CAVAGNOLE GEREMIAS	4.484,44
12	BRUNO AUGUSTO PATROCINIO	7.026,28
13	BRUNO LIBERATO MANOEL	2.294,62
14	BRUNO LORO MORONE	38.300,00
15	CAMILA MARCON SANTOS	8.894,05
16	CATIA REGINA DUTRA MACALOSSI	5.480,79
17	CHAIANA ZANELATO	8.184,84
18	CHAIANNY PEREIRA GOULART	6.367,20
19	CHARLES GOUDINHO DA SILVA	6.848,60
20	CINTIA DELAINE TEZZA BITTENCOURT	4.543,90
21	CLAUDIA COELHO BONELLI TORTORI	44.100,00
22	CRISTIANE DOS SANTOS SILVA	6.486,29
23	CRISTINA CONTI DE PAZ	7.062,10
24	DANIELA SILVA SANTOS	14.781,27
25	DANIELE LUCIANO RODRIGUES	6.945,22
26	DIORGINES MARCON	7.857,35
27	EDLON PEREIRA	4.459,25
28	EDNEIA FONSECA ASSIS	7.026,28
29	ELAINE SILVESTRI	5.429,43
30	ELENIR DE SOUZA	4.651,21
31	ELIS GONÇALVES MANOEL	7.524,88
32	ELIZANGELA NOGARETTI PASSARELA	3.641,41
33	EMERSON MACALOSSI	6.931,69
34	EVANDRO RAFAEL DA ROSA	6.714,52
35	EZEQUIEL MARTINS ALVES	7.738,50
36	FABIANA GOULART	4.672,28
37	FELIPE ALBINO	6.622,38
38	FERNANDO LUIZ DOS REIS RIBEIRO	7.079,82
39	FERNANDO MARTINS MOTTA	5.163,96
40	GILMAR VIEIRA DE SALES	40.524,00

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela

41	GUILHERME BITTENCOURT GOULART	4.526,07
42	HARON MOTTA DOS SANTOS	4.648,90
43	HENRIQUE GOULART	4.666,65
44	INGRID ALBINO	23.613,86
45	JAILSON DOS SANTOS	6.847,60
46	JANAINA BORGES ZANELATO	18.336,69
47	JANAINA DA SILVA ELIAS	7.026,28
48	JAQUELINE INACIO	5.967,82
49	JESSICA MORAES	5.491,15
50	JOAO VOZZO NETO	53.600,00
51	JONES SOUZA	10.405,15
52	JOSIANE DA SILVA MACIEL	23.458,19
53	JULIANA DAL TOE DOS SANTOS	6.377,20
54	JULIANA DE LIMA	10.781,28
55	JULIANA DE SOUZA	3.641,41
56	JULIANO ZANELATO	8.100,61
57	KELEN DA SILVA ROCHADEL	8.262,30
58	KEYLA LUCIA DE OLIVEIRA	10.048,75
59	LEANDRO GHISI	8.756,19
60	LEONARDO GOULART PEREIRA	4.708,57
61	LEONICE SILVESTRE ALBINO	7.865,88
62	LETICIA MELLO RECHIA	22.880,32
63	LILIAN MARTINS	5.705,24
64	LUCENI SILVESTRE TOURNIER	5.777,67
65	LUCIANA ALICE DE FARIA	35.900,00
66	LUIS ANTONIO FERNANDES SIMMELINK	18.515,05
67	MAIANE BORGES GOULART	6.366,20
68	MAICON CESAR SERAFIN	802,69
69	MAICON DE BONA PORTON	7.946,00
70	MARCELO HEBERLE CASTELLI	15.830,16
71	MARCOS ARANTES ROSA DE SOUZA	9.042,26
72	MARCUS VINICIUS MARACAT DA SILVA	51.600,00
73	MARIA ANGELICA DUTRA	735,86
74	MARIA APARECIDA ANACLETO PEREIRA	6.431,17
75	MARIA APARECIDA MATTIOLA	4.528,21
76	MARIA DA GLORIA MENDES QUERINO	16.200,00
77	MARIA DE FATIMA SOUZA DE OLIVEIRA PORTO	16.200,00
78	MARILIZIAN CARDOSO	4.629,59
79	MARINA ANTUNES DA SILVA	3.925,00
80	MARINA MARCON SANTOS	5.896,80
81	MICHEL DOS SANTOS NEVES	7.838,09
82	MICHELE TIEMI OBARA GOMES	5.360,42

600
>

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela

83	MOISES PEGO SIMOES	7.026,28
84	MONICA ALVES PEREIRA GOUVEA	15.278,06
85	MORGANA GARCIA DA SILVA	3.641,41
86	MORGANA SOUZA MARQUES	10.405,15
87	NEILA DEUCHER	10.454,11
88	NILSON FORNASA	10.476,39
89	PATRICIA APARECIDA MEDEIROS	8.043,99
90	PATRICIA GOULART MARCON	16.091,03
91	RAFAEL UBIRATAN LEAO BADARACO	8.135,85
92	RAFAEL ZANELLA MARCON	10.406,15
93	RAIONI JOAQUIM	5.656,60
94	RAMON FERNANDES MENDES	20.847,61
95	REGIANE ALBERTON ROSA LUIZ	4.642,22
96	RODOLFO DONIZETTI LOURENCO	55.775,42
97	RODRIGO MOURAO DE ANDRADE	4.434,00
98	RODRIGO SILVEIRA CLAUDINO	9.099,20
99	RONALDO BITTENCOURT	21.350,16
100	RONALDO HENRIQUE FERNANDES	9.348,82
101	ROSIMERE ZAPELINI MODOLON	5.936,77
102	RUDMAR ALTAIR CORREA	8.046,63
103	SAIMON DO CANTO PEREIRA	15.122,93
104	SANDRA DA SILVA SIMAO	4.618,38
105	SERGIO LUIZ BRASIL	5.549,85
106	SILVIA DOS SANTOS NEVES	6.384,71
107	SOLANGE BROGNARA CUSTODIO	899,80
108	TAIANE DE OLIVEIRA QUERINO	2.294,62
109	TALITA APARECIDA CALEGARIO	10.406,15
110	TALITA TEIXEIRA PERDONA	3.641,41
111	TATIANA GAMBA TOGNETTA DANTAS	31.873,60
112	TATIANE JULIÃO HYPPOLITO	4.522,18
113	VERA REGINA RODRIGUES DE LIMA	5.309,82
114	WILLIAN DIOGO PEREIRA GOULART	5.389,70
115	ZENAIR CORREA CARDOSO	5.615,95
	Total de 115 Credores Trabalhistas (Classe I)	**1.185.299,94**

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Tubarão
3ª Vara Cível

CERTIDÃO DE ENCERRAMENTO DE VOLUME

Autos nº 075.13.002767-1

Ação: Recuperação Judicial/Lei Especial
Autor: Airela Indústria Farmacêutica Ltda.
:

CERTIFICO, para os devidos fins e legais efeitos, que efetuo o encerramento do 3º volume dos autos em epígrafe, na fl. de n. 600, conforme determinado no art. 174 e parágrafos, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça. O referido é verdade, do que dou fé.

Comarca de Tubarão (SC), 10 de junho de 2013.

Caroline Serafim Francisco
Chefe de Cartorio

ANEXO II – CREDORES QUIROGRAFÁRIOS

602

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela

Credores Quirografários - Classe II		
	Credor	**Valor**
1	DIMENSAO VIDROS E ALUMINIOS LTDA ME	10,00
2	DOM NERY REPRESENTACAO EMPRESARIAL	11,50
3	TIM CELULAR S. A.	25,73
4	JAD LOGISTICA LTDA (FLN)	30,18
5	FERNANDA BARBOSA	33,07
6	EJF INFORMATICA LTDA	35,00
7	SELOW BRASIL LTDA	59,90
8	SINDICATO DAS INDUSTRIAS QUIMICAS E	81,00
9	NOVA SOLUÇÕES EM TELECOMUNICAÇÕES L	100,00
10	LCD CONSULTORIA LTDA	127,05
11	XEROGRAFIA COPIADORAS E INFORMATICA	134,99
12	PERMUTION MULTI SERVICOS E DISTRIBU	167,00
13	CENTRO INTEGRACAO EMPRESA-ESCOLA -	168,00
14	DVA VEICULOS LTDA	177,50
15	GRAN COFFE COM DE MAQ P CAFE EXPRES	178,67
16	REUNIDAS TRANSPORTADORA RODOVIARIA	182,08
17	FONTE SANTA TEREZA HOTEIS E TURISMO LTDA	224,00
18	PONTES DISTRIBUIDORA DE MAQUINAS E	235,00
19	VALDEMIR CAPELATO COMERCIO DE MAQUI	260,00
20	TRANSPORTES OURO NEGRO LTDA	290,30
21	FUNDACAO UNIVERSIDADE DO SUL DE SC	317,00
22	ALEX CHARLES PACHECO ME	330,00
23	MARIA ROCHA HOMEOP COSM E PROD NAT	384,00
24	KAREN QUAREZEMIN CAVICHIOLI HOFFMAN	436,30
25	METROHM PENSALAB INSTRUM ANALITICA	463,98
26	C LOPES GARCIA - ME	470,00
27	DOMINIO SISTEMAS LTDA	506,08
28	CENTRO DE INTEGRACAO EMPRESA-ESCOLA	520,00
29	SERTEGA - REBOBINAGEM MOTORES ELETRICOS	521,00
30	HOTEL ITAPEMA LTDA	530,50
31	SERV AUTONOMO MUN DE AGUA E ESGOTO	543,15
32	MAXCROM INSTRUMENTOS CIENTÍFICOS LT	543,93
33	SIDINEI GRASSI ME	546,25
34	RODOLFO DONIZETTI LOURENCO	547,12
35	FITEC EMBALAGENS LTDA	610,91
36	DESTAK - DLT LOGISTICA EM TRANSPORT	612,56
37	LOCAWEB SERVICOS DE INTERNET S.A.	627,00
38	JK PNEUS LTDA	640,00
39	ROBERTO DA SILVA CANCELIER ME	648,00
40	FUNDACAO EDUCACIONAL DE CRICIUMA	648,50

41	CQA COMERCIAL QUIM AMERICANA LTDA	652,06
42	OSCAR PALACE HOTEL	750,00
43	CELESC DISTRIBUICAO S.A.	769,95
44	NOCADO DO BRASIL LTDA	775,97
45	EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E	793,27
46	MARCOS BIANCHINI	800,00
47	EDILSON PEREIRA 594817069	802,00
48	DICRIL PROD E EQUIP P LIMP E HIG	813,10
49	SMS ELETROELETRONICA LTDA - ME	830,00
50	DAK MAQUINAS E EQUIPAMENT	840,00
51	RODRIGO MOURAO DE ANDRADE	861,50
52	TELEFONICA BRASIL S.A	920,48
53	ASPL ADMINISTRACAO E SERVICOS POSTA	966,06
54	INDUKERN DO BRASIL QUIMICA LTDA	967,86
55	T & E ANALITICA - COMERCIO E ANALIS	1.021,14
56	FEMA HOTEL LTDA	1.032,00
57	LIVRARIA E PAPELARIA MARIELE LTDA	1.062,41
58	MILLIPORE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	1.087,50
59	TRANSPORTES OP LTDA	1.142,69
60	COMELLI E ZAPELINI TRANPORTES LTDA - ME	1.200,00
61	JOEL EMIRIN	1.206,84
62	PRO ANALISE QUIM E DIAGNOSTICA LTDA	1.251,00
63	MACROSEG SEG E MED NO TRABALHO	1.254,00
64	PORTIMAO PNEUS LTDA	1.271,00
65	BOA VISTA SERVICOS S.A.	1.275,00
66	PLAMEPHYS REPRESENTACOES LTDA	1.282,91
67	EQUIPROLAB COM E REPRES DE EQUIP DE	1.320,01
68	JR COMERCIO DE PNEUS COMPACTOS LTDA	1.360,00
69	MAZIEIRO BOMBAS COM DE MOTORES	1.460,00
70	ELETRO - MECANICA LTDA	1.620,00
71	CRIPLAST IND E COM DE EMBAL LTDA	1.627,02
72	BRUNO AUGUSTO PATROCINIO	1.643,90
73	JENER TARTARI	1.646,50
74	WATERS TECHNOLOGIES DO BRASIL LTDA	1.660,28
75	CLAUDIA COELHO BONELLI TORTORI	1.660,39
76	SL PLASTIK INDUSTRIA E COMERCIO LTD	1.680,00
77	FELLC MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA	1.700,00
78	QUANTO BRASIL IND E COM DE PESOS PADRAO	1.719,22
79	DELUPO COM D FERRAMENTAS E MAQ LTDA	1.741,86
80	POSTO OFICINAS LTDA	1.758,61
81	PROJESAN SANEAMENTO AMBIENTAL LTDA	1.762,50
82	ELIANE WESTPHAL DE OLIVEIRA VIEIRA	1.800,00

83	CONTEMAR AMBIENTAL COMERC	1.843,98
84	MC REPRESENTACOES E TERRA	1.855,00
85	BIOAGRI LABORATORIOS LTDA	1.942,00
86	MV COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA	1.959,21
87	J W P MARTINS REPRESENTACOES EPP	1.979,16
88	ALISSON MASSUCHETI ROSSO ME	2.000,00
89	ODIG PRODUTORA DE EVENTOS LTDA	2.000,00
90	ALTAIR RODRIGUES DA SILVA	2.040,30
91	MOISES PEGO SIMOES	2.184,45
92	COMERCIO DE AUTOMOVEIS TUBARAO LTDA	2.249,05
93	TORNEARIA KRAFT LTDA	2.302,00
94	SIGMA ALDRICH BRASIL LTDA SERVILAB	2.331,00
95	FABESUL DISTRIBUIDORA LTDA	2.400,00
96	ANTONIO CARLOS GOMES	2.525,28
97	MENDONCA LOCACOES DE MAQUINAS LTDA	2.544,00
98	HEXIS CIENTIFICA S.A.	2.629,40
99	BRASIL TELECOM S.A.	2.633,16
100	JANAINA DA SILVA ELIAS	2.733,63
101	FIRMINO E RONSANI LTDA	2.967,00
102	EDNEIA FONSECA ASSIS	3.148,01
103	RODONAVES TRANSPORTES E E	3.351,55
104	E. L. GARCIA - EPP	3.360,00
105	IMPRIMA ROTULOS E ETIQUETAS LTDA	3.433,50
106	DALPER EQUIPAMENTOS ELETR	3.463,74
107	ELETROASTRO COM. E FABRIC	3.500,00
108	WURTH DO BRASIL PECAS DE	3.703,94
109	CACIQUE REPRESENTAÇÕES LTDA ME	3.772,07
110	HIGIENELAR SERVIÇOS DE DESINSETIZA	3.783,00
111	ADRIVAN COM IMP E REPRESENT LTDA	3.790,00
112	LAS DO BR COM DE PROD ANALIT E LAB	3.875,98
113	CETRIC CENTRAL DE TRAT DE RESIDUOS SOL	4.043,28
114	MAREGY TURISMO E FRETAMENTO LTDA	4.450,00
115	SAVIATTO & MEDEIROS ADVOGADOS	4.945,05
116	GERRESHEIMER PLASTICOS SAO PAULO LT	4.954,44
117	KEYLA LUCIA DE OLIVEIRA	5.035,62
118	D ALTOMARE QUIMICA LTDA	5.054,40
119	LUCIANA ALICE DE FARIA	5.097,04
120	VIVO S.A	5.098,82
121	JULIO MEDEIROS ME	5.403,00
122	VILSON ALVES DE FARIAS ME	5.520,00
123	CORSUL COM E REPRESENT DO SUL LTDA	5.697,50
124	BALOISE ATLANTICA CIA BRASILEIRA SE	5.734,44

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela

125	JONAS ADVOCACIA	5.842,81
126	TRANSPORTADORA ATLAS	6.202,80
127	ALTAMIR NAZARIO DA SILVA	6.449,06
128	GILMAR VIEIRA DE SALES	6.467,40
129	VERATIS TECNOLOGIA DA INFORMACAO S/	6.501,00
130	ARMAX COMERCIO DE PECAS LTDA	6.536,52
131	INDEX INTERNET SOLUTION PROVIDER	6.680,00
132	PHARMACHEMICAL COM E PROD FARM LTDA	6.896,00
133	JOAO VOZZO NETO	6.916,05
134	SOLLER INDUSTRIA GRAFICA	7.030,00
135	ALSCO TOALHEIRO BRASIL LTDA	7.042,16
136	BLU SERVICE SERVICOS DE INFORMATICA LTDA	7.219,34
137	MARCUS VINICIUS MARACAT DA SILVA	7.918,54
138	MENECAR TORNO E SOLDA LTD	8.185,00
139	SOUZA PLAST LTDA	8.883,42
140	GEMINI INDUSTRIA DE INSUMOS	8.977,50
141	SIGMA TAKANO COM IMP EXPORT PREST DE SERVIÇOS VETERINÁRIOS	9.000,00
142	SPL DESSECANTES	9.180,00
143	ITAU SEGUROS DE AUTO E RESIDENCIA S	9.909,02
144	HGA INOX LTDA ME	9.909,24
145	COMERCIAL ELETRICA SAO PEDRO LTDA	10.146,45
146	JWP MARTINS REPRESENTAÇÕES EPP	10.300,00
147	PEDRO FRANCO & DALTON MARCEL ADVOGADOS	10.359,93
148	FLOWSERVICE SERVICOS ANAL	11.262,00
149	RODRIGO RINALDI NANDI ME	11.673,75
150	EVERTON LEANDRO VIANA	12.235,00
151	TV O ESTADO FLORIANOPOLIS LTDA	13.800,00
152	VIEIRA PINTO SOCIEDADE DE ADVOGADOS	14.775,00
153	MICHEL ANTONI MARTINS DA SILVA	15.050,00
154	UNIMED CAMPINAS COOPERATIVA DE TRABALHO	16.290,62
155	SIMIONATO AUDITORES INDEPENDENTES	16.403,41
156	FLEXUL FLEXOGRAFIA LTDA	17.135,18
157	MARTINS E MORONA LTDA	17.581,50
158	NAZARIO DA SILVA RINALDI LTDA - ME	18.776,00
159	GOOD CARD - EMP BRAS DE TECNOL E AD	18.862,10
160	JM COM DE PRESTACOES DE SERV LTDA	21.950,00
161	PROLINCON VIGILANCIA LTDA	22.618,52
162	EB REPRESENTAÇÕES LTDA	22.712,00
163	ROMA GRELHADOS LTDA ME	26.166,00
164	X INFO INFORMACOES DE MER	27.052,00
165	SOPASTA S A IND COM	27.670,80
166	FRIGELAR COMERCIO E DISTR	27.711,10

167	FRASCOLEX IND E COM LTDA	29.120,00
168	COSMOQUIMICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	32.350,00
169	PLASTWAL LATINO AMERIC IND COM LTDA	37.629,38
170	TRANSPORTES ALVORADA LTDA	39.574,59
171	COOPERATIVA DE TRABALHO MEDICO DA	46.750,34
172	CCS IND E COM D EMBAL PLASTICA LTDA	48.476,39
173	FARMA LOGISTICA E ARMAZENS LTDA	48.553,78
174	MADRONA, HONG MAZUKO SOCIEDADE DE ADVOGADOS	69.012,93
175	ATIMA INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUI	85.000,04
176	Banco Itaú Unibanco S/A	85.093,80
177	RINEPLAST PLASTICOS RIO NEGRINHO LT	96.802,00
178	ENGINEERING DO BRASIL S/A	100.985,71
179	KAMARO ARTES GRAFICAS LTDA	136.157,76
180	TNT MERCURIO CARGAS E ENC	136.405,31
181	ARTI PLASTICOS LTDA	209.716,69
182	LABORATORIOS PFIZER LTDA	382.440,24
183	RADIO E TELEVISAO RECORD	942.150,03
184	TVSBT CANAL 4 DE SAO PAULO S/A	956.759,70
185	Banco Safra S/A	2.835.286,52
186	VERTE ASSESSORIA EMPRESARIAL E FOMENTO MERCANTIL LTDA	4.103.949,78
	Total de 186 Credores Quirografários (Classe II)	**11.172.592,49**

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela

ANEXO III – CREDORES EXTRACONCURSAIS

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela

Credores Extraconcursais		
	Credor	**Valor**
1	Banco Itaú Unibanco S/A	171.999,81
2	Banco Itaúleasing S/A	240.451,83
3	FUNDO DE GARNATIA POR TEMPO DE SERVIÇO	76.674,56
4	HP Financial Services Arrendamento Mercantil S/A	141.926,30
5	INSTITUTO NACIONAL SEGURO SOCIAL - SC	2.135.994,49
6	PEDRAS GRANDES PREFEITURA	1.058,85
7	PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRAS GRAN	1.706,89
8	PREVIDENCIA SOCIAL	254.072,24
9	SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO	20.664,96
10	SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL - SC	934.277,30
11	SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL	168.092,08
12	SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA	58.807,09
13	SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA - SC	253.655,24
	Total 13 credores	**4.459.381,64**

609

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela

ANEXO IV - LAUDO ECONÔMICO FINANCEIRO

PROJEÇÃO DAS DEMOSTRAÇÕES DO RESULTADO DO EXERCICIO DE 2014 A 2021

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela

DEMOSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO (PROJETADO)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Receita Operacional Bruta	13.234.527	14.557.980	15.285.879	16.050.172	16.852.681	17.695.315	18.580.081	19.509.085
Receitas sobre vendas	13.234.527	14.557.980	15.285.879	16.050.172	16.852.681	17.695.315	18.580.081	19.509.085
Impostos Sobre Venda	(3.176.286)	(3.493.915)	(3.668.611)	(3.852.041)	(4.044.643)	(4.246.876)	(4.459.219)	(4.682.180)
Receita Operacional Liquida	10.058.240	11.064.064	11.617.268	12.198.131	12.808.038	13.448.440	14.120.861	14.826.905
Custo dos Produtos Vendidos	(5.293.811)	(5.823.192)	(6.114.351)	(6.420.069)	(6.741.072)	(7.078.126)	(7.432.032)	(7.803.634)
Resultado Bruto	4.764.430	5.240.873	5.502.916	5.778.062	6.066.965	6.370.313	6.688.829	7.023.271
Despesas Operacionais	(3.440.977)	(3.785.075)	(3.974.328)	(4.173.045)	(4.381.697)	(4.600.782)	(4.830.821)	(5.072.362)
Despesas Comerciais	(2.117.524)	(2.329.277)	(2.445.741)	(2.568.028)	(2.696.429)	(2.831.250)	(2.972.813)	(3.121.454)
Administrativa e gerais	(902.595)	(992.854)	(1.042.497)	(1.094.622)	(1.149.353)	(1.206.820)	(1.267.162)	(1.330.520)
Despesas Financeiras	(262.044)	(288.248)	(302.660)	(317.793)	(333.683)	(350.367)	(367.886)	(386.280)
Tributárias	(92.642)	(101.906)	(107.001)	(112.351)	(117.969)	(123.867)	(130.061)	(136.564)
Outras despesas operacionais	(66.173)	(72.790)	(76.429)	(80.251)	(84.263)	(88.477)	(92.900)	(97.545)
Lucro Liquido Antes IRPJ	1.323.453	1.455.798	1.528.588	1.605.017	1.685.268	1.769.532	1.858.008	1.950.908
IRPJ + CSLL	(449.974)	(494.971)	(519.720)	(545.706)	(572.991)	(601.641)	(631.723)	(663.309)
Lucro / Prejuízo do Exercicio	873.479	960.827	1.008.868	1.059.311	1.112.277	1.167.891	1.226.285	1.287.600

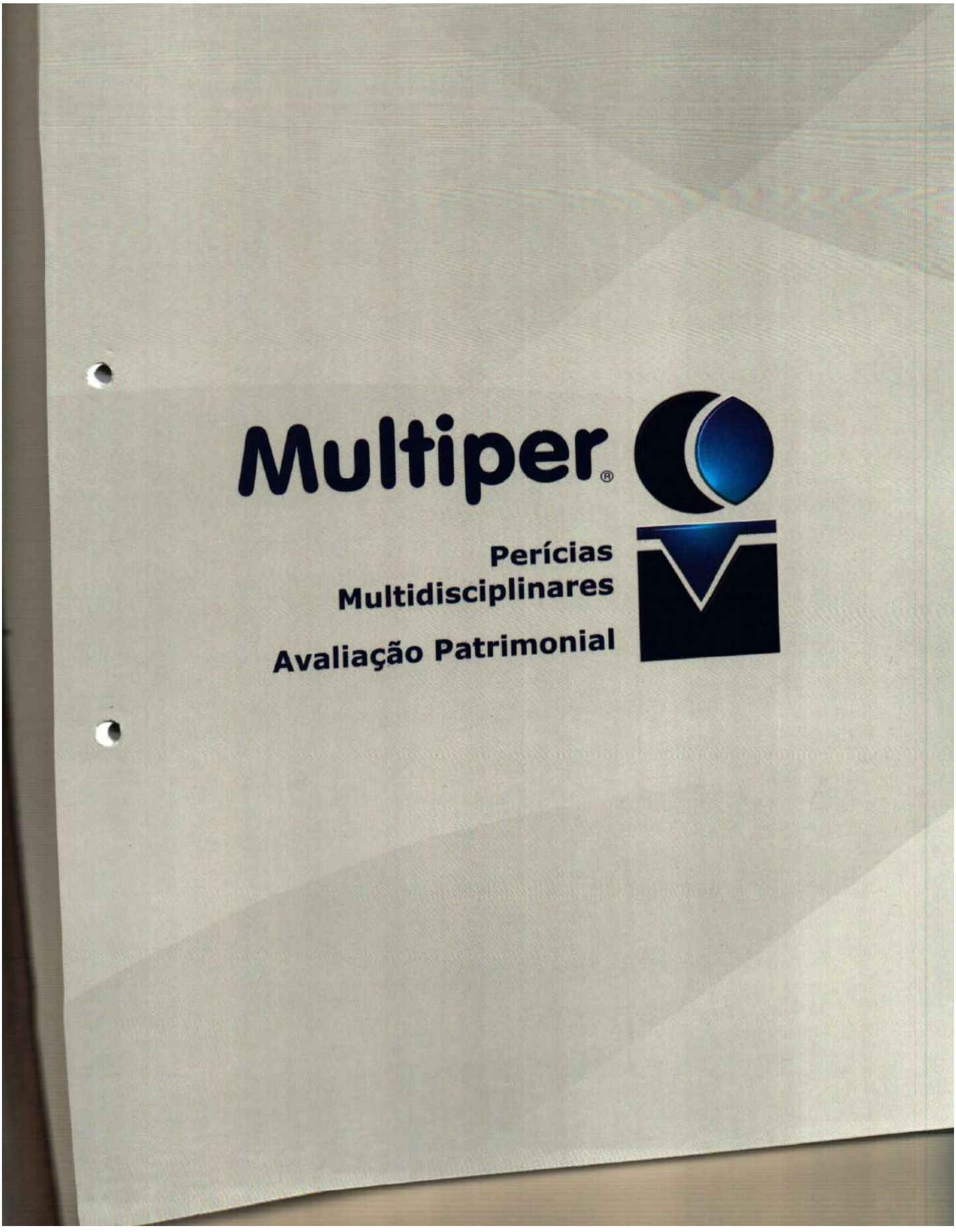
ANEXO V – FLUXO DE CAIXA PROJETADO PARA O PERIODO DE 2014 A 2021

estrutura
GESTÃO DE NEGÓCIOS

airela

FLUXO DE CAIXA (PROJETADO)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL
itradas	13.234.527	14.557.980	15.285.879	16.050.172	16.852.681	17.695.315	18.580.081	19.509.085	**131.765.719**
idas	(12.361.048)	(13.597.153)	(14.277.011)	(14.990.861)	(15.740.404)	(16.527.424)	(17.353.796)	(18.221.485)	**(123.069.182)**
Custo das vendas	(5.293.811)	(5.823.192)	(6.114.351)	(6.420.069)	(6.741.072)	(7.078.126)	(7.432.032)	(7.803.634)	
Vendas	(2.117.524)	(2.329.277)	(2.445.741)	(2.568.028)	(2.696.429)	(2.831.250)	(2.972.813)	(3.121.454)	
Administrativa e gerais	(902.595)	(992.854)	(1.042.497)	(1.094.622)	(1.149.353)	(1.206.820)	(1.267.162)	(1.330.520)	
Despesas Financeiras	(262.044)	(288.248)	(302.660)	(317.793)	(333.683)	(350.367)	(367.886)	(386.280)	
Tributárias	(92.642)	(101.906)	(107.001)	(112.351)	(117.969)	(123.867)	(130.061)	(136.564)	
Outras despesas operacionais	(66.173)	(72.790)	(76.429)	(80.251)	(84.263)	(88.477)	(92.900)	(97.545)	
Impostos	(3.176.286)	(3.493.915)	(3.668.611)	(3.852.041)	(4.044.643)	(4.246.876)	(4.459.219)	(4.682.180)	
IRPJ + CSLL	(449.974)	(494.971)	(519.720)	(545.706)	(572.991)	(601.641)	(631.723)	(663.309)	
Fluxo de Caixa Livre	873.479	960.827	1.008.868	1.059.311	1.112.277	1.167.891	1.226.285	1.287.600	**8.696.537**
FLUXO DE PAGAMENTOS CREDORES RJ									
Trabalhista (pagamento 100%)	**1.185.300**								**1.185.300**
Quirografário (30% saldo remanescente)	**264.691**	**582.319**	**611.435**	**642.007**	**674.107**	**577.219**			**3.351.778**
l da Ultilização dos Recursos Para RJ	1.449.990	582.319	611.435	642.007	674.107	577.219	-	-	
ultado de caixa após pgtos RJ	(576.512)	378.507	397.433	417.304	438.170	590.672	1.226.285	1.287.600	

ANEXO VI – LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS


Multiper®
Perícias
Multidisciplinares
Avaliação Patrimonial

Multiper

Perícias
Multidisciplinares
Avaliação Patrimonial

21 anos

Multiper
CORRÊA & VIOLA

MAIO
2013

LAUDO AVALIATÓRIO
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

AIRELA INDÚSTRIA FARMACÊUTICA LTDA.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R$ 5.152.082,00
(Cinco milhões, cento e cinquenta e dois mil e oitenta e dois reais)
Base maio de 2013

616

I – PRELIMINARES

O presente Laudo obedece criteriosamente os princípios fundamentais descritos a seguir:

O presente Laudo atende as especificações e critérios estabelecidos pela Norma NBR 14.653-5:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, que fixa diretrizes para avaliação de bens máquinas, equipamentos, instalações em geral.

O consultor e avaliador não têm inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste Laudo e tampouco dela auferem qualquer vantagem.

O Laudo foi elaborado pela Empresa **Multiper - Corrêa & Viola, Peritos, Consultores e Avaliadores Associados Ltda.,** Localizada a Rua das Arapongas, nº 90 – Sala 05 , Jardim Junco, Vinhedo – SP., CEP 13.280-000, registrada no CREA sob o n.º 0663425, CNPJ n.º 07788191/0001-47, e ninguém, a não serem os próprios avaliadores, prepararam as análises e respectivas conclusões.

No presente Laudo assume-se como corretas as informações recebidas de terceiros, sendo que as fontes das mesmas estão contidas no referido Laudo.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente relatório, são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo apresenta todas as condições limitadas impostas pelas metodologias adotadas, que afetam as análises, opiniões e conclusões contidas nos mesmos.

A **Multiper - Corrêa & Viola, Peritos, Consultores e Avaliadores Associados Ltda.,** assume total responsabilidade sobre a matéria de Engenharia de Avaliações, incluídas as implícitas, para o exercício de suas honrosas funções, principalmente estabelecidas em leis, códigos ou regulamentos próprios.

Para efeito de projeção partimos do pressuposto da inexistência de ônus ou gravames de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, atingindo o ativo objeto do trabalho em questão, que não os listados no presente Laudo.

O Laudo foi elaborado com a estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia e do Instituto de Engenharia Legal.

A **Multiper - Corrêa & Viola, Peritos, Consultores e Avaliadores Associados Ltda.,**, não tem nenhum vínculo com os proprietários dos bens avaliados ou com qualquer seguradora ou corretora de seguros, quer através de seus sócios ou empregados, não tendo, portanto, interesse pessoal ou financeiro nos ativos avaliados ou nos valores a eles atribuídos.

O Laudo Avaliatório foi elaborado pelo Engenheiro Metalurgista e Químico Renato Cezar Corrêa – CREA n° 0681992839 e CRQ n° 04334129, e o Engenheiro Eletricista José Arlindo Saes Cerantola – CREA nº 0600948722, que através dos estudos relativos à matéria e as particularidades da requerente, encontraram os valores indicados. Os signatários deste laudo não assumem a responsabilidade pelas informações recebidas em relação às matérias financeira, fiscal, comercial e contábil da requerente, por se tratarem de assuntos de caráter totalmente particular e confidencial da empresa.

O valor encontrado reflete a opinião dos autores nas condições mercadológicas sujeitas às influências psicológicas diversas e a conjuntura econômica na data da avaliação, e obedecidas às premissas estabelecidas e definições constantes no presente trabalho avaliatório.

II – IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

O presente laudo foi solicitado pela empresa **Airela Indústria Farmacêutica Ltda.,** CNPJ n° 01.858.973/0001-29, localizada à Rodovia SC 440, Km 01, Ilhota, no município de Pedras Grandes - SC.

III – FINALIDADE DO LAUDO

Avaliação das **MÁQUINAS e EQUIPAMENTOS**, que visa o estabelecimento do Valor do Patrimônio Tangível, como um ativo imobilizado para o devido lançamento contábil.

IV – TIPO DE AVALIAÇÃO

IV.1 - Introdução

A avaliação de bens de produção em geral, como máquinas e equipamentos, constitui um processo delicado e extenso de desenvolvimento dos trabalhos, tendo em vista os dados e fatores a serem tomados em consideração para que o resultado represente um retrato tão fiel quanto possível da realidade encontrada, observada a finalidade pretendida.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone (19) 3876-1078

IV.2 - Normas e Legislações

A partir da NBR 14.653-5:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT, que fixa diretrizes para avaliação de bens máquinas, equipamentos, instalações em geral, de seus rendimentos e dos direitos sobre eles, e estabelece os critérios a serem empregados nos trabalhos avaliatórios, define metodologia aplicável, fixa os níveis de precisão, classifica a natureza das máquinas e equipamentos, institui terminologia e convenções e ainda prescreve condições para apresentação de laudos, deve-se sempre conjugar nos trabalhos avaliatórios outras normas técnicas de acordo com a natureza da avaliação.

V – GRAU DE AGREGAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Foi utilizado o Grau II de fundamentação para laudos de avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isolados, conforme NBR 14.653-5:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

VI – PRESSUPOSTOS RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Item 7.2 - ABNT NBR 14.653-1:2001

Foi constatado a existência de documentação técnica e contábil suficiente e disponível para elaboração do laudo avaliatório.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

VII – IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS BENS AVALIANDOS

Item 7.3 - ABNT NBR 14.653-1:2001

As máquinas e equipamentos, do laudo avaliatório, foram vistoriados, em maio de 2013, objetivando em primeiro plano, constatar a existência física, e para o conhecimento das suas características como destinação, especificação, estado de conservação, entre outras.

VIII – METODOLOGIA UTILIZADA

A constante mutação no mercado de máquinas e equipamentos, devido ao desenvolvimento tecnológico; alterações econômicas, internas ou externas com repercussão, mesmo que sazonais; sistema globalizado de informações e á própria demanda de oferta e procura, leva o engenheiro avaliador á imprescindível necessidade de se manter atualizado com os preços de mercado. Atualização eficaz que só é possível através de uma diversidade de fontes perfeitamente identificadas e idôneas.

Habitualmente, três são os caminhos para avaliação de máquinas e equipamentos:

- comparativo direto do mercado;
- renda que a máquina ou equipamento possa produzir; e,
- custo menos à depreciação.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 • CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - F

O primeiro, direto do mercado, embora geralmente mais exato, nem sempre está disponível para máquinas e equipamentos, tendo em vista, entre outros fatores, as peculiaridades desses bens e de seu próprio mercado. No entanto, alguns seguimentos têm até certa facilidade para pesquisa, como no caso de ferramentas.

O segundo, renda proporcionada, permite a análise da lucratividade de determinado bem, porém de forma altamente subjetiva e instável, tendo em vista, dentre outros fatores, a impossibilidade imediata de perfeito conhecimento das mutações mercadológicas nos países, dinâmica das variações de custos pelas alterações dos insumos, impostos, cambiais etc.

O terceiro, custo menos depreciação, proporciona grande aproximação do valor de máquinas e equipamentos que, em ultima análise, é o que se pretendera avaliação. Consiste na determinação de uma curva matemática que ligue o preço da máquina ou equipamento novo ao valor residual (sucata ou salvado) através de sua vida útil. Lembraremos que vida útil de uma máquina ou equipamento é o tempo previsto entre o inicio de operação e sua retirada de serviço, já totalmente depreciado, ou seja, apenas com valor residual.

A complexidade do campo de valoração e avaliação de uma indústria exige por parte de profissional envolvido uma gama considerável de conhecimentos, resultado de experiência adquirida ao longo dos anos em atividades não só técnicas como também administrativas. Relevante, ainda, é a necessidade que tem o engenheiro de avaliações de ampliar seu acervo de entendimentos nos diversos ramos da engenharia, dando-lhe uma visão de conjunto do trabalho, sem que signifique extrapolação da modalidade de formação.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826 4075

Para atender às finalidades da avaliação, a metodologia aplicável previstas na tabela 1 e aos procedimentos específicos da seção 11, recomenda-se observar alguns métodos definidos na seção 8 da ABNT NBR 14653-1: 2001, em específico o método comparativo direto de dados de mercado, que diz:

> *"..para máquinas isoladas, apura o valor através de bens similares usados. As características diferentes devem ser tratadas por critérios fundamentados pelo engenheito de avaliações, contempladas as diferentes funções, desempenhos operacionais (volume de produção, qualidade do produto, custo unitário das peças produzidas), estruturas constrtutivas (carcaças, acionamentos, comandos) e itens opcionais, entre outros"*
>
> *" máquinas e equipamentos: avaliar preferencialmente pelo método comparativo de dados de mercado. Quando não for possivel, avaliar pelos métodos de custo definidos nesta parte da ABNT NBR 14653"*
>
> *" móveis e utensílios: avaliar preferencialmente pelo método comparativo direto de dados de mercado"*

a) Algumas definições

A engenharia de avaliações é farta em sua terminologia técnica, oferecendo, em geral, um sentido especifico nas aplicações. Exige, por isso, uma definição precisa dos termos utilizados nos trabalhos de avaliação, cujos conceitos também são oriundos de normas pertinentes. Alguns desses conceitos, no sentido de sua utilização, são apresentados visando somente o caso em questão, conforme a NBR 14.653-5:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP

Máquina: Todo e qualquer aparelho, composto por um ou mais equipamentos, destinados a executar uma ou mais funções específicas a um trabalho ou à produção industrial.

Equipamento: Qualquer unidade auxiliar componente de máquina.

Instalação: Conjunto de materiais, sistemas redes, equipamentos e serviços, para apoio operacional a uma máquina isolada, linha de produção ou unidade industrial, conforme o grau de agregação.

Depreciação: Perda de valor de um bem em função da descaracterização do bem como novo.

b) Trabalhos de desenvolvimento no campo

Neste item, para melhor análise nos critérios de avaliação deve-se observar os seguintes itens:

Manutenção Preventiva

São todas as ações programadas de inspeção e revisão, tanto nos prédios como nas máquinas, equipamentos e instalações. Limpeza, lubrificação e substituições normais periódicas de peças e componentes conforme recomendação do *fabricante ou fornecedor, com objetivo de manter o bem em condições* adequadas de funcionamento ou utilização.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - T

Manutenção Corretiva

Trata da correção de falhas ou defeitos originados no desgaste ou acidentes. Aqueles que possivelmente não passaram pela manutenção preventiva. A manutenção corretiva, quase sempre, traz paralisação ou interrupção do sistema produtivo ou de apoio, conforme o caso, com conseqüências danosas ao esquema econômico-financeiro da empresa.

Portanto, uma programação de manutenção preventiva, em consonância com os cronogramas de produção, sem duvida resulta em menor custo de manutenção do bem. Tais circunstâncias são relevantes na determinação de seu valor, uma vez que podem acarretar redução ou aumento do coeficiente de depreciação física.

c) Máquinas e Equipamentos

Como roteiro para levantamento dos dados da máquina e equipamentos no campo e no mercado, para tomada de preço, pode-se destacar o inventário, se houver caso contrário à elaboração da ficha técnica de cada equipamento destacando-se, se possível:

- tipo, modelo, n° de série
- fabricante
- ano de fabricação
- características da força motriz
- acionamento
- características construtivas
- características operacionais (manual, semimanual, automático)
- catálogos e manuais
- plantas
- documentação de aquisição
- estado de conservação

d) Coleta de Informações em Geral e Documentação fotográfica

Informações sempre são coletadas ao longo dos trabalhos, tanto na fase preliminar como de campo ou escritório, independente da sua validade, pertinência ou fonte, situação que será devidamente identificada e apurada oportunamente. A riqueza de dados traz, entre outras, como conseqüência imediata maior abrangência e segurança nos processos avaliatório e decisório, remetendo a um laudo técnico mais realista, completo e fundamentado. A documentação fotográfica tem sua importância não só como peça complementar de identificação e apresentação final como acessaria nos trabalhos de escritório.

e) Depreciação

Os bens que integram o ativo imobilizado tangível de uma empresa são possíveis de depreciação. Guardam um determinado tempo de vida operacional, seja por uso normal dentro das condições preestabelecidas, insuficiência de conservação e manutenção, sobrecarga de trabalho, má utilização, melhoramentos tecnológicos, etc. O estudo detalhado e cuidadoso destes elementos traz a contexto um dos parâmetros mais importantes para se aliviar um bem.

Conceito

Genericamente, pode se definir depreciação como sendo a perda de aptidão ou redução de interesse de alguma coisa para servir ao fim a que foi destinado. De outro angulo, é a perda de valor de um bem ocasionado por obsolescência física, funcional e/ou econômica, seja imóvel, máquina ou equipamento de quaisquer modalidades. Conforme a finalidade da avaliação e a situação concreta podem-se agregar ainda ao estudo de depreciação as obsolescências estratégicas e ambientais, ligadas diretamente à concepção empreendida aos negócios da empresa.

Rua dos Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

Obsolescência física

A obsolescência física trata da perda, parcial ou total, de utilidade de um bem em função de fatores físicos, como de deterioração por uso normal, envelhecimento, oxidação, etc. As depreciações de natureza física são características da idade e do tempo e, além do desgaste constante, podem ser causadas por avarias acidentais repentinas ou até uso impróprio.

Obsolescência funcional

Obsolescência funcional é a perda de utilidade de um bem resultante de alterações na arte de projetar, nas exigências legais ou inovações de produtos ou técnicas que venham a substituir com vantagens os existentes. Quanto às razões para depreciação de ordem funcional são, habitualmente, de três tipos; inadequação, superação e anulação.

A inadequação resultaria de ineficiências na concepção do projeto ou na própria execução, deixando o bem inadequado á finalidade de uso. A superação seria o obsoletismo propriamente dito, ou seja, o bem estaria superado pela existência de novas técnicas, novo conforto de uso ou operação ou até pelo lado estético. A anulação, caso extremo se dá quando o bem, já superado, não apresenta condições de adaptação.

Obsolescência econômica

A obsolescência econômica é a perda de utilidade resultante de fatores econômicos, como variações do mercado e mudança do uso ótimo, podendo ser considerados como fenômenos passageiros.

Idade, Vida Útil e Vida remanescente.

São conceitos dos mais relevantes para se considerar, influenciando diretamente no resultado de uma avaliação.

Idade

A idade de um bem está linearmente ligada ao espaço de tempo decorrido desde o momento que ele entrou em atividade até a data de observação, isto é, quando foi vistoriado para efeito de avaliação, muitas vezes, é o caso das edificações, deve-se separar conceitualmente a idade real ou cronológica e a aparente, sendo esta a que se retrata o real estado do bem, função da manutenção e conservação empreendidas ao longo do tempo. A idade aparente é a que se deve considerar em uma avaliação, podendo em certos casos, se equivaler à idade cronológica (real).

Nas máquinas, a idade aparente é influenciada não só pelo aspecto físico (desgaste, corrosão, etc.), como principalmente pela eficiência produtiva e sua relação direta com o atual estágio de outras empresas que participam do mesmo seguimento de mercado, mercê de uma situação cada vez mais competitiva. Com os progressos da tecnologia e da ciência da Informática, onde a cada passo se desenvolvem novas máquinas que transformam as anteriores quase que em obsoletas, quando se compara principalmente velocidade produtiva e qualidade do produto, tornou se um parâmetro de difícil mensuração a idade aparente e, em conseqüência, também a vida econômica de um bem de produção.

Rua das Arapongas, 80 • Conj. 05 • CEP 12.000-000 • Vale

Vida útil

Também conhecida por vida econômica, é aquela considerada pelo intervalo entre a data que entrou em serviço até o momento em que o bem deixou de ser economicamente interessante para sua utilização. Pode ser o momento em que o custo de manutenção e conservação atinge um nível de incompatibilidade com a receita proporcionada pelo bem. Por outro lado, um bom planejamento de manutenção e conservação e até sua remoldagem podem prolongar a vida útil. Porém, deve-se ter sempre em pauta o conforto entre esses gastos de conservação e manutenção e a conseqüente renda esperada ou produzida, uma vez que nem sempre alcança a proporcionalidade estimada.

Vida remanescente

Vida remanescente ou expectância é o período considerado a partir da data de observação (geralmente o momento da vistoria) até o instante previsto em que o bem deixará de ser economicamente interessante.

Portanto, o valor de um bem de produção, a principio, se estabelece a partir de uma base, para daí, seja por comparação, extrapolação, dedução ou outro qualquer método de chegar a ele. Máquinas, além de outros, podem ter este procedimento de avaliação. A procura deste valor deve estar assentada em informes realistas e comprováveis, objetivando a fundamentação do acerto dos cálculos.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

IX - PESQUISA MERCADOLÓGICA

Para determinação dos valores de mercado foi efetuada pesquisa mercadológica que constituiu em opiniões e consulta de preço junto ao fornecedor. Através deste procedimento foi possível avaliar os itens, considerando a situação de mercado e todos os custos inerentes.

Os fornecedores pesquisados foram:

- www.tecnodesingen.com.br
- www.cequimica.com.br
- www.mercadolivre.com.br
- www.mfrural.com.br
- www.viahidropnia.com.br
- www.pirafiltro.com.br

X – AVALIAÇÃO DOS BENS

Para a avaliação foi utilizado o Método Comparativo de Mercado, resultando a planilha que vem anexa.

A planilha de bens totalizando 446 itens, inventariados e vistoriados, a maioria fotografada, seguindo a ordem abaixo descriminada.

- NÚMERO DO BEM – *Indica o novo número do bem inventariado.*
- DESCRIÇÃO DO BEM
- MEDIDAS DO BEM - Quando necessário
- MODELO DO BEM - Quando disponivel
- MARCA DO BEM - Quando possível

- LOCAL DO BEM - Conforme plano de contas da empresa os bens foram indicados nos locais em uso.
- CLASSIFICAÇÃO - Classificação do bem conforme sua natureza da seguinte forma.
    1. M.E.F. - Máquinas e Equipamentos de Fábrica - Laboratório
- ESTADO DE CONSERVAÇÃO - Todos os bens foram vistoriados e classificados de acordo com seu estado de conservação. Para todos os bens a vida util é estimada em 10 anos igualmente para a vida econômica.
- DEPARTAMENTO – Local onde se encontra
- REAVALIAÇÃO – Valor de mercado avaliado
- VIDA REMANESCENTE – Vida útil remanescente do bem.
- FOTO – Fotografia dos principais equipamentos.

XI – CONCLUSÃO

Em suma, o valor final da Avaliação segue a composição abaixo:

1. Administração		
1.1. Máquinas e Equipamentos	R$	3.140,00
2. Almoxarifado		
2.1. Máquinas e Equipamentos	R$	355.645,00
3. Almoxarifado Embalagens		
3.1. Máquinas e Equipamentos	R$	950,00

4. ATA/ETE		
4.1. Máquinas e Equipamentos	R$	76.060,00
5. Construção		
5.1. Máquinas e Equipamentos	R$	52.140,00
6. Controle de Qualidade		
6.1. Máquinas e Equipamentos	R$	928.373,00
7. Embalagem		
7.1. Máquinas e Equipamentos	R$	13.840,00
8. Espera		
8.1. Máquinas e Equipamentos	R$	5.850,00
9. Expedição		
9.1. Máquinas e Equipamentos	R$	29.746,00
10. Garantia da Qualidade Arquivo		
10.1. Máquinas e Equipamentos	R$	3.260,00
11. Inflamáveis		
11.1. Máquinas e Equipamentos	R$	1.190,00
12. Lavanderia		
12.1. Máquinas e Equipamentos	R$	6.060,00

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

13. Manutenção		
13.1. Máquinas e Equipamentos	R$	470,00
14. Pesquisa e Desenvolvimento		
14.1. Máquinas e Equipamentos	R$	126.130,00
15. Produção		
15.1. Máquinas e Equipamentos	R$	2.294.595,00
16. Produção de Embalagem Primária		
16.1. Máquinas e Equipamentos	R$	17.580,00
17. Produção de Embalagem Secundária		
17.1. Máquinas e Equipamentos	R$	302.214,00
18. Produção de Líquidos		
18.1. Máquinas e Equipamentos	R$	49.279,00
19. Produção de Semisólidos		
19.1. Máquinas e Equipamentos	R$	13.170,00
20. Produção de Sólidos		
20.,1.Máquinas e Equipamentos	R$	613.210,00
21. Sala de Treinamentos		
21.1.Máquinas e Equipamentos	R$	190,00

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 95 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826.4875

633

22. TI		
22.1. Máquinas e Equipamentos	R$	3.520,00
23. Uso Geral		
23.1. Máquinas e Equipamentos	R$	2.190,00
24. Utilidades		
24.1. Máquinas e Equipamentos	R$	252.170,00
25. Vestiário		
25.1. Máquinas e Equipamentos	R$	1.110,00
TOTAL	R$	5.152.082,00

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO É DE R$ 5.152.082,00

(Cinco milhões, cento e cinquenta e dois mil, oitenta e dois reais)

Base maio de 2013

XII – ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a relatar, encerramos o presente Laudo que constam de 20 (vinte) folhas digitadas de um só lado, rubricadas, timbradas, sendo a última datada e assinada e os anexos abaixo relacionados

Vinhedo, 28 de maio de 2013

Renato Cezar Corrêa
CREA nº 0681992839

José Arlindo Saes Cerantola
CREA nº 0600948722

ANEXOS:

Anexo 1 – Planilhas de bens
Anexo 2 – Fotografias dos Principais Equipamentos
Anexo 3 – CD de fotografias

ANEXO 1
PLANILHAS DE BENS

Girela

Multiper
Perícias Multidisciplinares Avaliação Patrimonial

TAG	Classe Imobilizado	Denominação	Texto nº princ.imob.	Nº de série	Nome do fornecedor	Departamento	Modelo	Foto	Preço
L003 CL004	132003	Máquinas e Equipamentos	Acquity UPLC H - Class Core System		Waters	Controle de Qualidade		451	161.150,00
CL005	132003	Máquinas e Equipamentos	Acquity UPLC H - Class Core System		Waters	Controle de Qualidade		453 / 454	276.790,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Agitador de Peneiras p/ análise	910	Bertel	Controle de Qualidade	MAG035	344	1.870,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Agitador de Tubos		Biomixer	Controle de Qualidade	MVS-1	343	360,00
AG179ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Agitador Magnético com aquecimento		Quimis	Controle de Qualidade	261A21	361	320,00
AGI087APD	132003	Máquinas e Equipamentos	Agitador mecânico		Quimis	Pesquisa e Desenvolvimento	Q-235/12	277	645,00
LC356ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Alcoômetro		Mercúrio	Controle de Qualidade	12912-03	360	38,00
LC428CQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Alcoômetro	72134/09	Incoterm	Controle de Qualidade	Gay Lussac e Cartier	358	95,00
AL081ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Analisador de umidade por infra-vermelho		Gehaka	Controle de Qualidade	IV 2000	325	3.730,00
N176ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Aparelho para para determinação de ponto de fusão a seco		Quimis	Controle de Qualidade	Q-340523	316	1.680,00
RI077AZQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Aparelho para teste de Friabilidade duplo		Nova Etica	Produção	Mod 300/2	215	7.920,00
A210ALM	132003	Máquinas e Equipamentos	Ar Condicionado		Springer	Almoxarifado	42MLA0185151.S 18000 BTU	262	890,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Ar Condicionado		Gree	Almoxarifado	65W24-22L/A(I) 24000 BTU	261	890,00
A206ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Ar Condicionado	NA	Fugitsu	Controle de Qualidade	NA	368	890,00
A205ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Ar Condicionado	NA	Fugitsu	Controle de Qualidade	NA	369	890,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Ar condicionado SPLIT		Carrier	Produção de Semisólidos	22000 BTU's	492	1.960,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Ar condicionado SPLIT		Carrier	Produção de Semisólidos	22000 BTU's	492	1.960,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Ar condicionado SPLIT		Carrier	Produção de Semisólidos	22000 BTU's	492	1.960,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Ar condicionado SPLIT		Carrier	Produção de Sólidos	36000 BTU's	492	4.660,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Ar condicionado SPLIT		Carrier	Produção de Sólidos	36000 BTU's	492	4.660,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Ar condicionado SPLIT		Carrier	Produção de Sólidos	36000 BTU's	492	4.660,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Ar condicionado SPLIT		Carrier	Produção de Sólidos	36000 BTU's	492	4.660,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Ar condicionado SPLIT		Carrier	Produção de Semisólidos	36000 BTU's	492	4.660,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Ar condicionado SPLIT		Carrier	Produção de Sólidos	58000 BTU's	492	5.850,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Ar condicionado SPLIT		Carrier	Espera	58000 BTU's	492	5.850,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Ar Condicionado(Materia-Prima)		Springer	Almoxarifado	Mundial - 30000 BTU	273	375,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Armadilha luminosa adesiva		Dalper	Produção de Semisólidos	DP L30 220 V	449	370,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Armadilha luminosa adesiva		Dalper	Produção de Semisólidos	DP L30 220 V	449	370,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Armadilha luminosa adesiva		Dalper	Produção de Embalagem Sec.	DP L30 220 V	449	370,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Armadilha luminosa adesiva		Dalper	Produção de liquidos	DP L30 220 V	449	370,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Armadilha luminosa adesiva		Dalper	Produção de liquidos	DP L30 220 V	449	370,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Armadilha luminosa adesiva		Dalper	Produção de Sólidos	DP L30 220 V	449	370,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Armadilha luminosa adesiva		Dalper	Vestiário	DP L30 220 V	449	370,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Armadilha luminosa adesiva		Dalper	Vestiário	DP L30 220 V	449	370,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Armadilha luminosa adesiva		Dalper	Vestiário	DP L30 220 V	449	370,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Armadilha luminosa adesiva		Dalper	Almoxarifado	DP L30 220 V	449	370,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Armadilha luminosa adesiva		Dalper	Almoxarifado	DP L30 220 V	449	370,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Armadilha luminosa adesiva		Dalper	Almoxarifado	DP L30 220 V	449	370,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Armadilha luminosa adesiva		Dalper	Produção de Embalagem Sec.	DP L30 220 V	449	370,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Armadilha luminosa adesiva		Dalper	Produção de Embalagem Sec.	DP L30 220 V	449	370,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Armadilha luminosa adesiva		Dalper	Almoxarifado	DP L30 220 V	449	370,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Armadilha luminosa adesiva		Dalper	Almoxarifado	DP L90 220 V	450	570,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Armadilha luminosa adesiva		Dalper	Almoxarifado	DP L90 220 V	450	570,00

airela

Multiper
Perícias Multidisciplinares
Avaliação Patrimonial

TAG	Classe imobilizado	Denominação	Texto nº princ.imob.	Nº de série	Nome do fornecedor	Departamento	Modelo	Foto	Preço
ASP018API	132003	Máquinas e Equipamentos	Aspirador de pó	NA	Fellc	Produção	NA	220	1.870,00
ASP237API	132003	Máquinas e Equipamentos	Aspirador de Pó	NA	Fellc	Produção	NA	206	1.870,00
ASP238API	132003	Máquinas e Equipamentos	Aspirador de Pó	NA	Fellc	Produção	NA		1.870,00
ASP293API	132003	Máquinas e Equipamentos	Autoclave 1	4053570	Lawes	Produção	Aspirador	224	1.870,00
AUT045ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Autoclave 2		Quimis	Controle de Qualidade	Q-190-22	340	2.330,00
AUT044ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança		Quimis	Controle de Qualidade	Q-190-22	339	2.330,00
BAL078API	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança		Filizola	Produção		168	280,00
BAL106API	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança	5004	AUD	Produção	HR 120	214	1.870,00
BAL060ALM	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança		Marte	Embalagem	AS 5500C	328	4.100,00
BAL382ALM	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança		Filizola	Almoxarifado	3013 min 5g/max 30KG	269	280,00
BAL424ALM	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança		Bel Engineerin	Almoxarifado	BE082 min 5g / max 150 Kg	265	700,00
BAL323ALM	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança		Toledo	Almoxarifado	3400 min 0,5 g / max 2,5 Kg	266	1.960,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança		Filizola	Almoxarifado	3205045	413	1.400,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança			Produção			420,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança			Produção			420,00
BAL309APE	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança			Produção			420,00
Bal246API	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança			Produção			420,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança (plataforma)		Marte	Produção		176	4.100,00
AL422APE	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança 033		Waagen	Almoxarifado	KN-60C min 1g / max 60 Kg	270	280,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança Adventure	1117/03	Filizola	Produção	MFI 30/3		1.960,00
L048ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança Adventure	104985-23	Toledo	Produção	OMAUS - AR 1530	173	1.960,00
BA024	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança Analitica		Toledo	Produção	AR1530	227	1.960,00
AL381API	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança analitica Adventure		Quimis	Controle de Qualidade	Q500L210C	309	3.260,00
034API	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança BEL		Ohaus	Controle de Qualidade	PN AR2140-7LO - 220 V	490	3.020,00
L059APE	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança BP15 - 15 Kg	593342	Bel Engenheiro	Produção	BE 082	212	1.120,00
L059APE	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança BP15 - 15 Kg		Filizola	Produção	BP 15 - 38470/97	228	420,00
B290API	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança Garvens		Filizola	Produção	BP 15	407	420,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança Ohaus Adventurer		Filizola	Embalagem	BP 15	290	420,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança Ohaus Adventurer	XII	Garvens	Produção	P33 01301	246	8.850,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança Precisão Quimis			Produção			3.730,00
166ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança Semimicro Analítica			Controle de Qualidade			3.730,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Balança Toledo 50kg		Quimis	Garantia da Qualidade Arquivo			3.260,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Balão fundo redondo		Sartorius	Controle de Qualidade	CP225D	302	12.100,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Balão fundo redondo	1060EC	Toledo	Almoxarifado	NA		750,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Balão fundo redondo		Fisatom	Controle de Qualidade	250 ml	477	33,00
N004	132003	Máquinas e Equipamentos	Banho ultrason com aquecimento		Fisatom	Controle de Qualidade	250 ml	477	33,00
086ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Banho-maria		Fisatom	Controle de Qualidade	250 ml	477	33,00
M002	132003	Máquinas e Equipamentos	Banho-maria		Unique Ultrasonic Cleaner	Pesquisa e Desenvolvimento		476	2.715,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Batederia Industrial		FANEM	Controle de Qualidade	100	341	660,00
024API	132003	Máquinas e Equipamentos	Blistadora		Nova técnica	Pesquisa e Desenvolvimento	220 v - S 1201 0054 - NT 245	438	990,00
075ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Bomba à vácuo	1179	Erli	Produção	8P-300/99	405	2.800,00
					Fabrina	Produção	Blisterflex	209	232.700,00
					Tecnal	Controle de Qualidade	TE 058	324	1.870,00

irela

Multiper
Perícias Multidisciplinares
Avaliação Patrimonial

TAG	Classe imobilizado	Denominação	Texto nº princ.imob.	Nº de série	Nome do fornecedor	Departamento	Modelo	Foto	Preço
1177ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Bomba à vácuo		Tecnal	Controle de Qualidade	TE 058	296	1.870,00
M188API	132003	Máquinas e Equipamentos	Bomba a Vácuo		Tecnal	Produção	TE 058	211	2.240,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Bomba a Vácuo de pressão	5666		Produção	131		1.870,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Bomba Centrifuga		JS Bombas	ATA/ATE	NA	375	140,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Bomba Centrifuga	NA	Dancor	ATA/ATE	NA	378	190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Bomba centrifuga	NA	Shnheider	ATA/ATE	IDB 500	293	750,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Bomba centrifuga	NA	Ferrari	ATA/ATE	NA	390	190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Bomba centrifuga	NA	Dgrunfus	ATA/ATE		389	235,00
DM009	132003	Máquinas e Equipamentos	Bomba centrifuga Sanitária		Floriatec	Utilidades	BCR800 S 2M SMS 316L/E 10 HP	456	12.100,00
DL001	132003	Máquinas e Equipamentos	Bomba cromatográfica		Waters	Controle de Qualidade	Mod. 515	455	11.570,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Bomba de Graxa	NA	Bozza	Produção		166	930,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Bomba de vacuo		PIAB	Produção de Sólidos	P6010 Xi40 - 4 2XG1 - SILENC	426	4.240,00
M387API	132003	Máquinas e Equipamentos	Bomba de vácuo		Prismatec	Produção	131	238	2.330,00
M393API	132003	Máquinas e Equipamentos	Bomba de vácuo		Prismatec	Produção	131	161	2.330,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Bomba diafragma auto aspirante		Dancor	ATA/ATE		392	470,00
M100API	132003	Máquinas e Equipamentos	Bomba filtro de Transferência		Erli	Produção	FDBE 003	172	5.590,00
M005API	132003	Máquinas e Equipamentos	Bomba Filtro de Transferência (Bomba de engrenagem)		Erli	Produção	FDBE003	174	5.590,00
M026API	132003	Máquinas e Equipamentos	Bomba Peristáltica		Usi Ran	Produção			8.380,00
M322API	132003	Máquinas e Equipamentos	Bomba peristáltica		Watson Marlow	Produção	250 U	190	8.380,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Cabine fluxo laminar de pesagem		Trox do Brasil	Almoxarifado	FLP-N-P	478 e 479	96.470,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Cabine fluxo laminar de pesagem		Trox do Brasil	Almoxarifado	FLP-N-P	478 e 479	96.470,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Cabine fluxo laminar de pesagem		Trox do Brasil	Almoxarifado	FLP-N-P	481	134.090,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Cadinho de platina		Hexis Cientifica	Controle de Qualidade	30 ML	491	5.110,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Cadinho de platina		Hexis Cientifica	Controle de Qualidade	30 ML	491	5.110,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Caixa d'agua neutralização	NA	Fibratec	ATA/ATE	NA	293	1.400,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Caixas D ' agua	NA	Aquasol	ATA/ATE	NA	379	930,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Caixas D ' agua	NA	Fibratec	ATA/ATE	NA	380	930,00
I012APD	132003	Máquinas e Equipamentos	Câmara climática	074/04	Mecalor	Pesquisa e Desenvolvimento	EC/0,5/AR/URC	283	5.590,00
I260APD	132003	Máquinas e Equipamentos	Câmara de fotoestabilidade	11248002	Zem Ind. E Comércio	Pesquisa e Desenvolvimento	RTST/ 20	279	2.800,00
UV001	132003	Máquinas e Equipamentos	Câmara escura UV com duas lâmpadas		Brother	Pesquisa e Desenvolvimento		474	990,00
292ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Capela de Exaustão		Cplast	Controle de Qualidade	NA	317	1.310,00
285ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Capela de Fluxo Laminar		Trox do Brasil	Controle de Qualidade	CL2B2	342	5.590,00
243ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Centrifuga		Nova técnica	Controle de Qualidade	NT810	348	9.310,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Chapa de aquecimento		NA	Controle de Qualidade	NA	362	28,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Chuveiro de Emergencia Lava Olhos			Produção		408	1.120,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Clorador	NA	Injetronic	ATA/ATE	V6/4.0	376	95,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Clorador	NA	Provitec	ATA/ATE	CD2.0	387	95,00
M158API	132003	Máquinas e Equipamentos	Compressor de Ar		Chicago Pneumatic	Produção	8-30MA-ID	395	12.100,00
M017API	132003	Máquinas e Equipamentos	Compressor Fellc		Fellc	Produção	F-25II	205	111.690,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Compressor Lawes		Lawes	Produção	CFW 08	235	27.930,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Compressor Usi Ram		Usi Ram	Produção	URM12	234	27.930,00
DP001	132003	Máquinas e Equipamentos	Compressor ZT 55 VSD WP 8,6 APB		Atlas Copco	Utilidades		488	172.440,00
M150API	132003	Máquinas e Equipamentos	Compressora (máquina compressora rotativa)		Fellc	Produção	F8000	217	111.690,00

638

airela

Multiper
Perícias Multidisciplinares
Avaliação Patrimonial

TAG	Classe imobilizado	Denominação	Texto nº princ.imob.	Nº de série	Nome do fornecedor	Departamento	Modelo	Foto	Preço
	132003	Máquinas e Equipamentos	Condicionador de ar Split		York	TI	18000 BTU's Quente e Frio	416	1.760,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Condicionador de ar Split		York	TI	18001 BTU's Quente e Frio	417	1.760,00
CON142ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Condutivímetro		MS-Tecnopon	Controle de Qualidade	NA	306	750,00
CON129API	132003	Máquinas e Equipamentos	Condutivímetro (Portátil)		Gehaka	Produção	CG 220	175	375,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Condútivímetro em linha	NA	Permútion	ATA/ATE		292	375,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Conjunto de Ferramental PR 228/8 DT s/ correia		Ibraplas	Produção de Líquidos	Torre - FR 120 ml PET	437	14.220,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Conjunto de sopro e selagem para 02 blister c/ dispositivo		Mythos	Produção de Sólidos	55 x 115 mm	428	26.890,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Conjunto de sopro e selagem para 04 blister c/ dispositivo		Mythos	Produção de Sólidos	52 x 63 mm	429	25.600,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Conjunto de sopro e selagem para 08 blister c/ dispositivo		MG Ind. Com. Equip.	Produção de Sólidos	36 x 56 mm c/ 3 capsulas n. 0	432	9.950,00
CON321ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Contador de Colônias		Quimis	Controle de Qualidade	Q-29513	326	840,00
CON325API	132003	Máquinas e Equipamentos	Contadora de comprimidos		---	Produção	---		1.400,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Controlador de Umidade Mumidier	NA		Pesquisa e Desenvolvimento	HUMIDAR		1.400,00
CR0383ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Cronômetro		Technos	Controle de Qualidade	NA	353	190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Cuba retangular com tampa		CQA	Controle de Qualidade	210x100x210 mm	475	450,00
DES019API	132003	Máquinas e Equipamentos	Desempoeirador		Fellc	Produção	H-2002	207	2.610,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Desempoeirador	4053571		Produção	DESEMPOEIRADOR		2.610,00
DES076ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Desintegrador		Nova Ética	Controle de Qualidade	301/AC	322	41.890,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Desintegrador	NA		Controle de Qualidade			41.890,00
DEC001	132003	Máquinas e Equipamentos	Dessecador Drybox 40 L		Pro- Análise Química	Pesquisa e Desenvolvimento	Reservatorio silica 220 V	483	1.160,00
DEC002	132003	Máquinas e Equipamentos	Dessecador Drybox 40 L		Pro- Análise Química	Controle de Qualidade	Reservatorio silica 220 V	483	1.160,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Desumidifacador		Arsec	Produção	200	195	1.030,00
DES335ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Desumidificador		Arsec	Controle de Qualidade	250	300	1.030,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Desumidificador		Arsec	Produção	250	180	1.030,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Desumidificador		Arsec	Produção	250	184	1.030,00
146	132003	Máquinas e Equipamentos	Desumidificador		Arsec	Produção	250	219	1.030,00
DES144ALM	132003	Máquinas e Equipamentos	Desumidificador		Arsec	Almoxarifado	250	274	1.030,00
DES402ALM	132003	Máquinas e Equipamentos	Desumidificador		Arsec	Almoxarifado	250	267	1.030,00
DES334ALM	132003	Máquinas e Equipamentos	Desumidificador		Arsec	Almoxarifado	250	275	1.030,00
DES327API	132003	Máquinas e Equipamentos	Desumidificador		Arsec	Almoxarifado	250	271	1.030,00
DES403ALM	132003	Máquinas e Equipamentos	Desumidificador		Arsec	Almoxarifado	250	272	1.030,00
DES294API	132003	Máquinas e Equipamentos	Desumidificador		Arsec	Almoxarifado	250	263	1.030,00
TAG400	132003	Máquinas e Equipamentos	Desumidificador		Arsec	Produção	250	202	1.030,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Desumidificador		Arsec	Produção	250	210	1.030,00
399EPI	132003	Máquinas e Equipamentos	Desumidificador		Arsec	Produção	250		1.030,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Desumidificador		Arsec	Uso Geral	Mod. 250 / Branco / 110 V	447	1.480,00
DEU022	132003	Máquinas e Equipamentos	Desumidificador		Arsec	Produção de Sólidos	Mod. 510 / branco / 220 V c/ dreno	452	2.500,00
DEU023	132003	Máquinas e Equipamentos	Desumidificador		Arsec	Produção de Sólidos	Mod. 510 / branco / 220 V c/ dreno	452	2.500,00
DEU024	132003	Máquinas e Equipamentos	Desumidificador		Arsec	Produção de Sólidos	Mod. 510 / branco / 220 V c/ dreno	452	2.500,00
DEU025	132003	Máquinas e Equipamentos	Desumidificador		Arsec	Produção de Sólidos	Mod. 510 / branco / 220 V c/ dreno	452	2.500,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Desumidificador de ar 401		Arsec	Produção	250		1.030,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Desumidificador Desidrat		Arsec	Produção	Mod D4	218	1.030,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Desumidificador Desidrat		Arsec	Produção	Mod D4	218	1.030,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Dispositivo em aço inox, para caixas de remédio		Cabraltec Ind. Met.	Produção de Embalagem Sec.		423	1.720,00

93

irela

Multiper
Perícias Multidisciplinares
Avaliação Patrimonial

TAG	Classe Imobilizado	Denominação	Texto nº princ.Imob.	Nº de série	Nome do fornecedor	Departamento	Modelo	Foto	Preço
383ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Dissolutor		Nova Ética	Controle de Qualidade	299-6	323	8.380,00
025API	132003	Máquinas e Equipamentos	Drageadora		Usi Ran	Produção	Sela cota	409	7.450,00
178ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Durômetro		Nova Ética	Controle de Qualidade	298	311	560,00
333ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Durômetro		Nova Ética	Controle de Qualidade	298	310	470,00
386API	132003	Máquinas e Equipamentos	Durômetro		Pharmatest	Produção	PTB31 1 -E	213	4.190,00
361ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Durômetro Digital		Nova Ética	Controle de Qualidade	298-DGP	312	6.520,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Eletrodo de referencia Ag/AgCL para eletrodo Ion seletivo			Controle de Qualidade		461 / 462	6.690,00
343API	132003	Máquinas e Equipamentos	Emblistadora		Blisterflex	Produção	P3301-301	237	260.610,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Empilhadeira	2832		Almoxarifado Embalagens	L 83 P 0.VW599		190,00
031API	132003	Máquinas e Equipamentos	Encapsuladora		Erli	Produção	EG-9000		3.730,00
341API	132003	Máquinas e Equipamentos	Encapsuladora		Sainty	Produção	NJP-800C	201	51.200,00
010API	132003	Máquinas e Equipamentos	Encapsuladora (encapsuladeira)		Remartec	Produção	120/18000 serie 023/2004	194	3.730,00
011API	132003	Máquinas e Equipamentos	Encapsuladora (máquina de enchimento de cápsulas)		Capsugel	Produção	C-3051	197	3.730,00
111ART	132003	Máquinas e Equipamentos	Encartuchadora		Atina - Fabrima	Produção	CP-230	256	55.850,00
342API	132003	Máquinas e Equipamentos	Encartuchadora		Fabrima	Produção	MI	245	139.610,00
124ART	132003	Máquinas e Equipamentos	Encartuchadora Jemak		Jemak	Produção	Zeta HM-801F	255	18.620,00
105ART	132003	Máquinas e Equipamentos	Encartuchadora Vertopack		Fabrima	Produção	Rottec Plus	259	232.700,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Enceradeira Crismar	1838	Crismar	Lavanderia	POP 40P		840,00
051APE	132003	Máquinas e Equipamentos	Envasadora		Erli	Produção	ESM/1150	402	9.310,00
049APE	132003	Máquinas e Equipamentos	Envasadora de sólidos		Erli	Produção	Erli	289	3.730,00
001API	132003	Máquinas e Equipamentos	Envasadora e fechadora de liquidos		Promáquina	Produção	PR-EVCR-08	149	161.020,00
162API	132003	Máquinas e Equipamentos	Envasados de liquidos		Promáquina	Produção	PR-EL-V-08	146	242.000,00
109API	132003	Máquinas e Equipamentos	Envasados liquidos II		Promáquina	Produção	PR-SBA-2	155	80.980,00
P001	132003	Máquinas e Equipamentos	Equipamento de vibração		Vini Usinagem	Controle de Qualidade		414	2.240,00
339ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Espectrofotômetro Infravermelho		Thermo	Controle de Qualidade	Nicolet 380 FT-IR	303	19.550,00
079ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Espectrofotômetro, Ultravioleta Visível		Shimadzu	Controle de Qualidade	UV-160 1 PC	308	15.830,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Estação Compacta de tratamentode efluer3000 l/h	NA	Nascente	ATA/ATE	3m/h	384 e 385	27.930,00
023API	132003	Máquinas e Equipamentos	Estação de água gelada		Umag Mecalor	Produção	RAI-151C	381	11.170,00
12ART	132003	Máquinas e Equipamentos	Esteira		NA	Produção	MESA TRANSPORTADORA	251	7.450,00
13ART	132003	Máquinas e Equipamentos	Esteira		NA	Produção	MESA TRANSPORTADORA	254	7.450,00
ST315	132003	Máquinas e Equipamentos	Esteira		5063708	Embalagem	MESA TRANSPORTADORA	257	7.450,00
102ART	132003	Máquinas e Equipamentos	Esteira Willet		Crizaf	Produção	L1500X250	252	7.450,00
120APD	132003	Máquinas e Equipamentos	Estufa	9016	Quimis	Pesquisa e Desenvolvimento	316B15	280	1.870,00
036API	132003	Máquinas e Equipamentos	Estufa		Quimis	Produção	Q-317B-62	406	1.870,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Estufa - Capacidade 100 L		Deleo	Produção	Mod DL -SE	170	1.680,00
021API	132003	Máquinas e Equipamentos	Estufa 1 (Estufa de secagem)		Usi Ran	Produção	12 bandejas	232	840,00
022API	132003	Máquinas e Equipamentos	Estufa 1 (Estufa de secagem)		Usi Ran	Produção	12 bandejas	231	840,00
ST014	132003	Máquinas e Equipamentos	Estufa bacteriológica		Tecnal	Controle de Qualidade	TE 392/1 med. 40x40x40 cm	472	3.890,00
AE002	132003	Máquinas e Equipamentos	Estufa climatica		Mecalor	Pesquisa e Desenvolvimento	Mod. EC/ 1,2 / AR-urc	459	56.050,00
070ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Estufa de Cultura		Quimis	Controle de Qualidade	3161324	338	1.870,00
119ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Estufa de Cultura		Quimis	Controle de Qualidade	3161314	337	1.870,00
074ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Estufa de Secagem		Olidef CZ	Controle de Qualidade	NA	367	1.960,00
084ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Estufa de secagem		Quimis	Controle de Qualidade	Q-317B-62	304	1.870,00

TAG	Classe Imobilizado	Denominação	Texto nº princ.imob.	Nº de série	Nome do fornecedor	Departamento	Modelo	Foto	Preço
EST259ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Estufa de secagem		Quimis	Controle de Qualidade	Q-31713	350	1.870,00
EST123APD	132003	Máquinas e Equipamentos	Estufa incubadora para BOD	30405	Eletrolab	Pesquisa e Desenvolvimento	RE-37	282	9.310,00
T012 EST013	132003	Máquinas e Equipamentos	Estufa Microprocessada		Unimáquinas	Produção de Sólidos		418	229.300,00
VR174ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Evaporador Rotativo		Quimis	Controle de Qualidade	Q344 132	314	4.470,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Ferramenta de selagem inferior/superior para 04 blister		MG Ind. Com. Equip.	Produção de Sólidos		430	3.650,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Ferramentaria I - Sólidos			Produção	Kit - Ferramentas Diversas	229	7.450,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Ferramentaria Liquidos			Produção	Kit - Ferramentas Diversas	162/163/164	20.500,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Filtro de carvão ativo	NA	marine	ATA/ATE	700 L/H	293	1.400,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Filtro de retenção (quartzo)	NA	marine	ATA/ATE	701 L/H	373	470,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Filtro de retenção (quartzo)	NA	marine	ATA/ATE		293	1.400,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Filtro misto (carvão ativo + quartzo) 2000 l/h	NA	marine	ATA/ATE	2000 L/H	374	470,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Filtro retenção (quartzo)	NA	marine	ATA/ATE	4000 L/H	386	1.400,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Filtro Zeólito	NA	marine	ATA/ATE	4001 L/H	388	5.590,00
LE008API	132003	Máquinas e Equipamentos	Flexografica	NA	Maqflex	Almoxarifado	NA	264	7.450,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Formato completo para po capsulas F.4		Sainty	Produção de Sólidos		425	19.550,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Fotocelula para comando de transporte por meio de marca de fotocelula		Sick	Produção de Embalagem Prim.		473	10.500,00
EL071ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Geladeira		Consul	Controle de Qualidade	360	331	660,00
EL396ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Geladeira		Consul	Controle de Qualidade	33/34	330	1.120,00
EL329ALM	132003	Máquinas e Equipamentos	Geladeira		Dako	Almoxarifado	280 - 254 L	268	660,00
AN317API	132003	Máquinas e Equipamentos	Gerador com motor bambozzi	NR 0323	Buri	Produção	Type 2EV100	396	13.970,00
RA091APD	132003	Máquinas e Equipamentos	Granulador	950503	Usi Ram	Pesquisa e Desenvolvimento	NA	276	930,00
RA112API	132003	Máquinas e Equipamentos	Granulador (Granulador Rotativo Vertical)		Fellc	Produção	V3001	171	2.800,00
L047ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	HPLC		Shimadzu	Controle de Qualidade	Módulos: LC-10AT VP; FCV- 1 OAL VP;D	301	82.850,00
L165ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	HPLC		Shimadzu	Controle de Qualidade	LC-2010C HT	299	92.150,00
IP404ART	132003	Máquinas e Equipamentos	Impresora Ink Jet Machine		Willet	Produção	1210	254	11.170,00
IP344ART	132003	Máquinas e Equipamentos	Impressora		Willet	Produção	460		1.870,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Impressora 116		Willet	Embalagem	460	253	1.870,00
02 IMP003	132003	Máquinas e Equipamentos	Impressora Jato de tinta c/ sensor optico, sup. Cabeçote		Hitachi	Produção de Embalagem Sec.	PXR veloc. 240 m/min. Max 4 lin.	443	40.420,00
AL246API	132003	Máquinas e Equipamentos	Indicador(da plataforma)		Alfa Instrumentos	Almoxarifado	3101C min 1g / max 60 Kg		470,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Inversor CFW c/ cabo e moldura para IHM remota			Produção de Liquidos	Trifásico 7,5 CV - 380/440 V	441	2.460,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Jogo de Punção e matriz		Stinfer Ferram. de Prec.	Produção de Sólidos	Diâmetro 13 mm	435	7.680,00
T332ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Jogo de Punção matriz oval		Fellc 25	Produção de Sólidos	19,5 x 9,0 mm lisos	431	16.560,00
M253ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Karl Fischer/Titulador automático		Metrohm	Controle de Qualidade	785 DMP Titrino	307	6.050,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Lâmpada para CCD		Boitton	Controle de Qualidade	NA	352	930,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	lâmpada UV 254 nm (reserva)	FS 96404	Aquafine	ATA/ATE	SL 01	393	470,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Lavadora		Eletrolux	Lavanderia	Turbo Rápida LTR15	400	930,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Lavadora		Brastemp	Lavanderia	Advantech Wash	401	930,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Lavadora High Capacity GE		GE	Lavanderia			840,00
N169ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Lavadora Ultrasonic		Unique	Controle de Qualidade	Maxiclean1400	297	560,00
N170ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Lavadora Ultrasonic		Unique	Controle de Qualidade	Maxiclean1400A	349	660,00
114API	132003	Máquinas e Equipamentos	Liquidificador		Skymsen	Produção	LAR-10	192	750,00
318API	132003	Máquinas e Equipamentos	Liquidificador		MetVisa	Produção	---		750,00

Cairela

Multiper
Perícias Multidisciplinares
Avaliação Patrimonial

TAG	Classe Imobilizado	Denominação	Texto nº princ.imob.	Nº de série	Nome do fornecedor	Departamento	Modelo	Foto	Preço
UX261APD	132003	Máquinas e Equipamentos	Liquidificador			Produção		233	750,00
AN130ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Luximetro Digital	101002903	Minipa	Pesquisa e Desenvolvimento	MLM-1010	281	320,00
ENV001	132003	Máquinas e Equipamentos	Manta aquecedora		Quimis	Controle de Qualidade	Q321- A24	318	280,00
ENC004	132003	Máquinas e Equipamentos	Máquina Auto Wrapper			Produção de Sólidos	AW2000 Serie 4038	469	117.150,00
IC240ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Máquina encartuchadeira		Atima	Produção de Embalagem Sec.	Atipack C 130 NR 8 Serie 1	433	223.650,00
IC139ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Microondas		Consul	Controle de Qualidade	CMS180BBNA	329	280,00
IL171ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Microscópio		Biosystems	Controle de Qualidade	D.M.I. - 107	327	2.330,00
MIV004	132003	Máquinas e Equipamentos	Milli-Q		Millipore	Controle de Qualidade	Milli-Q Gradiente	298	11.170,00
MIV005	132003	Máquinas e Equipamentos	Misturador em "V" de pó e capsula		Unimáquinas	Produção de Sólidos		418	83.120,00
S088APD	132003	Máquinas e Equipamentos	Misturador em "V" de pó e capsula		Unimáquinas	Pesquisa e Desenvolvimento		418	21.980,00
IS028API	132003	Máquinas e Equipamentos	Misturador em sigma	008403.03	Usi Ram	Pesquisa e Desenvolvimento	Capacidade 5 Litros	288	1.870,00
IS016API	132003	Máquinas e Equipamentos	Misturador em Sigma (amassadeira de 2 braços tipo sigma)		Usi Ram	Produção	SL	187	1.870,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Misturador em V	NA	Usi Ram	Produção	NA	179	9.080,00
S089APD	132003	Máquinas e Equipamentos	Misturador em V	NA	LAWES	Produção	NA	183	9.080,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Misturador Ensig	1050603	Usi Ram	Pesquisa e Desenvolvimento	NA	278	1.870,00
MOI002	132003	Máquinas e Equipamentos	Moinho	760103		Produção	SL		1.870,00
TAC001	132003	Máquinas e Equipamentos	Moinho analitico		Meteor	Produção de Liquidos	Rex - II/N	424	22.860,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Moinho Coloidal		Ika	Controle de Qualidade	A11 Basic	484	2.380,00
BOM016	132003	Máquinas e Equipamentos	Motobomba Centrifuga	NA		Produção	FD BE 003	165	3.730,00
BOM011	132003	Máquinas e Equipamentos	Motobomba Centrifuga		Vemag Tecnologia em Filt.	Produção de Liquidos	AI316 BCISELOSE	480	3.700,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Motobomba Centrifuga (combate a Incéndi1000 l/h / 5 cv		Vemag Tecnologia em Filt.	Produção de Liquidos	AI316 BCISELOSE	480	3.700,00
TO57APE	132003	Máquinas e Equipamentos	Motor de homogeneização		Thebe	ATA/ATE		377	300,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Motor de homogeneização		Erli	Produção	AC300		700,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Motor de homogeneização			Produção			700,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Motor trifásico			Produção			700,00
JF072ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Mufla		Quimis	Produção de Liquidos	6 CV / 6P / 220 - 380 V / B3D	440	1.315,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Osmose reversa Duplo passo	NA	MFS/hydranauics	Controle de Qualidade	Q-318M21	315	3.540,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Painel de comando contadora comprimido		JRC Pack	ATA/ATE	MFS 2500	391	16.760,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Painel de comando tampadora		JRC Pack	Produção de Sólidos		419	22.950,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Pale elétrica com torre 3 estágios, 4625 mm de elevação		Hyster	Produção de Sólidos		420	11.710,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Paleteira		Mak fit	Expedição	Mod. S1.6 - bateria 24 v 324 AH	482	27.295,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Paleteira		Mak fit	Produção de Embalagem Sec.	685/1220/2500	470	1.190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Paleteira		Mak fit	Almoxarifado	685/1220/2500	470	1.190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Paleteira		Mak fit	Expedição	685/1220/2500	470	1.190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Paleteira		Mak fit	Expedição	685/1220/2500	470	1.190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Paleteira		Mak fit	Almoxarifado	685/1220/2500	470	1.190,00
125APE	132003	Máquinas e Equipamentos	Panela de Transferencia		Mak fit	Inflamáveis	685/1220/2500	470	1.190,00
122APE	132003	Máquinas e Equipamentos	Panela Transferência	NA		Produção	NA	404	1.680,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Paquimetro		-	Produção	NA		1.400,00
360ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Paquimetro			Manutenção	NA		280,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Paquimetro		Mitutiyo	Controle de Qualidade	530 118B 10	372	280,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Perolas para regular ebulição		Mitutoyo Absoluto	Controle de Qualidade	2D-8" CX-B	363	840,00
					Merck	Controle de Qualidade		471	165,00

Multiper
Perícias
Multidisciplinares
Avaliação Patrimonial

...mento	Modelo	Foto	Preço
		233	750,00
...olvimento	MLM-1010	281	320,00
...dade	Q321- A24	318	280,00
...os	AW2000 Serie 4038	469	117.150,00
...lagem Sec.	Atipack C 130 NR 8 Serie 1	433	223.650,00
...dade	CMS180BBNA	329	280,00
...dade	D.M.I. - 107	327	2.330,00
...dade	Milli-Q Gradiente	298	11.170,00
...os		418	83.120,00
...volvimento		418	21.980,00
...volvimento	Capacidade 5 Litros	288	1.870,00
	SL	187	1.870,00
	NA	179	9.080,00
	NA	183	9.080,00
...volvimento	NA	278	1.870,00
	SL		1.870,00
...idos	Rex - II/N	424	22.860,00
...idade	A11 Basic	484	2.380,00
	FD BE 003	165	3.730,00
...idos	AI316 BCISEL05E	480	3.700,00
...idos	AI316 BCISEL05E	480	3.700,00
		377	300,00
	AC300		700,00
			700,00
			700,00
...idos	6 CV / 6P / 220 - 380 V / B3D	440	1.315,00
...idade	Q-318M21	315	3.540,00
	MFS 2500	391	16.760,00
Sól...idos		419	22.950,00
Sól...idos		420	11.710,00
	Mod. S1.6 - bateria 24 v 324 AH	482	27.295,00
Embalagem Sec.	685/1220/2500	470	1.190,00
	685/1220/2500	470	1.190,00
	685/1220/2500	470	1.190,00
	685/1220/2500	470	1.190,00
	685/1220/2500	470	1.190,00
	685/1220/2500	470	1.190,00
	NA	404	1.680,00
	NA		1.400,00
	NA		280,00
...Qualicade	530 118B 10	372	280,00
...Qualicade	2D-8" CX-B	363	840,00
...Qualidade		471	165,00

irela

Multiper
Perícias Multidisciplinares
Avaliação Patrimonial

TAG	Classe Imobilizado	Denominação	Texto nº princ.imob.	Nº de série	Nome do fornecedor	Departamento	Modelo	Foto	Preço
	132003	Máquinas e Equipamentos	Liquidificador			Produção			
X261APD	132003	Máquinas e Equipamentos	Luximetro Digital	101002903	Minipa	Pesquisa e Desenvolvimento	MLM-1010	233	750,00
N130ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Manta aquecedora		Quimis	Controle de Qualidade	Q321- A24	281	320,00
NV001	132003	Máquinas e Equipamentos	Máquina Auto Wrapper			Produção de Sólidos	AW2000 Serie 4038	318	280,00
NC004	132003	Máquinas e Equipamentos	Máquina encartuchadeira		Atima	Produção de Embalagem Sec.	Atipack C 130 NR 8 Serie 1	469	117.150,00
240ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Microondas		Consul	Controle de Qualidade	CMS180BBNA	433	223.650,00
139ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Microscópio		Biosystems	Controle de Qualidade	D.M.I. - 107	329	280,00
L171ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Milli-Q		Millipore	Controle de Qualidade	Milli-Q Gradiente	327	2.330,00
MIV004	132003	Máquinas e Equipamentos	Misturador em "V" de pó e capsula		Unimáquinas	Produção de Sólidos		298	11.170,00
MIV005	132003	Máquinas e Equipamentos	Misturador em "V" de pó e capsula		Unimáquinas	Pesquisa e Desenvolvimento		418	83.120,00
S088APD	132003	Máquinas e Equipamentos	Misturador em sigma	008403.03	Usi Ram	Pesquisa e Desenvolvimento	Capacidade 5 Litros	418	21.980,00
IS028API	132003	Máquinas e Equipamentos	Misturador em Sigma (amassadeira de 2 braços tipo sigma)		Usi Ram	Produção	SL	288	1.870,00
IS016API	132003	Máquinas e Equipamentos	Misturador em V	NA	Usi Ram	Produção	NA	187	1.870,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Misturador em V	NA	LAWES	Produção	NA	179	9.080,00
S089APD	132003	Máquinas e Equipamentos	Misturador em V	1050603	Usi Ram	Pesquisa e Desenvolvimento	NA	183	9.080,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Misturador Ensig	760103		Produção	SL	278	1.870,00
MOI002	132003	Máquinas e Equipamentos	Moinho		Meteor	Produção de Liquidos	Rex - II/N		1.870,00
TAC001	132003	Máquinas e Equipamentos	Moinho analitico		Ika	Controle de Qualidade	A11 Basic	424	22.860,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Moinho Coloidal	NA		Produção	FD BE 003	484	2.380,00
BOM016	132003	Máquinas e Equipamentos	Motobomba Centrifuga		Vemag Tecnologia em Filt.	Produção de Líquidos	AI316 BCISEL05E	165	3.730,00
BOM011	132003	Máquinas e Equipamentos	Motobomba Centrifuga		Vemag Tecnologia em Filt.	Produção de Líquidos	AI316 BCISEL05E	480	3.700,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Motobomba Centrifuga (combate a Incêndi1000 l/h / 5 cv		Thebe	ATA/ATE		480	3.700,00
TO57APE	132003	Máquinas e Equipamentos	Motor de homogeneização		Erli	Produção	AC300	377	300,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Motor de homogeneização			Produção			700,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Motor de homogeneização			Produção			700,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Motor trifásico			Produção de Liquidos	6 CV / 6P / 220 - 380 V / B3D		700,00
UF072ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Mufla		Quimis	Controle de Qualidade	Q-318M21	440	1.315,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Osmose reversa Duplo passo	NA	MFS/hydranauics	ATA/ATE	MFS 2500	315	3.540,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Painel de comando contadora comprimido		JRC Pack	Produção de Sólidos		391	16.760,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Painel de comando tampadora		JRC Pack	Produção de Sólidos		419	22.950,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Pale elétrica com torre 3 estágios, 4625 mm de elevação		Hyster	Expedição	Mod. S1.6 - bateria 24 v 324 AH	420	11.710,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Paleteira		Mak fit	Produção de Embalagem Sec.	685/1220/2500	482	27.295,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Paleteira		Mak fit	Almoxarifado	685/1220/2500	470	1.190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Paleteira		Mak fit	Expedição	685/1220/2500	470	1.190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Paleteira		Mak fit	Expedição	685/1220/2500	470	1.190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Paleteira		Mak fit	Almoxarifado	685/1220/2500	470	1.190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Paleteira		Mak fit	Inflamáveis	685/1220/2500	470	1.190,00
AN125APE	132003	Máquinas e Equipamentos	Panela de Transferencia	NA		Produção	NA	404	1.680,00
AN122APE	132003	Máquinas e Equipamentos	Panela Transferência		-	Produção	NA		1.400,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Paquimetro			Manutenção	NA		280,00
AQ360ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Paquímetro		Mitutiyo	Controle de Qualidade	530 118B 10	372	280,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Paquímetro		Mitutoyo Absoluto	Controle de Qualidade	2D-8" CX-B	363	840,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Perolas para regular ebulição		Merck	Controle de Qualidade		471	165,00

irela

Multiper
Perícias Multidisciplinares
Avaliação Patrimonial

TAG	Classe imobilizado	Denominação	Texto nº princ.imob.	Nº de série	Nome do fornecedor	Departamento	Modelo	Foto	Preço
082ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	pHmetro		Quimis	Controle de Qualidade	Q-400M2		750,00
175ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	pHmetro		Micronal	Controle de Qualidade	8474	313	750,00
125ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	pHmetro		MS-Tecnopon	Controle de Qualidade	MPA210P	305	840,00
LAC002	132003	Máquinas e Equipamentos	Placa aquecedora		Ika	Controle de Qualidade	Mod. C-MAG HP10 254x254 mm	486	1.900,00
245ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Polarímetro		Polax	Controle de Qualidade	WXG4	321	2.240,00
L338API	132003	Máquinas e Equipamentos	Polidor de cápsulas		---	Produção	---	239	750,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Pré filtro 5 microns	NA	MFS/cuno	ATA/ATE	CUNO 2000	394	750,00
UL001	132003	Máquinas e Equipamentos	Pulverizador para TLC automático		Merck	Pesquisa e Desenvolvimento		471	2.700,00
E244ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Refratômetro		Biobrix	Controle de Qualidade	2WA-J	320	1.870,00
EG001	132003	Máquinas e Equipamentos	Registrador de Temperatura e Umidade 6100 A			Pesquisa e Desenvolvimento		444	11.910,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Relógio de Ponto com guilhotina		Henry	Administração	Orion 6	460	3.140,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Relógio de Ponto Orion 6		Henry	Produção	Orion 6	177	5.550,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Reuflador CCD - Controle 15x15		Reprostar Gamag	Controle de Qualidade		351	3.260,00
V288API	132003	Máquinas e Equipamentos	Revestidor		Fellc/Alwis	Produção	FA - 200 - FC	189 e 382	16.760,00
OT101ART	132003	Máquinas e Equipamentos	Rotuladora	NA	Bauch & Campos	Produção	ROTEC 100	250	8.380,00
OT108API	132003	Máquinas e Equipamentos	Rotuladora	NA	Bauch & Campos	Produção	ROTEC 100	153	8.380,00
C347ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Sacarímetro		Incoterm	Controle de Qualidade	33711	359	47,00
C357ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Sacarímetro		Incoterm	Controle de Qualidade	14218/04		47,00
SE001	132003	Máquinas e Equipamentos	Secador CD 185 + CE 11 B		Atlas Copco	Utilidades		487	43.320,00
EC234LAV	132003	Máquinas e Equipamentos	Secadora		Eletrolux	Lavanderia	Cap. 10 Kg	397	840,00
EC233LAV	132003	Máquinas e Equipamentos	Secadora		Eletrolux	Lavanderia	Cap. 10 Kg	398	840,00
EC395LAV	132003	Máquinas e Equipamentos	Secadora		Eletrolux	Lavanderia	Turbo Rápida 10 Kg	399	840,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Seladora manual para bisnagas laminadas		GMPINTO Dist. Prod.	Produção de Semisólidos		427	1.890,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Seladora Selaf	39		Produção	SELA FIX		470,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Sensor de cor		Cick	Produção de Embalagem Prim.	CS81-P1112	466, 467 e 468	7.080,00
TA0011	132003	Máquinas e Equipamentos	Separador de condensado com acessórios		Atlas Copco	Utilidades	2 m³ 10 BAR	489	12.030,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Sistema aspirador filtro pulso jet exaustor		Servitech	Utilidades	2 CV CT 438	457	12.280,00
BI001	132003	Máquinas e Equipamentos	Sistema de pesagem dinâmico		Geos	Produção de Embalagem Sec.		415	33.830,00
TAM128API	132003	Máquinas e Equipamentos	Tampadora		Promáquina	Produção	PR32811	148	60.500,00
TAM828API	132003	Máquinas e Equipamentos	Tampadora	NA	Festo	Produção	NA	222	5.590,00
TAM003APE	132003	Máquinas e Equipamentos	Tampadora			Produção		156	8.380,00
TAM163API	132003	Máquinas e Equipamentos	Tampadora Frascos		Promáquina	Produção	PR288/8	241	60.500,00
TAN816API	132003	Máquinas e Equipamentos	Tanque 75L com Agitador Pneumático		Fellc	Produção	AGITADOR PNEUMÁTICO	191	1.960,00
TAN004API	132003	Máquinas e Equipamentos	Tanque de 1.000 L		Erli	Produção	TAF/1000/03	151	5.590,00
TAN027API	132003	Máquinas e Equipamentos	Tanque de 100 L		Erli	Produção	TAF1	186	2.050,00
TAN008APE	132003	Máquinas e Equipamentos	Tanque de 50L			Produção		411	1.770,00
TAN037API	132003	Máquinas e Equipamentos	Tanque de Homogeneização		Erli	Produção	TAF/2000/03	140	9.310,00
TAN038API	132003	Máquinas e Equipamentos	Tanque de Homogeneização		Erli	Produção	TAF/2000/03	138	9.310,00
TAN121API	132003	Máquinas e Equipamentos	Tanque homogeneização 300L		Erli	Produção		142	2.980,00
TAN161APE	132003	Máquinas e Equipamentos	Tanque homogeneização 400L		Metalúrgica MS	Produção		403	4.190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Tanque Homogenização			Produção		160	5.590,00
TAN346APE	132003	Máquinas e Equipamentos	Tanque Homogenização 1000L			Produção		287	5.590,00
TAN151API	132003	Máquinas e Equipamentos	Tanque Pulmão		Promáquina	Produção		240	8.380,00

Multiper
Perícias Multidisciplinares
Avaliação Patrimonial

TAG	Classe Imobilizado	Denominação	Texto nº princ.imob.	Nº de série	Nome do fornecedor	Departamento	Modelo	Foto	Preço
	132003	Máquinas e Equipamentos	Tanque Pulmão			Produção		242	13.970,00
ER043ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro		CE	Controle de Qualidade	TH02	346	190,00
ER154ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro		Impac	Controle de Qualidade	NA	364	190,00
ER265ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro		CE	Controle de Qualidade	NA	332	190,00
ER296ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro		Instruterm	Controle de Qualidade	HT-200		200,00
ER363ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro		Instruterm	Controle de Qualidade	HT-200	335	200,00
ER366ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro		Instruterm	Controle de Qualidade	HT-200	345	200,00
ER368ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro		Instruterm	Controle de Qualidade	HT-200	366	200,00
ER406ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro		Minipa	Controle de Qualidade	MT 241	333	190,00
ER415ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro		Impac	Controle de Qualidade	TH02	347	190,00
ER407ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro		Minipa	Controle de Qualidade	MT-241	371	190,00
ER364ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro		Instruterm	Controle de Qualidade	HT-200	336	200,00
ER420ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro		Minipa	Controle de Qualidade	MT 241	344	190,00
R365ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro		Instruterm	Controle de Qualidade	HT-200	365	190,00
ER012API	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Produção	TH02		190,00
ER320APD	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro	303.013	Incoterm	Pesquisa e Desenvolvimento	EMRC 40	286	190,00
ER389APD	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro	MT2410038753	Minipa	Pesquisa e Desenvolvimento	MT-241	284	190,00
ER388APD	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro	MT2410038758	Minipa	Pesquisa e Desenvolvimento	MT-241	285	190,00
ER115API	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Almoxarifado	TH02		190,00
R117ALM	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Almoxarifado	TH02		190,00
R298ALM	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Almoxarifado	HT-200		190,00
R299ALM	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Almoxarifado	HT-200		190,00
ER369API	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Almoxarifado	HT-200		190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Controle de Qualidade			190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Almoxarifado			190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Almoxarifado			190,00
ER014API	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Produção	TH02		190,00
ER015API	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Produção	TH02		190,00
ER052API	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Produção	TH02		190,00
ER056API	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Produção	TH02		190,00
ER155API	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Produção	TH02		190,00
R303PRO	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Produção	HT-200		190,00
ER324API	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Produção	HT-200		190,00
ER336API	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Produção	HT-200		190,00
ER367API	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Produção	HT-200		190,00
ER369API	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Produção	HT-200		190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Produção			190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Produção			190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Produção			190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Produção			190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Produção			190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Produção			190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Produção			190,00

airela

Multiper
Perícias Multidisciplinares Avaliação Patrimonial

TAG	Classe Imobilizado	Denominação	Texto nº princ.imob.	Nº de série	Nome do fornecedor	Departamento	Modelo	Foto	Preço
ERO63ROT	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Manutenção			190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Almoxarifado Embalagens	HT-200		190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Almoxarifado Embalagens	MTZ		190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Almoxarifado Embalagens	HT-200		190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Almoxarifado Embalagens	TH02		190,00
TE058	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrometro		Minipa	Sala Treinamento			190,00
TE059	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrometro		TRX Comércio de Inst.	Pesquisa e Desenvolvimento		422	115,00
TE060	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrometro		TRX Comércio de Inst.	Pesquisa e Desenvolvimento		422	115,00
TE061	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrometro		TRX Comércio de Inst.	Pesquisa e Desenvolvimento		422	115,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro		TRX Comércio de Inst.	Pesquisa e Desenvolvimento		422	115,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Produção			190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Produção			190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Produção			190,00
E052	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrômetro			Produção			190,00
E053	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrometro digital			Produção			190,00
E054	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrometro digital		TRX Comércio de Inst.	Controle de Qualidade	TE 056	421	79,00
E055	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrometro digital		TRX Comércio de Inst.	Controle de Qualidade	TE 056	421	79,00
E056	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrometro digital		TRX Comércio de Inst.	Controle de Qualidade	TE 056	421	79,00
E057	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrometro digital		TRX Comércio de Inst.	Controle de Qualidade	TE 056	421	79,00
062	132003	Máquinas e Equipamentos	Termohigrometro digital		TRX Comércio de Inst.	Controle de Qualidade	TE 056	421	79,00
063	132003	Máquinas e Equipamentos	Termo-higrometro digital		TRX Comércio de Inst.	Controle de Qualidade	TE 056	421	79,00
064	132003	Máquinas e Equipamentos	Termo-higrometro digital		Instrutherm	Expedição	HT-600	448	71,00
065	132003	Máquinas e Equipamentos	Termo-higrometro digital		Instrutherm	Produção de Embalagem Sec.	HT-600	448	71,00
066	132003	Máquinas e Equipamentos	Termo-higrometro digital		Instrutherm	Produção de Embalagem Sec.	HT-600	448	71,00
067	132003	Máquinas e Equipamentos	Termo-higrometro digital		Instrutherm	Produção de Liquidos	HT-600	448	71,00
068	132003	Máquinas e Equipamentos	Termo-higrometro digital		Instrutherm	Produção de Liquidos	HT-600	448	71,00
069	132003	Máquinas e Equipamentos	Termo-higrometro digital		Instrutherm	Produção de Liquidos	HT-600	448	71,00
070	132003	Máquinas e Equipamentos	Termo-higrometro digital		Instrutherm	Produção de Liquidos	HT-600	448	71,00
071	132003	Máquinas e Equipamentos	Termo-higrometro digital		Instrutherm	Uso Geral	HT-600	448	71,00
072	132003	Máquinas e Equipamentos	Termo-higrometro digital		Instrutherm	Uso Geral	HT-600	448	71,00
073	132003	Máquinas e Equipamentos	Termo-higrometro digital		Instrutherm	Uso Geral	HT-600	448	71,00
074	132003	Máquinas e Equipamentos	Termo-higrometro digital		Instrutherm	Uso Geral	HT-600	448	71,00
075	132003	Máquinas e Equipamentos	Termo-higrometro digital		Instrutherm	Uso Geral	HT-600	448	71,00
076	132003	Máquinas e Equipamentos	Termo-higrometro digital		Instrutherm	Uso Geral	HT-600	448	71,00
077	132003	Máquinas e Equipamentos	Termo-higrometro digital		Instrutherm	Uso Geral	HT-600	448	71,00
078	132003	Máquinas e Equipamentos	Termo-higrometro digital		Instrutherm	Uso Geral	HT-600	448	71,00
079	132003	Máquinas e Equipamentos	Termo-higrometro digital		Instrutherm	Uso Geral	HT-600	448	71,00
080	132003	Máquinas e Equipamentos	Termômetro		Precision	Controle de Qualidade	NA	357	70,00
081	132003	Máquinas e Equipamentos	Termômetro		Incoterm	Controle de Qualidade	L-253105	355	70,00
082	132003	Máquinas e Equipamentos	Termômetro		Apoio	Controle de Qualidade	NA	356	70,00
083	132003	Máquinas e Equipamentos	Termômetro		Mercúrio	Controle de Qualidade	NA		70,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Termômetro		Apolo	Controle de Qualidade	NA	354	70,00

airela

Multiper
Perícias Multidisciplinares
Avaliação Patrimonial

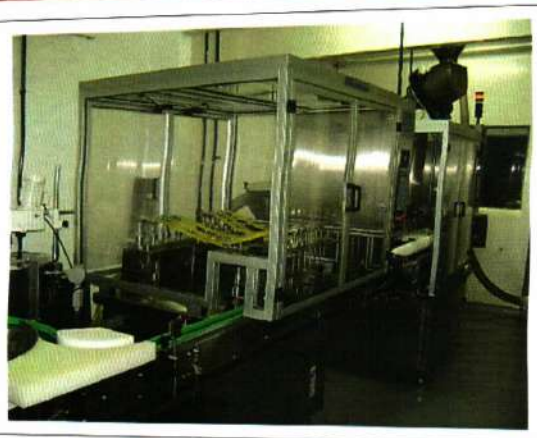
TAG	Classe imobilizado	Denominação	Texto nº princ.imob.	Nº de série	Nome do fornecedor	Departamento	Modelo	Foto	Preço
TOR385API	132003	Máquinas e Equipamentos	Torquímetro		Gedore	Produção	Torcofix-K 4550-10	243	750,00
TOR428API	132003	Máquinas e Equipamentos	Torquímetro		Regmed	Produção	TT - 170/A	157	6.520,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Torre Armazenamento de agua (Motor)		Fido	ATA/ATE		383	1.400,00
UR157ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Turbidimetro		Digimed	Controle de Qualidade	DM-TU	370	1.870,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Unidade condensadora Mod. TRAE050		Trane	Construção	Mod. TRAE050		7.450,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Unidade condensadora Mod. TRAE050		Trane	Construção	Mod. TRAE050		7.450,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Unidade condensadora Mod. TRAE075		Trane	Construção	Mod. TRAE075		11.170,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Unidade condensadora Mod. TRAE075		Trane	Construção	Mod. TRAE075		11.170,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Unidade condensadora Mod. TRAE150		Trane	Construção	Mod. TRAE150		14.900,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Unidade de troca ionica		marine	ATA/ATE		293	4.190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Unidade de troca ionica		marine	ATA/ATE		293	4.190,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Unidade desinfecção UV 254 nm		Aquafine	ATA/ATE		291	3.540,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Unidade intercambiavel de 20 ml, com chip de armazenamento de dados, cilindro de vidro com capa de proteção para luz, eletrodo combinado e cabo de 1m.		Metron Pensalab	Controle de Qualidade		463, 464 e 465	6.470,00
	132003	Máquinas e Equipamentos	Ventilador de pedestal		Tron	Produção de Embalagem Sec.	50 Cm Preto	485	152,00
IS131ACQ	132003	Máquinas e Equipamentos	Viscosímetro Copo Ford		Quimis	Controle de Qualidade	Ford 4	319	750,00
VI001	132003	Máquinas e Equipamentos	Viscosímetro digital c/ jg de sensores, protetor de hastes e dispositivo para medir baixa viscosidade ula-ey		Brookfield	Controle de Qualidade	LVDVI prime 220	445 e 446	14.450,00
EL11OART	132003	Máquinas e Equipamentos	Xelincadora (Compack Briosa)		Tectron Brasil	Produção	Compack 40	260	2.330,00
								TOTAL	5.152.082,00

ANEXO 2

FOTOGRAFIAS DOS PRINCIPAIS EQUIPAMENTOS



Fotografia 237 - Emblistadora



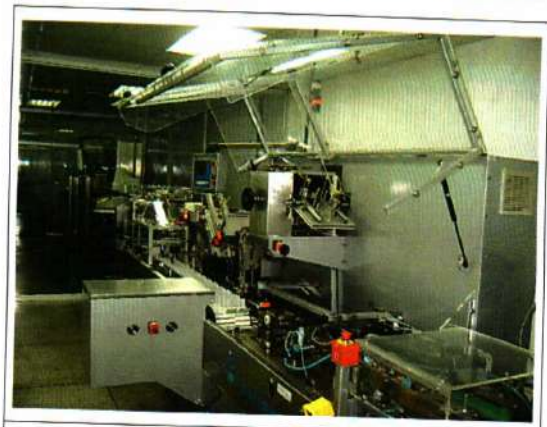
Fotografia 146 - Envasados de Líquidos



Fotografia 259 - Encartuchadora Vertopack



Fotografia 209 - Blistadora



Fotografia 245 - Encartuchadora



Fotografia 149 - Envasadora e Fechadora de Líquidos



Fotografia 217 - Compressora Rotativa



Fotografia 205 - Compressor Fellc



Fotografia 299 - HPLC



Fotografia 301 - HPLC



Fotografia 155 - Envasados Líquidos II



Fotografia 148 - Tampadora



Fotografia 241 - Tampadora Frascos



Fotografia 256 - Encartuchadora



Fotografia 201 - Encapsuladora



Fotografia 322 - Desintegrador



Fotografia 384 - Estação Compacta de Tratamento de Efluentes



Fotografia 385 - Estação Compacta de Tratamento de Efluentes



Fotografia 235 - Compressor Lawes



Fotografia 234 - Compressor Usi Ram



Fotografia 162 - Ferramentaria Líquidos



Fotografia 163 - Ferramentaria Líquidos



Fotografia 164 - Ferramentaria Líquidos



Fotografia 303 - Espectrofotômetro Infravermelho



Fotografia 391 - Osmose Reversa Duplo Passo



Fotografia 189 - Revestidor



Fotografia 242 - Tanque Pulmão



Fotografia 255 - Encartucadora Jemak



Fotografia 308 - Espectrofotômetro Ultravioleta Visível



Fotografia 396 - Gerador com Motor Bambozzi



Fotografia 298 - Milli-Q



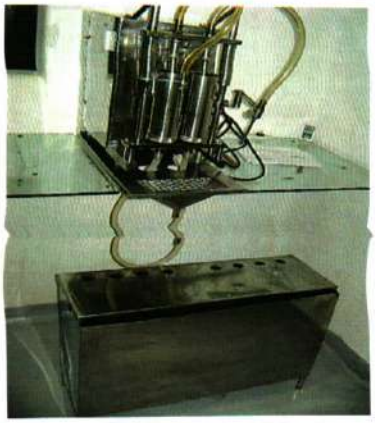
Fotografia 140 - Tanque de Homogeinização



Fotografia 348 - Centrífuga



Fotografia 395 - Compressor de Ar



Fotografia 402 - Envasadora



Fotografia 381 - Estação de Água Gelada



Fotografia 298 - Milli-Q



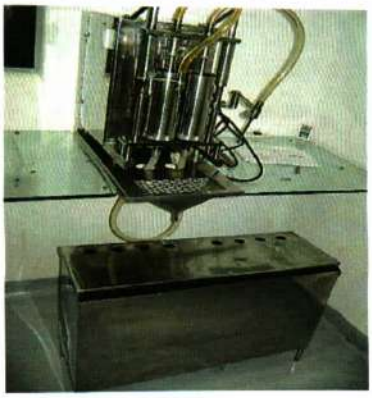
Fotografia 140 - Tanque de Homogeinização



Fotografia 348 - Centrífuga



Fotografia 395 - Compressor de Ar



Fotografia 402 - Envasadora



Fotografia 381 - Estação de Água Gelada

653



Fotografia 282 - Estufa Incubadora para BOD



Fotografia 179 - Misturador em V



Fotografia 153 - Rotuladora



Fotografia 156 - Tampadora



Fotografia 240 - Tanque Pulmão



Fotografia 302 - Balança Semimicro Analítica

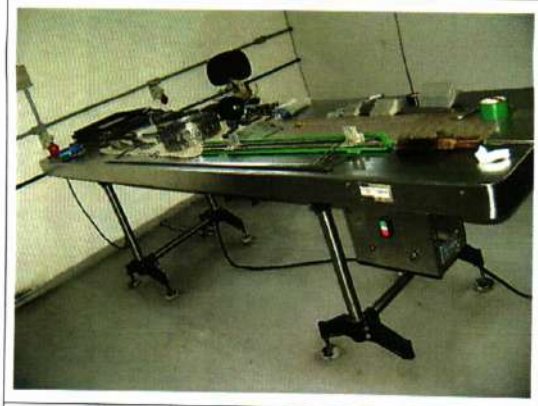
654



Fotografia 190 - Bomba Peristáltica



Fotografia 323 - Dissolutor



Fotografia 254 - Esteira



Fotografia 229 - Ferramental Sólido



Fotografia 264 - Flexográfica



Fotografia 215 - Aparelho Teste Friabilidade Duplo

655



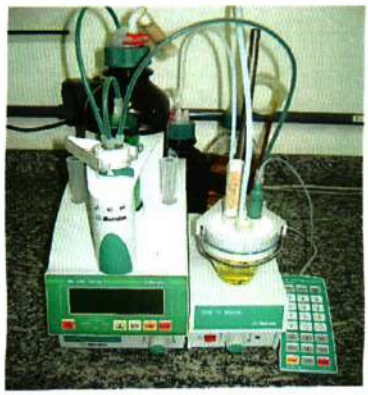
Fotografia 246 - Balança Garvens



Fotografia 409 - Drageadora



Fotografia 312 - Durômetro Digital



Fotografia 307 - Titulador Automático



Fotografia 283 -Câmara Climática



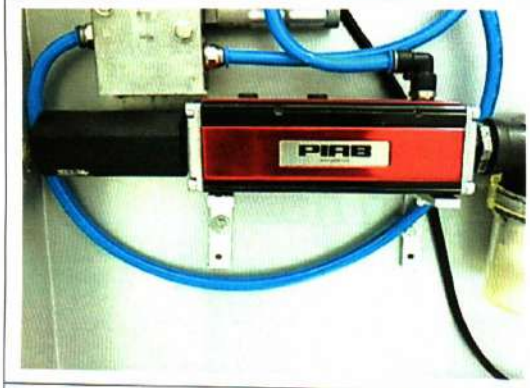
Fotografia 172 - Bomba Filtro de Transferência



Fotografia 414 – Equipamento de Vibração



Fotografia 424 – Moinho



Fotografia 426 – Bomba de Vácuo



Fotografia 433 – Máquina Encartuchadeira



Fotografia 487 – Secador



Fotografia 489 – Separador de Condensados

ANEXO 3

CD DE FOTOGRAFIAS


Multiper
Perícias
Multidisciplinares
Avaliação Patrimonial
19 anos
airela
Fotografias de Equipamentos
Laudo Técnico

659

Multiper
CORRÊA & VIOLA

MAIO
2013

LAUDO AVALIAÇÃO IMÓVEL

AIRELA INDÚSTRIA FARMACEUTICA LTDA.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO
R$ 7.043.238,13

(sete milhões, quarenta e três mil, duzentos e trinta e oito reais e treze centavos) - Base maio de 2013

660

I – PRELIMINARES

O presente Laudo obedece criteriosamente os princípios fundamentais descritos a seguir:

O presente Laudo atende as especificações e critérios estabelecidos pela Norma NBR 14653-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como as Normas para Avaliação de Imóveis Urbanos 2006, do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE.

Os consultores e avaliadores não têm inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste Laudo e tampouco dela auferem qualquer vantagem.

O Laudo foi elaborado pela Empresa **Multiper - Correa & Viola Peritos, Consultores e Avaliadores Associados Ltda.**, Localizada a Rua das Arapongas, 90, Sala 05, Jardim Junco, Vinhedo – SP., CEP 13.280-000, registrada no CREA sob o n.º 0663425, CNPJ n.º 07788191/0001-47, e ninguém, a não serem os próprios avaliadores, prepararam as análises e respectivas conclusões.

No presente Laudo assume-se como corretas as informações recebidas de terceiros, sendo que as fontes das mesmas estão contidas no referido Laudo.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente relatório, são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo apresenta todas as condições limitadas impostas pelas metodologias adotadas, que afetam as análises, opiniões e conclusões contidas nos mesmos.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

A **Multiper - Correa & Viola Peritos, Consultores e Avaliadores Associados Ltda.**, assume total responsabilidade sobre a matéria de Engenharia de Avaliações, incluídas as implícitas, para o exercício de suas honrosas funções, principalmente estabelecidas em leis, códigos ou regulamentos próprios.

Para efeito de projeção partimos do pressuposto da inexistência de ônus ou gravames de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, atingindo o ativo objeto do trabalho em questão, que não os listados no presente Laudo.

O Laudo foi elaborado com a estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia e do Instituto de Engenharia Legal.

A **Multiper - Correa & Viola Peritos, Consultores e Avaliadores Associados Ltda.**, não tem nenhum vínculo com os proprietários dos bens avaliados ou com qualquer seguradora ou corretora de seguros, quer através de seus sócios ou empregados, não tendo, portanto, interesse pessoal ou financeiro nos ativos avaliados ou nos valores a eles atribuídos.

II – IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

O presente laudo foi solicitado pela empresa **Airela Indústria Farmacêutica Ltda.** CNPJ nº 01.858.973/0001-29, localizada à Rodovia SC 440, Km 01, Ilhota, no município de Pedras Grandes – SC.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

III - LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADES

O relatório foi elaborado pelo **Engenheiro de Avaliações – Renato Cezar Corrêa – CREA nº 0681992839, e o Engenheiro Eletricista – José Arlindo Saes Cerantola – CREA nº 0600948722**, que após diligências que procederam, estudos relativos à matéria e as particularidades da requerente, encontraram os valores indicados.

Os signatários deste Laudo não assumem a responsabilidade pelas informações recebidas em relação às plantas de arquitetura e informações de áreas, por já existirem engenheiros responsáveis técnicos sobre o imóvel avaliando.

O valor encontrado reflete a opinião dos autores e nas condições mercadológica sujeitas às influências psicológicas diversas e a conjuntura econômica na data da avaliação, e obedecem as premissas estabelecidas e definições constantes no presente trabalho avaliatório.

IV - SUMÁRIO DE VALOR

4.1 – <u>Valor de Mercado do Imóvel:</u>

R$ 7.043.238,13 (sete milhões, quarenta e três mil, duzentos e trinta e oito reais e treze centavos). Base maio de 2013

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

663

4.2 – Definição do Valor Apurado

A avaliação terá por objetivo a determinação do valor de mercado, cuja definição técnica é assim referida no "Glossário de Terminologia Básica Aplicável à Engenharia de Avaliações e Perícias" do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (em concordância com as determinações da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas):

> ***"Valor de Mercado é o que um bem obteria numa transação normal de compra e venda, dentro de um prazo razoável, não estando o comprador e o vendedor compelidos a transacionar, sendo ambos conhecedores do bem em seus detalhes."***

V - METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO ADOTADA E ESPECIFICAÇÕES

De acordo com a **Norma da ABNT – NBR 14653-2 – Avaliação de bens**, o método aplicado para esta avaliação que melhor retrata o comportamento do mercado é o **"Método Evolutivo"**, que consiste em partir do **valor do terreno**, soma-lo ao **valor da construção.**

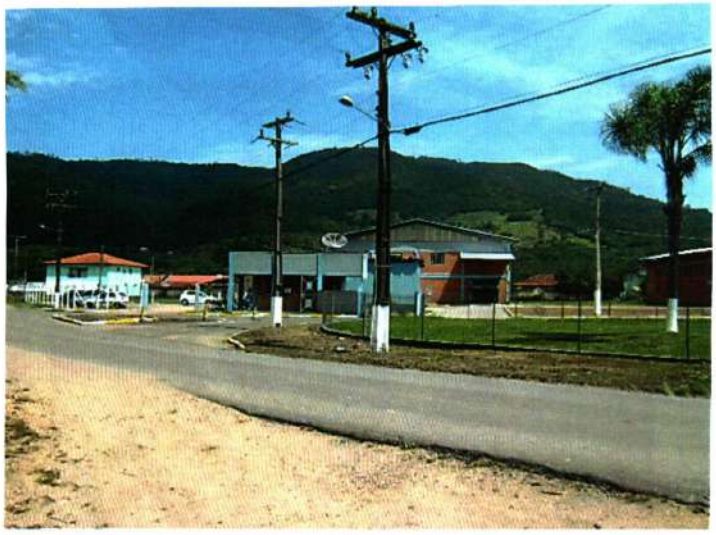
O valor do terreno será determinado pelo **"Método Comparativo de Dados de Mercado com Tratamento de Fatores – Grau de Fundamentação I, conforme a tabela 4 do item 9.2.3 Graus de fundamentação com o uso de tratamento de fatores "** e as Edificações e benfeitorias serão determinadas pelo **"Método dos Valores de vendas 2006 - do IBAPE do instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia". (Normas constantes dos anexos)**

Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

VI - VISTORIA / AVALIAÇÃO

O terreno, edificações e benfeitorias, objetos do laudo, foram vistoriados, no mês de **maio de 2013** objetivando em primeiro plano, constatar a existência física, e para o conhecimento das suas caracteristicas como destinação, especificação, estado de conservação, entre outras.

O imóvel avaliando está situado na Rodovia SC 440, Km 01, Ilhota - Municipio de Pedras Grandes SC.



Fotografia 01 - Vista do Acesso à empresa Airela

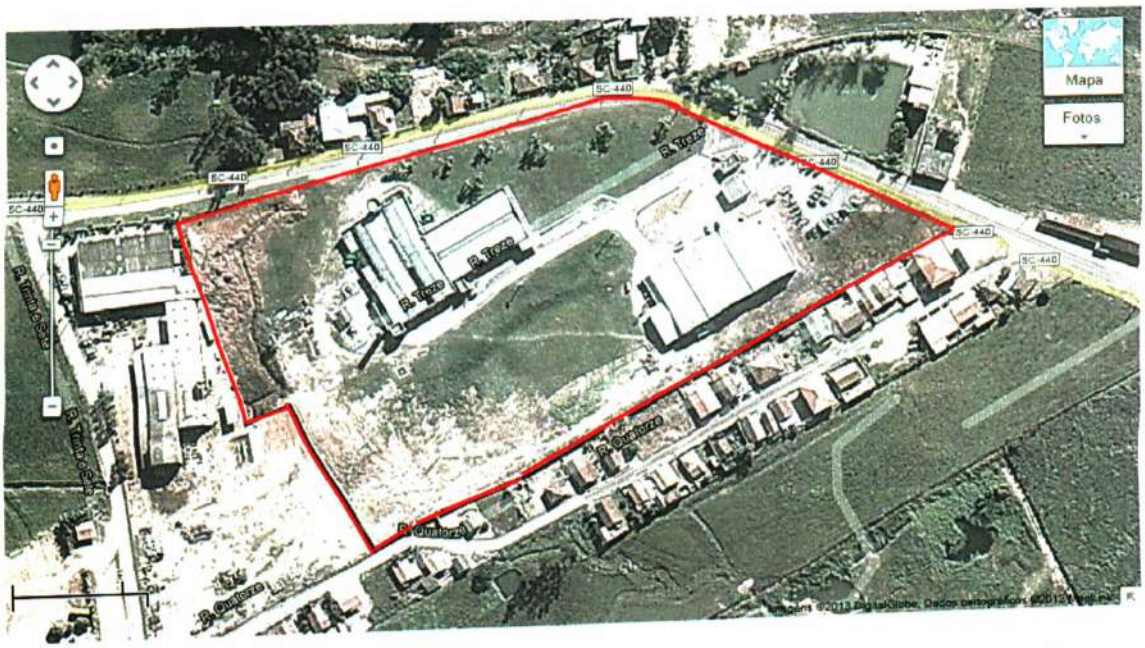
Rua das Araucárias, 80 • Conj. 05 • CEP 13.280-000 Vinhedo - SP Fone: (19) 3876-1975

6.1 – Características da Região e Classificação quanto ao zoneamento

O local é definido como Zona Rural e está de acordo com a lei do uso e ocupação do solo, onde é permitida a construção de edificações para fins residenciais e industriais.

A topografia da região onde está localizado o imóvel avaliando tem característica ondulada.

Croqui com a localização da Airela



Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br

606

6.2 – Melhoramentos Públicos e Acesso

A via para a qual o imóvel avaliando faz frente, esta pavimentada. Em termos de estrutura urbana, têm-se:

- Calçamento asfáltico;
- Guias e sarjetas;
- Sistema viário;
- Rede de esgoto;
- Rede de água;
- Rede elétrica e iluminação pública;
- Rede telefônica;
- Coleta de lixo;
- Sistema de correios;
- Transporte coletivo.



Fotografia 02 - Vista da fachada da empresa Airela

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

667

6.3 – Avaliação do Terreno

6.3.1 – Descrição / Dimensões

A topografia predominante do imóvel é plana e o solo firme e seco na maior parte e encharcado em parte dos fundos.

O levantamento topográfico planialtimétrico, indica a área do terreno como sendo de **38.701,06 m²**.

6.3.2 – Metodologia utilizada para Avaliação do Terreno

O terreno será avaliado de acordo com a **Norma da ABNT NBR 14653-2** com base no **"Método Comparativo de Dados de Mercado"**, através de dados de mercado de imóveis semelhantes ao avaliando, à venda ou transacionados no livre mercado imobiliário da região, situados em zonas de características afins, colhidos em imobiliárias locais.

Fator de Fonte: Para amostras em oferta em que a euforia do vendedor ou corretor exige uma contraproposta, utiliza-se o fator de fonte, também chamado de fator de oferta ou fator de euforia e que deve estar situado na faixa de 0,85 a 1,00, sendo este último, obviamente, quando a negociação não é aceita, em nenhuma hipótese, pelo vendedor, por valor abaixo do oferecido.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

6.3.3 – Determinação do Valor Unitário do Terreno

A Airela, está localizada no município de Pedras Grandes – SC, e devido a sua localização e porte, é considerado para o mercado imobiliário, como zona rural. Face ao exposto e após pesquisa de imobiliárias na Cidade de Pedras Grandes, e mesmo através da Internet, não foi possível o levantamento de amostras de terrenos similares ao avaliando, o que nos fez recorrer a informações de pessoas e corretores conhecedores da região, resultando no valor unitário de abaixo, fornecido por DW Imóveis Ltda, Cresci /SC 2520, conforme avaliação anexa:

R$ 14,00 / m²

(quatorze reais por metro quadrado)

6.3.4 – Cálculo do Valor do Terreno

O terreno de ocupação industrial tem seu valor dado pela multiplicação direta da **área avaliando** pelo **valor unitário .** Assim o valor do terreno será dado pela expressão:

Vt = At x Vu

Onde:

Vt - Valor do terreno;
At - Área do terreno = 38.701,06 m²;
Vu – Valor unitário = R$ 14,00 / m²
Substituindo-se na expressão, temos:

Vt = 38.701,06 m² x R$ 14,00 / m² = R$ 541.814,84

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br

669

Valor do terreno = R$ 541.814,84 (quinhentos e quarenta e um mil, oitocentos e quatorze reais, oitenta e quatro centavos) - Base maio de 2013.

6.4 – Edificações e Benfeitorias

6.4.1 – Descrição das Edificações e Benfeitorias

01. Portaria

N° de Pavimentos: 01;
Fundação: Viga baldrame em concreto armado;
Estrutura: Pilares e vigas em concreto;
Cobertura: Telhas de fibrocimento;
Paredes: Alvenaria com tijolos à vista;
Piso: Cerâmico;
Forro: Laje;
Caixilhos/Vidros: Ferro / transparente;
Portas: Ferro ou madeira;



Fotografia 03 - Vista da portaria



Fotografia 04 – Sala da Segurança

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 05 - Recepção



Fotografia 06 – Sanitário

02. Sala de Equipamentos não utilizados

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas em concreto;

Cobertura: Telhas de fibrocimento, tipo calhetão;

Paredes: *Alvenaria com reboco;*

Piso: concreto;

Forro: Nao tem;

Caixilhos/Vidros: Não tem;

Portas: Metálicas.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

	
Fotografia 07 - Vista geral	**Fotografia 08 – Vista interna**

03. Almoxarifado de embalagens

N° de Pavimentos: 02;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas em concreto;

Cobertura: Telhas de fibrocimento, tipo calhetão;

Paredes: Alvenaria com reboco;

Piso: concreto;

Forro: Nao tem

Caixilhos/Vidros: Não tem;

Portas: Metálicas.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 09 – Prédio Almoxarifado



Fotografia 10 – Entrada



Fotografia 11 – Estoque



Fotografia 12 – Materiais Gráficos - Descarte



Fotografia 13 –Retenção de Produtos – Materia Prima

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

673

04. Anexo ao Almoxarifado (Sala de Fracionamento)

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas em concreto;

Cobertura: Telhas de fibrocimento;

Paredes: Alvenaria com massa corrida;

Piso: Cerâmico;

Caixilhos/Vidros: Não tem;

Portas: Metálicas.



Fotografia 14 – Prédio Anexo ao Almoxarifado



Fotografia 15 – Corredor de Entrada



Fotografia 16 – Entrada



Fotografia 17 – Câmara de Fracionamento

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

05. Sala para embalagem e matéria prima

N° de Pavimentos: 02;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas em concreto;

Cobertura: Telhas de fibrocimento, tipo calhetão;

Paredes: Alvenaria com reboco;

Piso: concreto;

Forro: Nao tem

Caixilhos/Vidros: Não tem;

Portas: Metálicas.



Fotografia 18 – Entrada



Fotografia 19 – Sala de Embalagem



Fotografia 20 – Sala de Embalagem



Fotografia 21 – Corredor

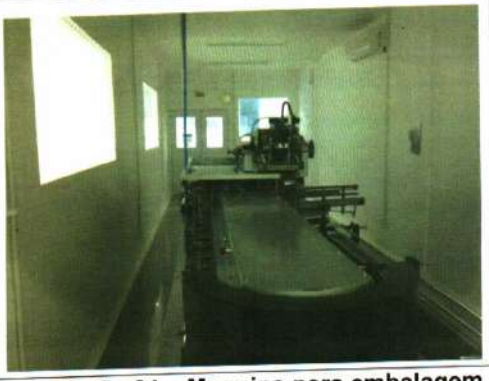
Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 22 – Interior da sala



Fotografia 23 – Interior da sala



Fotografia 24 – Maquina para embalagem



Fotografia 25 – Sala

06. Refeitório

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas em concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Cerâmico;

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br

Forro: Laminados plásticos / laje;

Caixilhos / Vidros: Ferro , liso transparente;

Portas: Ferro, envidraçadas.



Fotografia 26 – Refeitório



Fotografia 27 – Refeitório

07. Expedição

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Vigas baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas em concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa e tijolo à vista;

Piso: Granilite;

Forro: Laminados plásticos / laje;

Caixilhos / Vidros: Ferro , liso transparente;

Portas: Ferro.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 28 – Prédio Expedição



Fotografia 29 – Sanitário Desativado



Fotografia 30 – CPD



Fotografia 31 – Depósito de Ferramentas



Fotografia 32 – Depósito de Materiais

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br

678

08. Estoque de produtos acabados

Nº de Pavimentos: 01;

Fundação: Vigas baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas em concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa e tijolo à vista;

Piso: Granilite;

Forro: Laminados plásticos / laje;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Portas: Ferro.



Fotografia 33 – Produtos Acabados



Fotografia 34 – Produtos Acabados



Fotografia 35 – Produtos Acabados



Fotografia 36 – Produtos Acabados

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br

679



Fotografia 37 – Área Externa
Produtos Acabados

09. Anexo ao Prédio Industrial - Lavanderia

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas em concreto;

Cobertura: Laje;

Paredes: Tijolo à vista com pintura em látex ;

Piso: Cerâmico;

Forro: Laje;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Portas: Ferro.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 38 - Lavanderia

10. Anexo ao Prédio Industrial – Depósito de Material de Limpeza

N° de Pavimentos: 01, superior;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria de tijolo à vista; latex sobre tijolo à vista;

Piso: Cerâmico;

Forro: PVC.



Fotografia 39 – Depósito de Material de Limpeza

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br

11. Anexo ao Prédio Industrial – Tratamento de Água

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria de tijolo à vista; latex sobre tijolo à vista;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Laje.



Fotografia 40 – Tratamento de Água – Vista interna



Fotografia 41 – Tratamento de Água – Vista Externa

12. Anexo ao Prédio Industrial – Almoxarifado de Inflamáveis

N° de Pavimentos: 01

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas em concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa ;

Piso: Granilite;

Forro: Laje;

Portas: Metálicas.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 42 – Almoxarifado de Inflamáveis Produtos em Quarentena



Fotografia 43 – Almoxarifado de InflamáveisProdutos Liberados



Fotografia 44 – Almoxarifado de Inflamáveis - Vista Geral

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br

683



Fotografia 45– Depósito de Inflamáveis



Fotografia 46 – Depósito de Inflamáveis



Fotografia 47 – Depósito de Inflamáveis



Fotografia 48 – Depósito de Inflamáveis

13. Prédio Administrativo / Industrial - Recepção

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Cerâmico;

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br

Forro: Gesso;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Vidro.



Fotografia 49 – Recepção
Sala de Espera



Fotografia 50 – Recepção
Sala de Espera

14. Prédio Administrativo / Industrial – Sala de Reunião

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Cerâmico;

Forro: Gesso;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Madeira.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 51 – Sala de Reunião

15. Prédio Administrativo / Industrial – RH e Auditório

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Cerâmico;

Forro: Gesso;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Madeira.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br

685



Fotografia 52 – Sala de RH



Fotografia 53 – Sala de RH



Fotografia 54 – Auditório



Fotografia 55 – Auditório

16. Prédio Administrativo / Industrial – Área Administrativa

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Cerâmico;

Forro: Gesso;

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Madeira.



Fotografia 56 – Área Administrativa



Fotografia 57 – Área Administrativa



Fotografia 58 – Área Administrativa

17. Prédio Administrativo / Industrial – Sala Designer

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Cerâmico;

Forro: Gesso;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Madeira.



Fotografia 59 – Sala Designer

18. Prédio Administrativo / Industrial – Financeiro

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Cerâmico;

Forro: Gesso;

Porta: Madeira.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br

688



Fotografia 60 – Financeiro

19. Prédio Administrativo / Industrial – Sanitário Masculino

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Cerâmico;

Forro: Gesso;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Madeira.



Fotografia 61 – Sanitário Masculino

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br

689

20. Prédio Administrativo / Industrial – Sanitário Feminino

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Cerâmico;

Forro: Gesso;

Porta: Madeira.



Fotografia 62 – Sanitário Feminino

21. Anexo Administrativo

N° de Pavimentos: 02;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Cerâmico;

Forro: Gesso;

Porta: Madeira.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 63 – Anexo Administrativo

22. Prédio Administrativo / Industrial – Hall de Acesso Área Industrial

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Cerâmico;

Forro: Gesso;

Porta: Madeira.



Fotografia 64 – Hall de Acesso
Área Industrial

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br

23. Prédio Administrativo / Industrial – Ante-câmara da Produção

N° de Pavimentos: 01;
Fundação: Viga baldrame em concreto armado;
Estrutura: Pilares e vigas de concreto;
Cobertura: Telhas de aço galvanizado;
Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;
Piso: Concreto com pintura epoxi;
Forro: Gesso;
Porta: Madeira.



Fotografia 65 – Ante-câmara da Produção

24. Prédio Administrativo / Industrial – Corredores da Produção

N° de Pavimentos: 01;
Fundação: Viga baldrame em concreto armado;
Estrutura: Pilares e vigas de concreto;
Cobertura: Telhas de aço galvanizado;
Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;
Piso: Concreto com pintura epoxi;
Forro: Gesso;
Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;
Porta: Formica/vidro.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br

23. Prédio Administrativo / Industrial – Ante-câmara da Produção

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso;

Porta: Madeira.



Fotografia 65 – Ante-câmara da Produção

24. Prédio Administrativo / Industrial – Corredores da Produção

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Formica/vidro.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 66 – Corredor da Produção



Fotografia 67 – Corredor da Produção

25. Prédio Administrativo / Industrial – Garantia da Qualidade

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: PVC;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Formica/vidro.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 68 – Corredor da Produção



Fotografia 69 – Corredor da Produção



Fotografia 70 – Garantia da Qualidade

26. <u>Prédio Administrativo / Industrial – Gerente de Produção</u>

<u>N° de Pavimentos</u>: 01;

<u>Fundação</u>: Viga baldrame em concreto armado;

<u>Estrutura</u>: Pilares e vigas de concreto;

<u>Cobertura</u>: Telhas de aço galvanizado;

<u>Paredes</u>: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

<u>Piso</u>: Concreto com pintura epoxi;

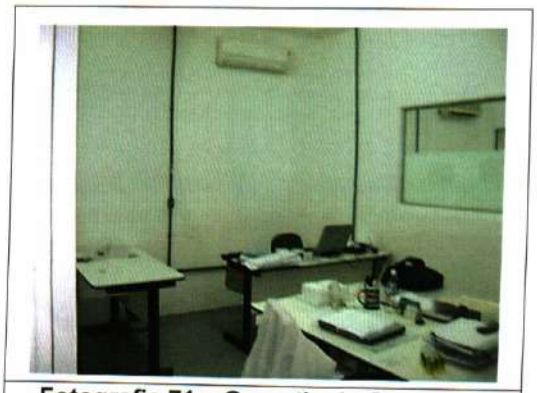
Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

699

Forro: Gesso;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Formica/vidro.



Fotografia 71 – Garantia da Qualidade

27. Prédio Administrativo / Industrial – Pesquisa e Desenvolvimento

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Formica/vidro.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br

	
Fotografia 72 – Pequisa e Desenvolvimento	**Fotografia 73 – Pesquisa e Desenvolvimento**

28. Prédio Administrativo / Industrial – Controle Físico-Químico

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: PVC;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Formica/vidro.

Rua das Aroeiras, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4975



Fotografia 74 – Controle Físico-Químico

29. Prédio Administrativo / Industrial – Controle Qualidade - Cromatografia

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: PVC;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Formica/vidro.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
multiper@multiper.com.br



Fotografia 75 – Cromatografia

30. Prédio Administrativo / Industrial – Controle Fisico-Químico IV

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: PVC;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Formica/vidro.

Rua das Aranongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

	
Fotografia 76 – Controle Físico-Químico IV	**Fotografia 77 – Controle Físico-Químico IV**

31. Prédio Administrativo / Industrial – Controle Físico-Químico III

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: PVC;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Formica/vidro.

Rua Ana Nery, 99 - Cep: 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 78 – Controle Físico-Químico III

32. Prédio Administrativo / Industrial – Controle Microbiológico / Autoclave/Ante-câmara/ Cabine de Fluxo Laminar

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas em concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria com tijolos à vista ;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: PVC;

Caixilhos/Vidros: Ferro / transparente;

Portas: Formica com vidro.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
multiper@multiper.com.br



Fotografia 79 - Controle Microbiológico



Fotografia 80 – Autoclave



Fotografia 81 – Ante-câmara



Fotografia 82 – Cabine de Fluxo Laminar

33. Prédio Administrativo / Industrial – Homogeneização de Líquidos Externos

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

Forro: Gesso;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Formica/vidro.



Fotografia 83 – Homogeneização de Líquidos Externos

34. Prédio Administrativo / Industrial – Envase e Fechamento de Líquidos Externos

N° de Pavimentos: 01

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Formica/vidro;

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 84 – Envase e Fechamento de Líquidos Externos

35. Prédio Administrativo / Industrial – Ante-câmara – Produção de Externos

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: PVC;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Formica/vidro.

	
Fotografia 85 – Ante-câmara – Produção de Externos	**Fotografia 86 – Ante-câmara – Produção de Externos**

36. Prédio Administrativo / Industrial – Lavatório – Produção de Externos

N° de Pavimentos: 01

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa, divisórias;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Formica/vidro.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 87 – Lavatório – Produção de Externos

37. Prédio Administrativo / Industrial – Corredor de Embalagem em Processo

N° de Pavimentos: 01

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso;

Porta: Formica/vidro.

	
Fotografia 88 – Corredor Materiais de Embalagem em Processo	**Fotografia 89 – Corredor Materiais de Embalagem em Processo**

38. <u>Prédio Administrativo / Industrial – Embalagem</u>

<u>N° de Pavimentos</u>: 01

<u>Fundação</u>: Viga baldrame em concreto armado;

<u>Estrutura</u>: Pilares e vigas de concreto;

<u>Cobertura</u>: Telhas de aço galvanizado;

<u>Paredes</u>: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa, divisórias;

<u>Piso</u>: Concreto com pintura epoxi;

<u>Forro</u>: Gesso;

<u>Caixilhos / Vidros</u>: Ferro, liso transparente;

<u>Porta</u>: Formica/vidro.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 90 - Embalagem



Fotografia 91 – Embalagem



Fotografia 92 - Embalagem



Fotografia 93 - Embalagem



Fotografia 94 - Embalagem

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

39. Prédio Administrativo / Industrial – Almoxarifado

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa, divisórias;

Piso: Concreto;

Forro: Gesso / PVC;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Formica/vidro.



Fotografia 95 - Almoxarifado



Fotografia 96 - Almoxarifado

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 97 – Corredor do Almoxarifado



Fotografia 98 – Almoxarifado Flexografia – PVC/Alumínio



Fotografia 99 – Almoxarifado Materia Prima Quarentena



Fotografia 100 – Almoxarifado Controle de Qualidade Sala de Amostragem



Fotografia 101 – Almoxarifado Materia Prima



Fotografia 102 – Almoxarifado Produtos em Processo a Granel

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 103– Almoxarifado - Corredor



Fotografia 104 – Almoxarifado – Sala de Pesos e Medidas



Fotografia 105 - Almoxarifado Sala de Pesos e Medidas



Fotografia 106 - Almoxarifado Sala de Pesos e Medidas



Fotografia 107 – Almoxarifado Sala de Pesos e Medidas



Fotografia 108 – Almoxarifado Sala de Pesos e Medidas

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

40. Prédio Administrativo / Industrial – Ante-câmara dos vestiários/sanitários - Produção

N° de Pavimentos: 01

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Cerâmico;

Forro: Gesso ;

Porta: Formica/vidro.



Fotografia 109 – Ante-câmara dos vestiários

41. Prédio Administrativo / Industrial – Sanitário/vestiário Feminino – Produção

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
multiper@multiper.com.br

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Cerâmico;

Forro: PVC;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Formica/vidro.



Fotografia 110 – Sanitário / vestiário Feminino

42. Prédio Administrativo / Industrial – Sanitário/vestiário Masculino – Produção

N° de Pavimentos: 01

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Cerâmico;

Forro: PVC;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Formica/vidro.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 111 – Sanitário / vestiário Masculino

43. Prédio Administrativo / Industrial – Acesso Setor de Embalagens – Quarda Volumes

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Cerâmico;

Forro: Gesso;

Porta: Formica/vidro.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 112 – Quarda Volumes

44. Prédio Administrativo / Industrial – Produção de Externos – Envase Semi-sólidos

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa, divisórias;

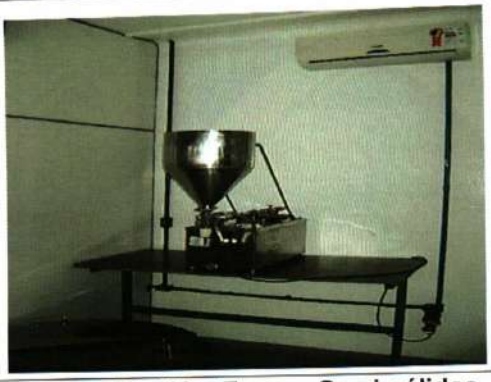
Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Formica/vidro.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 113 – Envase Semi-sólidos

45. Prédio Administrativo / Industrial – Produção de Externos – Homogeneização Semi-sólidos

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa, divisórias;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;

Porta: Formica/vidro.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 114 –Homogeneização de Semi-sólidos

46 . Prédio Administrativo / Industrial - Ante-câmara - Produção de Externos

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa, divisórias;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso;

Porta: Formica/vidro.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 115 - Ante-câmara
Produção Externos

47 . Prédio Administrativo / Industrial – Manutenção II

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas tipo calhetão;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa, divisórias;

Piso: Concreto;

Forro: PVC ;

Porta: Alumínio/vidro.



Fotografia 116 – Manutenção II

48 . Prédio Administrativo / Industrial – Sala de Máquinas

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas de aço galvanizado;

Paredes: Tijolo à vista e telhas de amianto;

Piso: Concreto;

Porta: Alumínio/vidro.



Fotografia 117 – Sala de Máquinas



Fotografia 118 – Sala de Máquinas

49. Prédio Administrativo / Industrial – Setor de Equipamentos Novos

N° de Pavimentos: 01;
Fundação: Viga baldrame em concreto armado;
Estrutura: Pilares e vigas de concreto;
Cobertura: Telhas tipo calhetão;
Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;
Piso: Concreto;
Forro: PVC ;
Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente;
Porta: Alumínio.



Fotografia 119 – Equipamentos Novos

50. Prédio Administrativo / Industrial – Tratamento de Efluentes

N° de Pavimentos: 01;
Fundação: Viga baldrame em concreto armado;
Estrutura: Madeira;
Cobertura: Telhas tipo calhetão;
Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;
Piso: Concreto/ pedrisco.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 120 – Tratamento de Efluentes



Fotografia 121 – Tratamento de Efluentes



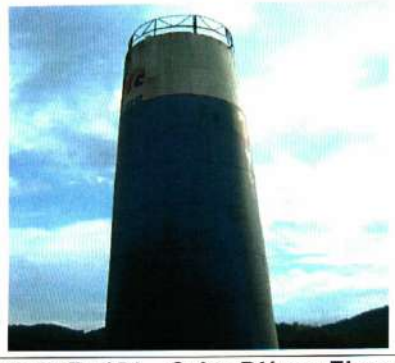
Fotografia 122 – Tratamento de Efluentes



Fotografia 123 – Tratamento de Efluentes

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br

51. Prédio Administrativo / Industrial – Caixa D´água Elevada – 80.000 litros



Fotografia 124 – Caixa D´água Elevada

52. Prédio Administrativo / Industrial – Compressor / Gerador

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Cerâmico

Teto: Laje.



Fotografia 125 – Compressor / Gerador

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br

53. Prédio Administrativo / Industrial – Acesso Sanitários Masculino/feminino - Produção

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Cerâmico;

Forro: PVC ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.



Fotografia 126 – Acesso Sanitários Masculino / Feminino

54. Prédio Administrativo / Industrial – Sanitário Masculino - Produção

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa, azulejo;

Piso: Cerâmico;

Rua dos Arranjos, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

Forro: PVC ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente, basculante.



Fotografia 127 – Sanitários Masculino

55. Prédio Administrativo / Industrial – Sanitário Feminino - Produção

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Cerâmico;

Forro: PVC ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente, basculante.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 128 – Sanitário Feminino

56. Prédio Administrativo / Industrial – Ante-Sala - Sanitário Feminino – Produção

N° de Pavimentos: 01

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 129 – Ante-Sala
Sanitário Feminino

57. Prédio Administrativo / Industrial – Ante-Sala - Sanitário Masculino – Produção

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 130 – Ante-Sala - Sanitário Masculino

58. Prédio Administrativo / Industrial – Ante-Sala - Produção

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: PVC ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 131 – Ante-Sala – Produção

59. Prédio Administrativo / Industrial – Ante-Câmara - Sanitários – Produção

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa, divisórias;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 132 – Ante-Câmara
Sanitários

60. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos - Corredor

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 133 – Corredor

61. Prédio Administrativo / Industrial - Produção Internos – Homogeneização de Líquidos I

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: PVC ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 134 – Homogeneização de Líquidos I

62. Prédio Administrativo/Industrial - Produção Internos – Homogeneização de Líquidos II

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: PVC ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 135 – Homogeneização de Líquidos II

63. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Homogeneização de Líquidos III

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 136 – Homogeneização de Líquidos III

64. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Homogeneização de Líquidos IV

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 137– Homogeneização de Líquidos IV



Fotografia 138 – Homogeneização de Líquidos IV

65. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Envase I

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: PVC ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 139 – Envase I

66. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Envase II

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 140 – Envase II

67. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos - Envase III

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.



Fotografia 141 – Envase III

68. <u>Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos - Rotulagem</u>

<u>N° de Pavimentos</u>: 01;

<u>Fundação</u>: Viga baldrame em concreto armado;



Fotografia 141 – Envase III

68. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos - Rotulagem

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: PVC ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 142 – Rotulagem

69. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Entrada / Saída Materiais

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 143 – Entrada / Saída Materiais

70. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Hall – Ferramentaria Líquidos

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: PVC ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 144 – Hall
Ferramentaria Líquidos

71. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Ferramentaria Líquidos

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: PVC ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 145 – Ferramentaria Líquidos

72. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos- Área Lavagem de Equipamentos

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: PVC ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 146 – Lavagem de Equipamentos

73. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Sólidos – Corredor

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 146 – Lavagem de Equipamentos

73. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Sólidos – Corredor

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 147 – Sólidos - Corredor

74. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Mistura de Sólidos I

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

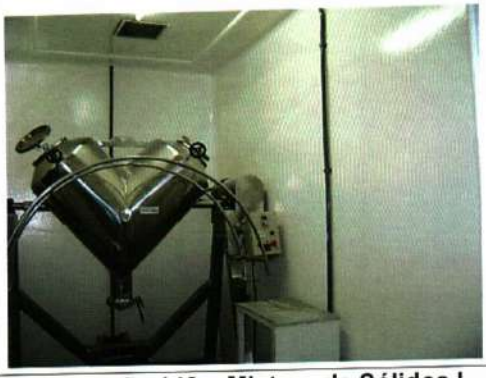
Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 148 – Mistura de Sólidos I

75. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Mistura de Sólidos II

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 149 - Mistura de Sólidos II

76. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Mistura de Sólidos III

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: PVC ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 150 – Mistura de Sólidos III

77. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Revestimento I

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 151 – Revestiento I

78. <u>Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Encapsulamento I</u>

<u>N° de Pavimentos</u>: 01;

<u>Fundação</u>: Viga baldrame em concreto armado;

<u>Estrutura</u>: Pilares e vigas de concreto;

<u>Cobertura</u>: Telhas aço galvanizado;

<u>Paredes</u>: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa, vidro;

<u>Piso</u>: Concreto com pintura epoxi;

<u>Forro</u>: Gesso ;

<u>Caixilhos / Vidros</u>: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br



Fotografia 152 – Encapsulamento I

79. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Encapsulamento II

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa, vidro;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 153 – Encapsulamento II

80. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Encapsulamento IV

N° de Pavimentos: 01;
Fundação: Viga baldrame em concreto armado;
Estrutura: Pilares e vigas de concreto;
Cobertura: Telhas aço galvanizado;
Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;
Piso: Concreto com pintura epoxi;
Forro: Gesso ;
Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 154 – Encapsulamento IV

81. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Material em Processo

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 155 – Material em Processo



Fotografia 156 – Material em Processo

82. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Compressão I

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 157 – Compressão I

83. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Compressão II

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 158 – Compressão II

84. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Blistagem I

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: *Telhas aço galvanizado;*

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 160 – Blistagem II

86. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Contagem e Fechamento de Cápsulas e Comprimidos

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: Gesso ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 161 – Contagem e Fechamento de Cápsulas e comprimidos

87. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Ferramentaria I Sólidos

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: PVC ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br



Fotografia 162 – Ferramentaria I
Sólidos

88. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Corredor Final

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi, *granilite*;

Forro: PVC, isolação em fibra de vidro ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
multiper@multiper.com.br



Fotografia 163 – Corredor Final

89. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Secagem

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Granilite;

Forro: Isolação em fibra de vidro ;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 164 – Secagem



Fotografia 165 – Secagem

90. Prédio Administrativo/Industrial – Produção Internos – Embalagem

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi, granilite;

Forro: Laje, isolação em fibra de vidro.



Fotografia 166 – Embalagem

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

758

91. Prédio Administrativo/Industrial – Lavanderia

N° de Pavimentos: 01;
Fundação: Viga baldrame em concreto armado;
Estrutura: Pilares e vigas de concreto;
Cobertura: Telhas aço galvanizado;
Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;
Piso: Cerâmico;
Forro: Laje.



Fotografia 167 – Lavanderia

92. Prédio Administrativo/Industrial – Manutenção

N° de Pavimentos: 01;
Fundação: Viga baldrame em concreto armado;
Estrutura: Pilares e vigas de concreto;
Cobertura: Telhas aço galvanizado;
Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;
Piso: Cerâmico;
Forro: PVC.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

	
Fotografia 168 – Manutenção	Fotografia 169 – Manutenção

93. Prédio Administrativo/Industrial – Tratamento Água

N° de Pavimentos: 01;

Fundação: Viga baldrame em concreto armado;

Estrutura: Pilares e vigas de concreto;

Cobertura: Telhas aço galvanizado;

Paredes: Alvenaria, látex sobre revestimento em massa;

Piso: Concreto com pintura epoxi;

Forro: PVC;

Caixilhos / Vidros: Ferro, liso transparente.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875



Fotografia 170 – Tratamento Água

6.4.2 – Metodologia e Critério de Avaliação das Edificações e Benfeitorias

As construções e benfeitorias serão avaliadas pelo **"Método de Edificações de Imóveis Urbanos IBAPE / SP"**, em consonância com a Atualização dos Coeficientes de Novembro de 2006, e finalmente definida pela Conversões dos Coeficientes **$H_8$2N** para **R_8N** pelo IBAPE.

O "Método de Edificações de Imóveis Urbanos IBAPE / SP"**, identifica o valor do bem ou de suas partes por meio de estudos e pesquisa realizadas pelo IBAPE, retratando de forma exata o valor das benfeitorias onde as parcelas de custo de construção e lucro auferido pelo proprietário estão contemplados.**

Ao calcular o "**Valor de Mercado",** esta inclusa a depreciação da construção, em função da idade aparente da edificação, determinada por seu estado de conservação, funcionalidade e obsolescência, bem como o fator de comercialização, que é a razão entre o valor de mercado e o curso de reedição de um imóvel assemelhado. Admite-se que o fator pode ser maior ou menor que 1 (um), dependendo da situação do mercado, à época da avaliação.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826.4875

A depreciação da edificação será calculada pelo método de **"Ross – Heidecke"**, que combina o estado de conservação do imóvel com a idade em percentual da vida útil provável.

O tempo de vida util do imóvel é estimado em 60 anos e o tempo de vida economica em 20 anos.

6.4.3 – Planilha de cálculo do Valor das Edificações e Benfeitorias

Anexo segue planilha onde constam os valores das edificações e benfeitorias, em seu estado atual.

6.4.4 – Avaliação Total do Imóvel (Valor de Mercado)

Valor das Construções	R$ 6.501.423,29
Valor do Terreno	R$ **541.814,84**
Total	**R$ 7.043.238,13**

R$ 7.043.238,13

(sete milhões, quarenta e três mil, duzentos e trinta e oito reais e treze centavos). BASE MAIO DE 2013

VII – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

No presente trabalho, admite-se como corretas as dimensões do imóvel constantes da documentação oferecida, que os títulos de propriedade são bons e que as informações fornecidas por terceiros o foram de boa fé e por isso confiáveis.

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875
www.multiper.com.br - multiper@multiper.com.br

VIII - ENCERRAMENTO

O presente Laudo compõe-se de 105 (cento e cinco) folhas impressas de um só lado, numeradas e rubricadas, vindo esta última datada e assinada, mais os seguintes anexos abaixo relacionados:

Vinhedo, 28 de maio de 2013.

Renato Cezar Corrêa
CREA n° 0681992839

José Arlindo Saes Cerantola
CREA n° 0600948722

ANEXOS:

ANEXO I - Planilha de cálculo das edificações e benfeitorias
ANEXO II - Documentação do imóvel
ANEXO III - Normas do IBAPE
ANEXO IV - Avaliação imobiliária

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

ANEXO I
PLANILHA DE CÁLCULO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS

PLANILHA DE AVALIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

N.º	IMPLANTAÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA M²	CLASSIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO - PADRÃO	PERCENTUAL DE R8N	VALOR DA EDIFICAÇÃO R$	IDADE APARENTE	VIDA REFER.	ESTADO CONSER.
A	Prédio Administrativo	2.278,462	2.2.3 - Médio	1,680	3.938.286,93	15,00	80,00	E
B	Prédio Administrativo - Nova área	345,000	2.2.3 - Médio	1,680	596.327,26	15,00	80,00	E
C	Expedição	556,786	2.2.3 - Médio	1,680	962.396,14	15,00	80,00	E
D	Almoxarifado de Embalagens	581,100	2.2.3 - Médio	1,680	1.004.422,52	15,00	80,00	E
E	Almoxarifado Câmaras de Fracionamento	64,000	2.2.3 - Médio	1,680	110.623,03	15,00	80,00	E
F	Estoque de Produtos Acabados	547,000	2.2.3 - Médio	1,680	945.481,19	15,00	80,00	E
G	Cobertura externa para estoque de produtos acabados	65,000	2.2.3 - Médio	1,680	112.351,51	15,00	80,00	E
H	Sala para armazenar matéria prima na produção	156,000	2.2.3 - Médio	1,680	269.643,63	15,00	80,00	E
I	Sala para máquina de embalagem	92,000	2.2.3 - Médio	1,680	159.020,60	15,00	80,00	E
J	Depósitos de Equipamentos não utilizados	88,377	2.2.2 - Simples	0,960	87.290,46	15,00	60,00	E
K	Guarita	45,950	2.2.2 - Simples	0,960	45.385,07	15,00	60,00	E
L	Lavanderia	19,250	2.2.2 - Simples	0,960	19.013,33	15,00	60,00	E
M	Osmose Reversa	13,690	2.2.2 - Simples	0,960	13.521,69	15,00	60,00	E
N	Área de Inflamáveis	59,095	2.2.2 - Simples	0,960	58.368,46	15,00	60,00	E

TOTAL DE ÁREA CONSTRUÍDA	4.911,71
VALOR DO R8N - ABRIL DE 2013 ULTIMO VALOR PUBLICADO	1.028,86
VALOR TOTAL DAS EDIFICAÇÕES	6.501.423,29
VALOR R$ / M²	1.323,66

VALOR DO TERRENO	
VALOR M² ATUALIZADO DO TERRENO	14,00
TOTAL ÁREA DO TERRENO M²	38.701,06
VALOR DO TERRENO R$	541.814,84
VALOR DO IMÓVEL R$	**7.043.238,13**

N.º	% ID. APAR. VIDA REF.	INDICE DEPREC. "K"	FATOR OBSOLETISMO	VALOR FINAL DA EDIFICAÇÃO R$
A	19	0,727	0,782	3.079.740,38
B	19	0,727	0,782	466.327,91
C	19	0,727	0,782	752.593,78
D	19	0,727	0,782	785.458,41
E	19	0,727	0,782	86.507,21
F	19	0,727	0,782	739.366,29
G	19	0,727	0,782	87.858,88
H	19	0,727	0,782	210.861,32
I	19	0,727	0,782	124.354,11
J	25	0,691	0,753	65.729,71
K	25	0,691	0,753	34.174,96
L	25	0,691	0,753	14.317,04
M	25	0,691	0,753	10.181,83
N	25	0,691	0,753	43.951,45

Rua das Arapongas, 90 - Conj. 05 - CEP 13.280-000 - Vinhedo - SP - Fone: (19) 3826-4875

Multiper
Perícias Multidisciplinares
Avaliação Patrimonial
21 anos
BrandReason
msi Global Alliance

ANEXO II

Documentações do imóvel

766

MATRICULA N.º 10.128

Registro de Imóveis - 2º Ofício de Tubarão - SC Prot.: 43362 - Mat.: 10128 Folha 01 de 01.

Livro Nº. 2 — AQ

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls.: 103

Ano: 1979

Matrícula Nº 10.128 Data: 25 de Junho de 1979

IMÓVEL: Um terreno Rural sito em Ilhota deste Município com a área total de oitenta e oito mil quinhentos e cinquenta e um metros quadrados (88.551m2), com as seguintes confrontações: Frente ao sul com terras de Edemir Masiero; Ao Oeste com ditas de Raul Librelato e Edemir Masiero e Estrada de Ferro; E ao Leste com ditas de Manoel Pereira, José Covre e Otavio Damazio. Terreno Cadastrado no Incra sob nº 809 098 004 154. Ficando o referido comprador com o direito de posse de uma área de terras de 22.449m2, que encontra-se junto com o terreno acima escriturado.

PROPRIETARIO: Sr. Aledomir Carara, CPF nº 245 798 319/34, operario, e sua mulher, Fatima Albertina Carara, do lar, e Vilma Carara, CPF nº 377 806 209 30, do lar, solteira, maior.

REGISTRO ANTERIOR: Matr. 9.040, livro 2-AM.

MATRICULADO POR [signature] OFICIAL

- -

R- 1/10.128 DATA: 25.06.79

ADQUIRENTE: Sr. José Zandomeneco, CPF nº 165 894 089/04, agricultor, solteiro, maior, todos brasileiros, residentes neste município.

TRANSMITENTE: Sr. Aledomir Caraca e s/m, acima qualificados.

FORMA: Escritura Publica Lavrada em 05/06/79 pelo Tabelião do Município de Pedras Grandes, Francisco Edemir Zabot, no livro 64 folha 123.

TITULO: Compra e Venda

VALOR: CR$ 80.000,00

CONDIÇÕES: Estando de acordo com a venda do referido terreno todos os irmãos cunhados, e cunhados dos vendedores que são: Valmor Carara, CPF 178 758 629 49, Silézia Dalponte Carara, Agenor Caraca, CPF 415 485 159-49, Maria do Carmo Carara, Antonio Carlos Carnin, CPF 221 305 009/00, Salete Carara Cargnin Dicmar Caraca, CPF 303 414 349-49, Marlene Nunes Carara.

IMÓVEL: O acima descrito

REGISTRADO POR [signature] OFICIAL

Tubarão - SC - 2º Ofício - Registro de Imóveis

- -

R- 2/10.128, em 22 de julho de 1986

TITUBO: Compra e Venda.

ADQUIRENTE: OTTO PEDRO ZANDOMENICO, 103.385.009/87, casado, agricultor, domiciliados e residentes em Pedrinhas do Municipio de Tubarão.

TRANSMITENTE: José Zandomenico. CPF nº 165.894.089/04, agricultor e sua mulher Jucelza Crozeta Zandomenico, do lar.

FORMA DO TITULO: Escritura Pública lavrada em 09.06.86, pela Ana Garbelito / Zabot, Escrivã de Paz do Municipio de Pedras Grandes, livro68, fls.123.

VALOR: CZ$ 9.000,00.

A. O. - Blumenau

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 10.128 Fls.: 103

CONDIÇÕES: Não constam
REGISTRADO POR OFICIAL MAIOR

AV.3/10.128, em 27 de dezembro de 2000
Pela Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Pedras Grandes, datada de 11.12.2000, assinada pelo Prefeito Municipal Nardi Mello, DECLARA que o imóvel acima descrito, está situado dentro do Perimetro Urbano do Municipio, área do Distrito Industrial de Pedras Grandes, criado pela Lei Municipal nº 329/92 e pelo Decreto nº 07/ 91, desapropriada através do Processo nº 075.91.000600-2/000
Averbado por Of Maior R$25,40

av.4/10.128,em 28 de dezembro de 2000.
Pela matricula nº51.746, foi transf.56.170,00ms2,adq.Prefeitura Municipal de Pedras Grandes.
Averbado por Of.Maior

av.5/10.128,em 28 de dezembro de 2000.
Pela matricula nº51.745, foi transf.28.898,00ms2,adq.Prefeitura Municipal de Pedras Grandes.
Averbado por Of.Maior

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE TUBARÃO - SC
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 10128 a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Maria da Gloria Rosa, Escrevente, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.
Tubarão-SC, 03/05/2010.
Código de Autenticidade: 81o.120215557113402/5MA10128
*** A VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS ***

Maria da Glória Rosa
ESCREVENTE

Emolumentos: R$ 7,35

Tubarão - SC - 2º Ofício do Registro de Imóveis

CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
SELO DE FISCALIZAÇÃO
BUQ 37162

769

REGISTRO DE IMÓVEIS

FLS.: 011

REGISTRO GERAL

LIVRO 2 HL

ANO: 2001

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º. OFÍCIO - COMARCA DE TUBARÃO - SANTA CATARINA
HECTOR O. KONDER REIS

MATRÍCULA Nº 52.002 **DATA:** 09 de março

IMÓVEL: Um terreno situado no município de Pedras Grandes,SC,com as seguintes confrontações: ao norte 239,00ms com a Rodovia Estadual SC 440; Leste 22,00ms, com 231,00ms, fazendo uma linha quebrada, somando um total de 253,00ms, com área remanescente da Prefeitura Municipal de Pedras Grandes; ao sul com 108,00ms com área remanescente da Prefeitura Municipal de Pedras Grandes, com área total de 15.967,00ms2.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Pedras Grandes, pessoa jurídica de direito público, CGC82928680/0001-72, representado por Romario Zapelini Ghisi-Prefeito Municipal.

MATRICULA ANTERIOR: 51.746.

Titular [illegible] isento

R-1/52.002, em 02 de abril de 2001 (prot.94.203)

TITULO: Doação

ADQUIRENTE: ABNAT- INDUSTRIA FARMACEUTICA LTDA EPP, firma inscrita CNPJ 01858973/0001-29, com sede av. Expedicionário José Pedro Coelho,2252,sala 04, em Tubarão,SC, neste ato representada por seu sócio gerente e diretor Abtemir Constantino Barreto,brasileiro,casado,CIIR1374278,CPF53865790968, residente a rua Lauro Muller,432/701, Tubarão,SC.

TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Pedras Grandes, pessoa jurídica de direito público,com sede a rua Pe.Antonio Marangoni,16, CNPJ82928680/0001-72, representada por Romario Zapelini Ghisi, brasileiro,casado,prefeito municipal,CPF06706002968.

FORMA DO TITULO:Escritura Pública lavrada por Denise Garbeloto Fraga-Escrivã do município de Pedras Grandes,SC,desta Comarca,livro 83,.ls.154, aos 29 de março de 2001.

VALOR:R$6.300,00 (recolhido FRJ)

CONDIÇÕES: não constam.

IMÓVEL: O acima descrito. Apresentou CND/INSS e Certidão de Quitação da Receita Federal.

Registrado por [illegible] titular R$50,80

R-2/52.002, em 20de julho de 2001. (prot.95.615)

TITULO: Em Primeira e Especial Hipoteca.

FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade anônima mista com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco A,sn,lote 23 Bairro / Asa Sul,brasilia-DF, por sua agência de Treze de Maio,SC, CNPJ00 000000/1535-08,neste ato representados por João Pedro Dembogurski e Ludmar Rodrigues Coelho.

FINANCIADA: ABNAT Industria Farmaceutica Ltda, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 01858973/0001-29 e com Insc.Estadual 253422 086, com sede a Av. Exp. José Pedro Coelho,2252, em Tubarão,SC,representada por seu sócio gerente Altemir Constantino Barreto.

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecaria, lavrada por Iwaldo José Luciano-Tabelião do município de Treze de Maio,SC, Comarca de Jaguaruna,SC, livro 63,fls.114, aos 11 de junho de 2001.

VALOR:R$39.000,00 (recolhido FRJ)

Tubarão - SC Of. Registro de Imóveis

770

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 52.002 FLS. 011v

PRAZO: O presente contrato vencerá no dia dez do mês de maio de 2002.
JUROS: Efetiva de 1% a.a.
CONDIÇÕES: As constantes da referida Escritura.
IMÓVEL: O acima descrito. Apresentou CND/INSS e CQTF da Receita Federal.
Registrado por titular R$312,90

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFICIO DE TUBARÃO - SC
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 52002 a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Maria da Gloria Rosa, Escrevente, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.
Tubarão-SC, 03/[illegible]2010.
Código de Autenticidade: Sl o.120215557113402/3MA52002
*** A VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS ***

Maria da Glória Rosa
ESCREVENTE

Emolumentos: R$ 7,35

Tubarão - SC - 2º Of. Registro de Im

CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
SELO DE FISCALIZAÇÃO
BUQ 37150

VICTOR O. KONDER REIS
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO 2 HZ — FLS.: 004 — ANO: 2003

MATRÍCULA Nº 55.052 — **DATA:** 29/04/2003

IMÓVEL: Um a área de terras urbana, situada no lugar Ilhota, município de Pedras Grandes, comarca de Tubarão, estado de Santa Catarina, com a área de 9.087,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, onde mede 98,00m, com a Rodovia Estadual SC-440; ao sul, onde mede 78,00m, com área remanescente pertencente a Prefeitura Municipal de Pedras Grandes; leste, onde mede 145,00m, com ditas de Vilmar Covre; e a oeste, onde mede 88,00m, com a Rua Projetada A. Inscrição cadastral nº 01010480924001.
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Pedras Grandes, CNPJ nº 82.928.680/0001-72, situada na Rua Padre Antonio Marangoni, 880, bairro Centro, cidade de Pedras Grandes, SC, sendo representada neste ato por: Romario Zapelini Ghisi, de nacionalidade brasileira, casado, comerciante, inscrito no RG nº 267.640, portador do CIC/MF nº 067.060.029-68, residente e domiciliado na Av. Arcanjo Gabriel, nº 85, bairro Centro, cidade de Pedras Grandes, SC.
MATRÍCULA ANTERIOR: 51.746.
Titular

R.1/55.052, em 29 de abril de 2003.
TÍTULO: Doação.
DOADOR: Prefeitura Municipal de Pedras Grandes, acima qualificada.
DONATÁRIO: **MUHAMAD JUMA LABAN**, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior, comerciante, inscrito no RG nº 29.180.202-3 SSP-SC, portador do CIC/MF nº 118.746.728-65, residente e domiciliado na Rua Piedade, 326, apto. 76, bairro Centro, cidade de Tubarão, SC.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação lavrada por Denise Garbellotto Fraga, Tabeliã do cartório do 1º Ofício de Notas da cidade de Pedras Grandes, comarca de Tubarão, SC, no livro 0086, fls. 073, em 24 de abril de 2003 (Protocolo 105.436).
VALOR: R$ 30.000,00. (Recolhido FRJ).
CONDIÇÕES: Não constam.
Registrado por: Titular; EMOL: R$ 234,40

1º Ofício e Protestos de Títulos Cambiários
Fone: 622-0692 - FAX: 622-0379
Rua Pe Bernardo Freiser 81
CEP 88701-140
TUBARÃO – SC

R.2/55.052, em 15 de maio de 2003. (Prot. nº 105.488)
TÍTULO: em primeira e especial hipoteca
CREDOR: **PEDRO PAULO RODRIGUES**, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior, comerciante, inscrito no RG 5C-1.730.107 SSP/SC, portador do CIC/MF nº 607.779.669-72, residente e domiciliado na Rua Teodoro Tono, 120, apto 801, bairro Centro, cidade de Tubarão-SC.
DEVEDOR: **MUHAMAD JUMA LABAN**, de nacionalidade brasileira, solteiro, comerciante, inscrito no RG 29.180.202-3 SSP/SC, portador do CIC/MF nº 118.746.728-65, residente e domiciliado na Rua Piedade, 326, apto 76, bairro centro, cidade de Tubarão-SC.
FORMA DO TITULO: *Escritura pública de hipoteca de terras, lavrada por Denise Garbellotto Fraga, Tabeliã do município de Pedras* Grandes, SC, comarca de Tubarão, SC, livro 086 fls. 081, aos 30 de abril de 2003.
VALOR: R$100.000,00 (Recolhido FRJ)
FORMA DE PAGAMENTO: O devedor neste ato recebe do credor a quantia de R$50.000,00, a título de empréstimo; e no dia 01/06/2003 a quantia de R$50.000,00, totalizando R$100.000,00, vencendo juros de 3,0% mensais.
CONDIÇÕES: condições constantes na referida escritura.
JUROS: 3,0% ao mês
PRAZO: 90 dias, iniciando em 16/04/2003 e findando em 16/09/2003, sendo que o devedor pagará os juros em prestações mensais, vencíveis todos os dias 16 de cada mês, no valor de 3,0%, sobre o capital emprestado.
IMÓVEL: O acima descrito.
Registrado por titular R$560,40

Av.3/55.052, em 19 de novembro de 2004. (prot.113.060)
Pelo requerimento datado de 12.11.2004, assinado por Pedro Paulo Rodrigues, acima qualificado, vem requerer a **LIBERAÇÃO** da hipoteca registrada sob nº 2/55.052, sendo que a dívida foi nesta data devidamente quitada.
Averbado por titular R$43,40

R-4/55.052, em 19 de novembro de 2004.
TÍTULO: Compra e Venda.
ADQUIRENTE: **CONSTRUTORA RODRIGUES LTDA**, Cnpj 85191476/0001-00, Inscrição Estadual 252384881, situada a Av. Tancredo Neves,106, Bairro Revoredo, na cidade de Tubarão,SC, sendo representada neste ato por seu sócio gerente Pedro Paulo Rodrigues, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG 1730107, Cpf 607779669-72, residente a rua Teodoro Tonon,120/801, centro, em Tubarão,SC.
TRANSMITENTE: Muhamad Juma Laban, brasileiro, solteiro, comerciante, RG 291802023, Cpf 118746728-65 (certidão de nascimento 6476,fls.269, livro A-06 no Oficio de Sobradinho Brasília-DF, emitida em 05.11.04, residente a rua Piedade,326/76,centro, em Tubarão,SC, o qual declara não estar vivendo em União Estável, neste ato representado por Pedro Paulo Rodrigues, acima qualificado, conforme procuração publica lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Tubarão,SC, livro 226,fls.028, em 19.07.04, devidamente confirmada.
FORMA DO TITULO: Escritura Pública lavrada por Denise Garbelotto Fraga-Tabeliã do Município de Pedras Grandes,SC, desta Comarca, no livro 087,fls.283, aos 12 de novembro de 2004. (prot.113.061).
***VALOR**: R$62.250,14 (recolhido FRJ valor de R$124,50)*
CONDIÇÕES: Não constam.
IMOVEL: O acima descrito. Inscrição Municipal 01010480924001. Emitida a DOI
Registrado por titular R$498,40

R.5/55.052, em 23 de Agosto de 2007.
TITULO: Compra e venda.
TRANSMITENTE: construtora Rodrigues Ltda, CNPJ nº *85.191.476/0001-00, inscrição Estadual nº 252.384.881, situada na Av.* Tancredo Neves, nº 106, bairro Revoredo, cidade de Tubarão-SC, sendo representada neste ato pelos sócios gerentes, conforme contrato

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº._____ FLS._____

social, capítulo III, cláusula 9; Pedro Paulo Rodrigues, de nacionalidade brasileira, separado judicialmente, comerciante, inscrito no RG nº SC-1.730.107-SSP-SC, portador do CPF nº 607.779.669-72, residente e domiciliado na Rua Teodoro Tonon, 120, apto. 801, bairro Centro, cidade de Tubarão-SC e Pedro João Rodrigues, de nacionalidade brasileira, casado, comerciante, inscrito no RG nº 5/R-102.291-SSP-SC, portador do CPF nº 103.308.959-15, residente e domiciliado na Rua Teodoro Tonon, nº 120, apto. 801, bairro Centro, cidade de Tubarão-SC.

ADQUIRENTE: **MDCPHARMA PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA.** CNPJ nº 01.858.973/0001-29, situada na Rod. SC 440, nº 500, Km 012, bairro Distrito Industrial, cidade de Pedras Grandes-SC, sendo representada neste ato por seu sócio proprietário: Marcos Della Coletta, de nacionalidade brasileira, casado, administrador , inscrito no RG nº 11.722.489-SSP-SP, portador do CPF nº 100.767.058-46, residente e domiciliado na Av. Guacá, nº 1025, bairro Mandaqui, cidade de São Paulo-SC.

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e venda, lavrada por Denise Garbellotto Fraga – Escrivã de Paz do Município de Pedras Grandes-SC, Comarca de Tubarão-SC, no livro 0091, fls. 149, aos 18/07/2007. (Prot. 119.480).

VALOR: 62.500,00. (Foi recolhido o FRJ no valor de R$125,00).

CONDIÇÕES: Não constam.

IMÓVEL: O acima descrito. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Estaduais, datada de 03/05/2007, com validade até 30/10/2007; Certidão Negativa de Débito da Previdência Social nº 009652007-20023060, datada de 08/03/2007, com validade até 04/09/2007; Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a dívida Ativa da União, emitida aos 02/05/2007, com validade até 29/10/2007. Inscrição Cadastral nº 01010480924001. Foi emitida a DOI.

Emol: R$502,14.

Registrado por

Fábio Calixto dos Santos
Escrevente Juramentado

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que me refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973.
Tubarão 22 AGO. 2007
Victor O. Kanaer Reis
Titular
Elisabeth B. Kanaer Reis Calixto dos Santos
Escrevente Juramentada
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS - 2º OFÍCIO
Rua Pe. Bernardo Freuser, 81 (48)622-0592
COMARCA DE TUBARÃO SC
Maria da Glória Rosa
ESCREVENTE

Registros de Imóveis
Protestos de Títulos Cambiários
-0592 - FAX: 6220379
Bernardo Freuser, 81
CEP 88701-
Maria da Glória Rosa
ESCREVENTE

VALIDADE
30 DIAS

Victor Oswaldo Konder Reis
Titular
Elisabeth B. Konder Reis Calixto dos Santos
Escrevente Juramentada
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS - 2º OFÍCIO
TUBARÃO - SANTA CATARINA

SERVENTIA REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS – 2º OFICIO
PROTOCOLO
Nº. 119.480
14/08/2007

Victor O. Konder Reis – Titular
Célia M. de A. Konder Reis
Escrevente Notarial
Elisabeth B. de A. Konder Reis
Escrevente Juramentada
Rua Pe.Bernardo Freuser, 81 Tubarão-SC (48)622-0552.

Fábio Calixto dos Santos
Escrevente Juramentado

SERVENTIA REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFICIO
MATRICULADO SOB Nº. 55.052
REGISTRADO SOB Nº. 05/55.052
USUFRUTO REGISTRADO SOB Nº. *****
PAG. 004 LIVRO REGISTRO GERAL 2/ HZ.
TUBARÃO, 23 de AGOSTO de 2007.
EMOL: R$ 502,14
Escrevente: _____

Fábio Calixto dos Santos
Escrevente Juramentado

Adquirente: **MDCPHARMA PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA**

REGISTRO DE IMÓVEIS

FLS.: 017

LIVRO 2 HK

REGISTRO GERAL

ANO: 2000

VICTOR O. KONDER REIS - 2º. OFÍCIO - COMARCA DE TUBARÃO - SANTA CATARINA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº 51.746 **DATA:** 28 de dezembro

IMÓVEL: Uma área de terra situada no lugar Ilhota, Município de Pedras Grandes, Comarca de Tubarão, SC, perfazendo 58.170,00 m2, limitando-se aos fundos, a leste, com Vilmar Covre e a nordeste, com Manoel Pereira, totalizando 428,50 ms, na frente, ao norte e noroeste, com a Rodovia Estadual SC 440, medindo 459,33 ms, lateral, a leste e a oeste, com Estrada Geral de Ilhota, medindo 232,90 m2(terreno irregular).

PROPRIETÁRIO: Ott Pedro Zandomenico e esposa Jesuína Gabriel Zandomenico, brasileiros, ele proprietário, ela do lar, residentes e domiciliados em Pedras Grandes, SC, CPF nº 103 385 009/87.

MATRICULA ORIGINÁRIA: nº 10.128

Oficial Maior

R.1/51.746, em 28 de dezembro de 2000. Prot 92.967

TITULO: Carta de Adjudicação

TRANSMITENTE: Oto Pedro Zandomenico e sua esposa Jesuina Gabriel Zandomenico, acima qualificados.

ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRAS GRANDES, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGCMF sob nº 82 928 680/0001-72, com sede na rua Padre Antonio Marangoni, 880, Centro no Município de Pedras Grandes, representado pelo Prefeito Municipal sr Nardi Mello, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado em Pedras Grandes, SC.

FORMA DO TITULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos de Ação de Desapropriação/Lei Especial, julgada em 04.12.2000 pelo Drº Odson Cardoso Filho, Juiz de Direito do Cartório da Fazenda Pública, Acid. do Trabalho e Registro Público da comarca de Tubarão e passada aos 04.12.2000 pela Escrivã Judicial Andrea Costa da Conceição.

VALOR: Sem valor estipulado

CONDIÇÕES: Não constam

Registrado por Of Maior

R$25,40

R-2/51.746, em 07 de março de 2001 (prot.93.632)

DESMEMBRAMENTO: Do imóvel acima descrito com área de 58.170,00ms2 foi DESMEMBRADO conforme documentação depositada nesta Serventia, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Pedras Grandes, e assinado pelo Prefeito Municipal Romario Zapelini Ghisi em 31.01.2001, de acordo com a Lei nº6.766 de 19.12.79 e parecer favorável da Promotoria de Justiça desta Comarca, assinado em 02.03.2001 pelo Dr. Mario Luiz de Melo-Promotor de Justiça, de 01 (uma) área de terras medindo: A-1: 15.967,00ms2; área remanescente A-2: 42.203,00ms2, área estas localizadas a Rodovia Estadual SC 440, na localidade de Ilhota, município de Pedras Grandes, SC.

Registrado por titular isento

---

av.3/51.746, em 09 de março de 2001.

Pela matricula nº52.002, foi transf.15.967,00ms2, adq. Prefeitura

Registro de Imóveis - Tubarão - SC - 2º Ofício

775

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 51.746 FLS. 017v

Municipal de Pedras Grandes.
Averbado por titular

R.4/51.746, em 16 de abril de 2003. (Protocolo nº 104.824)
DESMEMBRAMENTO: Do imóvel acima descrito com a área de 42.203,00m2, foi desmembrado conforme documentação depositada nesta Serventia, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Pedras Grandes, e assinada pelo Setor Tributário Laudeci Silvestri em 24/03/2003, de acordo com a lei nº 6.766 de 19/12/1979, e parecer favoravel da Promotoria de Justiça da Comarca de Tubarão-SC, assinado em 15 de abril de 2003 pelo Dr. Sidney Barreiros, promotor de justiça, de uma (01) área de terras medindo: A-1=9.087,00m2 e A-2=33.116,00 m2 (área remanescente); áreas estas situadas á Rod. Estadual- SC-440, localizadas no municipio de Pedras Grandes-SC.
Registrado por Titular - Isento -
AV.5/51.746, em 29 de abril de 2003.
Pela matricula nº55.052 foi transf.9.087,00ms2, adq. Muhamad Juma Laban.
Averbado por titular

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE TUBARÃO - SC
CERTIDÃO

CERTIFICO que, existe nesta serventia, em andamento o(s) protocolo(s): nº 126872 - 22/4/2010.
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 51746 a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Maria da Gloria Rosa, Escrevente, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.
Tubarão-SC, 03/05/2010
Código de Autenticidade: 81o.120215557113402/4MA51746
*** A VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS ***

Maria da Glória Rosa
ESCREVENTE

Emolumentos: R$ 7,35

Tubarão - SC - 2º Of. Registro de

CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
SELO DE FISCALIZAÇÃO
BUQ 37151

REGISTRO DE IMÓVEIS

FLS.: 011

REGISTRO GERAL

ANO: 2001

LIVRO 2 HL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º. OFÍCIO - COMARCA DE TUBARÃO - SANTA CATARINA
VICTOR D. KONDER REIS

MATRÍCULA Nº 52.002 **DATA:** 09 de março

IMÓVEL: Um terreno situado no município de Pedras Grandes,SC,com as seguintes confrontações: ao norte 239,00ms com a Rodovia Estadual SC 440; Leste 22,00ms, com 231,00ms, fazendo uma linha quebrada, somando um total de 253,00ms, com área remanescente da Prefeitura Municipal de Pedras Grandes; ao sul com 108,00ms com área remanescente da Prefeitura Municipal de Pedras Grandes, com área total de 15.967,00ms2.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Pedras Grandes, pessoa jurídica de direito público, CGC82928680/0001-72, representado por Romario Zapelini Ghisi-Prefeito Municipal.
MATRICULA ANTERIOR: 51.746.
Titular [illegible] isento

R-1/52.002, em 02 de abril de 2001 (prot.94.203)
TITULO: Doação
ADQUIRENTE: ABNAT- INDUSTRIA FARMACEUTICA LTDA EPP, firma inscrita CNPJ 01858973/0001-29, com sede av. Expedicionário José Pedro Coelho,2252,sala 04, em Tubarão,SC, neste ato representada por seu sócio garante e diretor Abtemir Constantino Barreto,brasileiro,casado,CIIR1374278,CPF53865790968, residente a rua Lauro Muller,432/701, Tubarão,SC.
TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Pedras Grandes, pessoa jurídica de direito público,com sede a rua Pe.Antonio Marangoni,16, CNPJ82928680/0001-72, representada por Romario Zapelini Ghisi, brasileiro,casado,prefeito municipal,CPF06706002968.
FORMA DO TITULO:Escritura Pública lavrada por Denise Garbeloto Fraga-Escrivã do município de Pedras Grandes,SC,desta Comarca,livro 83,fls.154, aos 29 de março de 2001.
VALOR:R$6.300,00 (recolhido FRJ)
CONDIÇÕES: não constam.
IMÓVEL: O acima descrito. Apresentou CND/INSS e Certidão de Quitação da Receita Federal.
Registrado por [illegible] titular R$50,80

R-2/52.002, em 20de julho de 2001. (prot.95.615)
TITULO: Em Primeira e Especial Hipoteca.
FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade anônima mista com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco A,sn,lote 23 Bairro / Asa Sul,brasilia-DF, por sua agencia de Treze de Maio,SC, CNPJ00 000000/1535-08,neste ato representados por João Pedro Dembogurski e Ludmar Rodrigues Coelho.
FINANCIADA: ABNAT Industria Farmaceutica Ltda, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 01858973/0001-29 e com Insc.Estadual 253422 086, com sede a Av. Exp. José Pedro Coelho,2252, em Tubarão,SC,representada por seu sócio gerente Altemir Constantino Barreto.
FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecaria, lavrada por Iwaldo José Luciano-Tabelião do município de Treze de Maio,SC, Comarca de Jaguaruna,SC, livro 63,fls.114, aos 11 de junho de 2001.
VALOR:R$39.000,00 (recolhido FRJ)

Tubarão - SC 2º Of. Registro de Imóveis

77

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 52.002 FLS. 011v

PRAZO: O presente contrato vencerá no dia dez do mês de maio de 2002.
JUROS: Efetiva de 1% a.a.
CONDIÇÕES: As constantes da referida Escritura.
IMÓVEL: O acima descrito. Apresentou CND/INSS e CQTF da Receita Federal.
Registrado por [illegible]titular R$312,90

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFICIO DE TUBARÃO - SC
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 52002 a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Maria da Gloria Rosa, Escrevente, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.
Tubarão-SC, 03/05/2010.
Código de Autenticidade: 81o.12021555.113402/1MA52002
*** A VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS ***

Maria da Gloria Rosa
ESCREVENTE

Emolumentos: R$ 7,35

Tubarão - SC - 2º Of. Registro de Imóveis

COMARCA DE TUBARÃO - CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
SELO DE FISCALIZAÇÃO
BUQ 37150

Registro de Imóveis - 2º Ofício de Tubarão - SC Prot.: 43362 - Mat.: 10128 Folha 01 de 01.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 103

Ano: 1979

Livro Nº. 2 — AQ REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 10.128 Data: 25 de Junho de 1979

IMÓVEL: Um terreno Rural sito em Ilhota deste Município com a área total de oitenta e oito mil quinhentos e cinquenta e um metros quadrados (88.551m2), com as seguintes confrontações: Frente ao sul com terras de Edemir Masiero; Ao Oeste com ditas de Raul Librelato e Edemir Masiero e Estrada de Ferro;E ao Leste com ditas de Manoel Pereira, José Covre e Otavio Damazio. Terreno Cadastrado no Incra sob nº 809 098 004 154. Ficando o referido comprador com o direito de posse de uma área de terras de 22.449m2, que encontra-se junto com o terreno acima descriturado.

PROPRIETARIO: Sr. Aledomir Carara, CPF nº 245 798 319/34, operario, e sua mulher, Fatima Albertina Carara, do lar, e Vilma Carara, CPF nº 377 806 209 30, do lar, solteira, maior.

REGISTRO ANTERIOR: Matr. 9.040, livro 2-AM.

MATRICULADO POR _____ OFICIAL

R- 1/10.128 DATA: 25.06.79

ADQUIRENTE: Sr. José Zandomeneco, CPF nº 165 894 089/04, agricultor, solteiro, maior, todos brasileiros, residentes neste município.

TRANSMITENTE: Sr. Aledomir Caraca e s/m. acima qualificados.

FORMA: Escritura Publica Lavrada em 05/06/79 pelo Tabelião do Município de Pedras Grandes, Francisco Edemir Zabot, no livro 64 folha 123.

TITULO: Compra e Venda

VALOR: CR$ 80.000.00

CONDIÇÕES: Estando de acordo com a venda do referido terreno todos os irmãos cunhados, e cunhados dos vendedores que são: Valmor Carara, CPF 178 758 629 49, Silézia Dalponte Carara, Agenor Caraca, CPF 415 485 159-49, Maria do Carmo Carara, Antonio Carlos Carnin, CPF 221 305 009/00, Salete Carara Cargnin Diomar Caraca, CPF 303 414 349-49, Marlene Nunes Carara.

IMÓVEL: O acima descrito

REGISTRADO POR _____ OFICIAL

Registro de Imóveis - Tubarão - SC - 2º Of.

R- 2/10.128 , em 22 de julho de 1986

TITULO: Compra e Venda.

ADQUIRENTE: OTTO PEDRO ZANDOMENICO,103.385.009/87, casado, agricultor,domiciliados e residentes em Pedrinhas do Municipio de Tubarão.

TRANSMITENTE : José Zandomenico. CPF nº 165.894.089/04, agricultor e sua mulher Jucelza Crozeta Zandomenico, do lar.

FORMA DO TITULO : Escritura Pública lavrada em 09.06.86, pela Ana Garbelito / Zabot, Escrivã de Paz do Municipio de Pedras Grandes, livro68, fls.123.

VALOR :CZ$ 9.000,00.

A. O. - Blumenau

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 10.128 Fls.: 103

CONDIÇÕES: Não constam
REGISTRADO POR OFICIAL MAIOR

AV.3/10.128, em 27 de dezembro de 2000
Pela Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Pedras Grandes, datada de 11.12.2000, assinada pelo Prefeito Municipal Nardi Mello, DECLARA que o imóvel acima descrito, está situado dentro do Perimetro Urbano do Municipio, área do Distrito Industrial de Pedras Grandes, criado pela Lei Municipal nº 329/92 e [illegible] nº 07/93, desapropriada através do Processo nº 075.91.000600-2/000

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 10.128 Fls.: 103

CONDIÇÕES: Não constam
REGISTRADO POR OFICIAL MAIOR

AV.3/10.128, em 27 de dezembro de 2000
Pela Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Pedras Grandes, datada de 11.12.2000, assinada pelo Prefeito Municipal Nardi Mello, DECLARA que o imóvel acima descrito, está situado dentro do Perimetro Urbano do Municipio, área do Distrito Industrial de Pedras Grandes, criado pela Lei Municipal nº 329/92 e pelo Decreto nº 07/91, desapropriada através do Processo nº 075.91.000600-2/000
Averbado por Of Maior R$25,40

av.4/10.128,em 28 de dezembro de 2000.
Pela matricula nº51.746, foi transf.5f.170,00ms2,adq.Prefeitura Municipal de Pedras Grandes.
Averbado por Of.Maior

av.5/10.128,em 28 de dezembro de 2000.
Pela matricula nº51.745, foi transf.28.898,00ms2,adq.Prefeitura Municipal de Pedras Grandes.
Averbado por Of.Maior

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE TUBARÃO - SC
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 10128 a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Maria da Gloria Rosa, Escrevente, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.
Maria da Glória Rosa
ESCREVENTE

Tubarão-SC, 03/05/2010.
Código de Autenticidade: 21o.120215557113402/5MA10128
*** A VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS ***

Emolumentos: R$ 7,35

Tubarão - SC - 2º Ofício de Registro de Imóveis

Selo de Fiscalização - Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina
BUQ 37152

VICTOR O. KONDER REIS
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO 2 HZ — FLS.: 004 — ANO: 2003

MATRÍCULA Nº 55.052 — **DATA:** 29/04/2003

IMÓVEL: Um a área de terras urbana, situada no lugar Ilhota, município de Pedras Grandes, comarca de Tubarão, estado de Santa Catarina, com a área de 9.087,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, onde mede 98,00m, com a Rodovia Estadual SC-440; ao sul, onde mede 78,00m, com área remanescente pertencente a Prefeitura Municipal de Pedras Grandes; leste, onde mede 145,00m, com ditas de Vilmar Covre; e a oeste, onde mede 88,00m, com a Rua Projetada A. Inscrição cadastral nº 01010480924001.
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Pedras Grandes, CNPJ nº 82.928.680/0001-72, situada na Rua Padre Antonio Marangoni, 880, bairro Centro, cidade de Pedras Grandes, SC, sendo representada neste ato por: Romario Zapelini Ghisi, de nacionalidade brasileira, casado, comerciante, inscrito no RG nº 267.640, portador do CIC/MF nº 067.060.029-68, residente e domiciliado na Av. Arcanjo Gabriel, nº 85, bairro Centro, cidade de Pedras Grandes, SC.
MATRÍCULA ANTERIOR: 51.746.
Titular

R.1/55.052, em 29 de abril de 2003.
TÍTULO: Doação.
DOADOR: Prefeitura Municipal de Pedras Grandes, acima qualificada.
DONATÁRIO: **MUHAMAD JUMA LABAN**, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior, comerciante, inscrito no RG nº 29.180.202-3 SSP-SC, portador do CIC/MF nº 118.746.728-65, residente e domiciliado na Rua Piedade, 326, apto. 76, bairro Centro, cidade de Tubarão, SC.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação lavrada por Denise Garbellotto Fraga, Tabeliã do cartório do [illegible] cidade de Pedras Grandes, comarca de Tubarão, SC, no livro 0086, fls. 073, em 24 de abril de 2003. (Protocolo 105.456).
VALOR: R$ 30.000,00. (Recolhido FRJ).
CONDIÇÕES: Não constam.
Registrado por: Titular; EMOL: R$ 234,40

2º Ofício e Protestos de Títulos Cambiários
Fone: 622-0592 - FAX: 622-0379
Rua Pe Bernardo Frauser 81
CEP 88701-140
TUBARÃO - SC

R.2/55.052, em 15 de maio de 2003. (Prot. nº 105.488)
TÍTULO: em primeira e especial hipoteca
CREDOR: PEDRO PAULO RODRIGUES, de nacionalidade brasileira, [illegible] judicialmente, comerciante, inscrito no RG 5C-1.730.107 SSP/SC, portador do CIC/MF nº 607.779.669-72, residente e domiciliado na Rua Teodoro Tono, 120, apto 801, bairro Centro, cidade de Tubarão-SC.
DEVEDOR: **MUHAMAD JUMA LABAN**, de nacionalidade brasileira, solteiro, comerciante, inscrito no RG 29.180.202-3 SSP/SC, portador do CIC/MF nº 118.746.728-65, residente e domiciliado na Rua Piedade, 326, apto 76, bairro centro, cidade de Tubarão-SC.
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de hipoteca de terras, lavrada por Denise Garbellotto Fraga, Tabeliã do município de Pedras Grandes, SC, comarca de Tubarão, SC, livro 086 fls. 081, aos 30 de abril de 2003.
VALOR: R$100.000,00 (Recolhido FRJ)
FORMA DE PAGAMENTO: O devedor neste ato recebe do credor a quantia de R$50.000,00, a título de empréstimo; e no dia 01/06/2003 a quantia de R$50.000,00, totalizando R$100.000,00, vencendo juros de 3,0% mensais.
CONDIÇÕES: condições constantes na referida escritura.
JUROS: 3,0% ao mês
PRAZO: 90 dias, iniciando em 16/04/2003 e findando em 16/09/2003, sendo que o devedor pagará os juros em prestações mensais, vencíveis todos os dias 16 de cada mês, no valor de 3,0%, sobre o capital emprestado.
IMÓVEL: O acima descrito.
Registrado por titular R$560,40

Av.3/55.052, em 19 de novembro de 2004. (prot.113.060)
Pelo requerimento datado de 12.11.2004, assinado por Pedro Paulo Rodrigues, acima qualificado, vem requerer a **LIBERAÇÃO** da hipoteca registrada sob nº 2/55.052, sendo que a dívida foi nesta data devidamente quitada.
Averbado por titular R$43,40

R-4/55.052, em 19 de novembro de 2004.
TÍTULO: Compra e Venda.
ADQUIRENTE: **CONSTRUTORA RODRIGUES LTDA**, Cnpj 85191476/0001-00, Inscrição Estadual 252384881, situada a Av. Tancredo Neves,106, Bairro Revoredo, na cidade de Tubarão,SC, sendo representada neste ato por seu sócio gerente Pedro Paulo Rodrigues, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG 1730107, Cpf 607779669-72, residente a rua Teodoro Tonon,120/801, centro, em Tubarão,SC.
TRANSMITENTE: Muhamad Juma Laban, brasileiro, solteiro, comerciante, RG 291802023, Cpf 118746728-65 (certidão de nascimento 6476,fls.269, livro A-06 no Ofício de Sobradinho Brasília-DF, emitida em 05.11.04, residente a rua Piedade,326/76,centro, em Tubarão,SC, o qual declara não estar vivendo em União Estável, neste ato representado por Pedro Paulo Rodrigues, acima qualificado, conforme procuração publica lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Tubarão,SC, livro 226,fls.028, em 19.07.04, devidamente confirmada.
FORMA DO TITULO: Escritura Pública lavrada por Denise Garbelotto Fraga-Tabeliã do Município de Pedras Grandes,SC, desta Comarca, no livro 087,fls.283, aos 12 de novembro de 2004. (prot.113.061).
VALOR: R$62.250,14 (recolhido FRJ valor de R$124,50)
CONDIÇÕES: Não constam.
IMOVEL: O acima descrito. Inscrição Municipal 01010480924001. Emitida a DOI.
Registrado por titular R$498,40

R.5/55.052, em 23 de Agosto de 2007.
TITULO: Compra e venda.
TRANSMITENTE: construtora Rodrigues Ltda, CNPJ nº 85.191.476/0001-00, inscrição Estadual nº 252.384.881, situada na Av. Tancredo Neves, nº 106, bairro Revoredo, cidade de Tubarão-SC, sendo representada neste ato pelos sócios gerentes, conforme contrato

COMARCA DE TUBARÃO - SANTA CATARINA
CERTIFICO QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO APRESENTADO

VICTOR O. KONDER REIS
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO 2 HZ — FLS.: 004 — ANO: 2003

MATRÍCULA Nº 55.052 — **DATA:** 29/04/2003

IMÓVEL: Um a área de terras urbana, situada no lugar Ilhota, município de Pedras Grandes, comarca de Tubarão, estado de Santa Catarina, com a área de 9.087,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, onde mede 98,00m, com a Rodovia Estadual SC-440; ao sul, onde mede 78,00m, com área remanescente pertencente a Prefeitura Municipal de Pedras Grandes; leste, onde mede 145,00m, com ditas de Vilmar Covre; e a oeste, onde mede 88,00m, com a Rua Projetada A. Inscrição cadastral nº 01010480924001.
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Pedras Grandes, CNPJ nº 82.928.680/0001-72, situada na Rua Padre Antonio Marangoni, 880, bairro Centro, cidade de Pedras Grandes, SC, sendo representada neste ato por: Romario Zapelini Ghisi, de nacionalidade brasileira, casado, comerciante, inscrito no RG nº 267.640, portador do CIC/MF nº 067.060.029-68, residente e domiciliado na Av. Arcanjo Gabriel, nº 85, bairro Centro, cidade de Pedras Grandes, SC.
MATRÍCULA ANTERIOR: 51.746.
Titular

R.1/55.052, em 29 de abril de 2003.
TÍTULO: Doação.
DOADOR: Prefeitura Municipal de Pedras Grandes, acima qualificada.
DONATÁRIO: **MUHAMAD JUMA LABAN**, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior, comerciante, inscrito no RG nº 29.180.202-3 SSP-SC, portador do CIC/MF nº 118.746.728-65, residente e domiciliado na Rua Piedade, 326, apto. 76, bairro Centro, cidade de Tubarão, SC.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação lavrada por Denise Garbellotto Fraga, Tabeliã do cartório da cidade de Pedras Grandes, comarca de Tubarão, SC, no livro 0086, fls. 073, em 24 de abril de 2003. (Protocolo nº 105.488)
VALOR: R$ 30.000,00. (Recolhido FRJ).
CONDIÇÕES: Não constam.
Registrado por: Titular; EMOL: R$ 234,40

2º Ofício e Protestos de Títulos Cambiários
Fone: 622-0592 - FAX: 622-0379
Rua Pe Bernardo Freiser 81
CEP 88701-140
TUBARÃO — SC

R.2/55.052, em 15 de maio de 2003. (Prot. nº 105.488)
TITULO: em primeira e especial hipoteca
CREDOR: PEDRO PAULO RODRIGUES, de nacionalidade brasileira, separado judicialmente, comerciante, inscrito no RG 5C-1.730.107 SSP/SC, portador do CIC/MF nº 607.779.669-72, residente e domiciliado na Rua Teodoro Tono, 120, apto 801, bairro Centro, cidade de Tubarão-SC.
DEVEDOR: **MUHAMAD JUMA LABAN**, de nacionalidade brasileira, solteiro, comerciante, inscrito no RG 29.180.202-3 SSP/SC, *portador do CIC/MF nº 118.746.728-65, residente e domiciliado na Rua Piedade, 326, apto 76, bairro centro, cidade de Tubarão-SC.*
FORMA DO TITULO: *Escritura pública de hipoteca de terras, lavrada por Denise Garbellotto Fraga, Tabelliã do município de Pedras* Grandes, SC, comarca de Tubarão, SC, livro 086 fls. 081, aos 30 de abril de 2003.
VALOR: R$100.000,00 (Recolhido FRJ)
FORMA DE PAGAMENTO: O devedor neste ato recebe do credor a quantia de R$50.000,00, a título de empréstimo; e no dia 01/06/2003 a quantia de R$50.000,00, totalizando R$100.000,00, vencendo juros de 3,0% mensais.
CONDIÇÕES: condições constantes na referida escritura.
JUROS: 3,0% ao mês
PRAZO: 90 dias, iniciando em 16/04/2003 e findando em 16/09/2003, sendo que o devedor pagará os juros em prestações mensais, vencíveis todos os dias 16 de cada mês, no valor de 3,0%, sobre o capital emprestado.
IMÓVEL: O acima descrito.
Registrado por titular R$560,40

Av.3/55.052, em 19 de novembro de 2004. (prot.113.060)
Pelo requerimento datado de 12.11.2004, assinado por Pedro Paulo Rodrigues, acima qualificado, vem requerer a **LIBERAÇÃO** da hipoteca registrada sob nº 2/55.052, sendo que a dívida foi nesta data devidamente quitada.
Averbado por titular R$43,40

R-4/55.052, em 19 de novembro de 2004.
TITULO: Compra e Venda.
ADQUIRENTE: **CONSTRUTORA RODRIGUES LTDA**, Cnpj 85191476/0001-00, Inscrição Estadual 252384881, situada a Av. Tancredo Neves,106, Bairro Revoredo, na cidade de Tubarão,SC, sendo representada neste ato por seu sócio gerente Pedro Paulo Rodrigues, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG 1730107, Cpf 607779669-72, residente a rua Teodoro Tonon,120/801, centro, em Tubarão,SC.
TRANSMITENTE: Muhamad Juma Laban, brasileiro, solteiro, comerciante, RG 291802023, Cpf 118746728-65 (certidão de nascimento 6476,fls.269, livro A-06 no Oficio de Sobradinho Brasília-DF, emitida em 05.11.04, residente a rua Piedade,326/76,centro, em Tubarão,SC, o qual declara não estar vivendo em União Estável, neste ato representado por Pedro Paulo Rodrigues, acima qualificado, conforme procuração publica lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Tubarão,SC, livro 226,fls.028, em 19.07.04, devidamente confirmada.
FORMA DO TITULO: Escritura Pública lavrada por Denise Garbelotto Fraga-Tabeliã do Município de Pedras Grandes,SC, desta Comarca, no livro 087,fls.283, aos 12 de novembro de 2004. (prot.113.061).
VALOR: *R$62.250,14 (recolhido FRJ valor de R$124,50)*
CONDIÇÕES: Não constam.
IMOVEL: O acima descrito. Inscrição Municipal 01010480924001. Emitida a DOI.
Registrado por titular R$498,40

R.5/55.052, em 23 de Agosto de 2007.
TITULO: Compra e venda.
TRANSMITENTE: construtora Rodrigues Ltda, CNPJ nº 85.191.476/0001-00, inscrição Estadual nº 252.384.881, situada na Av. Tancredo Neves, nº 106, bairro Revoredo, cidade de Tubarão-SC, sendo representada neste ato pelos sócios gerentes, conforme contrato

COMARCA DE TUBARÃO - SANTA CATARINA

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº._____ FLS._____

social, capítulo III, cláusula 9; Pedro Paulo Rodrigues, de nacionalidade brasileira, separado judicialmente, comerciante, inscrito no RG nº SC-1.730.107-SSP-SC, portador do CPF nº 607.779.669-72, residente e domiciliado na Rua Teodoro Tonon, 120, apto. 801, bairro Centro, cidade de Tubarão-SC e Pedro João Rodrigues, de nacionalidade brasileira, casado, comerciante, inscrito no RG nº 5/R-102.291-SSP-SC, portador do CPF nº 103.308.959-15, residente e domiciliado na Rua Teodoro Tonon, nº 120, apto. 801, bairro Centro, cidade de Tubarão-SC.

ADQUIRENTE: **MDCPHARMA PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA**, CNPJ nº 01.858.973/0001-29, situada na Rod. SC 440, nº 500, Km 012, bairro Distrito Industrial, cidade de Pedras Grandes-SC, sendo representada neste ato por seu sócio proprietário: Marcos Della Coletta, de nacionalidade brasileira, casado, administrador , inscrito no RG nº 11.722.489-SSP-SP, portador do CPF nº 100.767.058-46, residente e domiciliado na Av. Guacá, nº 1025, bairro Mandaqui, cidade de São Paulo-SC.

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e venda, lavrada por Denise Garbellotto Fraga – Escrivã de Paz do Município de Pedras Grandes-SC, Comarca de Tubarão-SC, no livro 0091, fls. 149, aos 18/07/2007. (Prot. 119.480).

VALOR: 62.500,00. (Foi recolhido o FRJ no valor de R$125,00).

CONDIÇÕES: Não constam.

IMÓVEL: O acima descrito. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Estaduais, datada de 03/05/2007, com validade até 30/10/2007; Certidão Negativa de Débito da Previdência Social nº 009652007-20025060, datada de 08/03/2007, com validade até 04/09/2007; Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a dívida Ativa da União, emitida aos 02/05/2007, com validade até 29/10/2007. Inscrição Cadastral nº 01010480924001. Foi emitida a DOI.

Registrado por _____ Emol: R$502,14.

Fábio Calixto dos Santos
Escrevente Juramentado

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que me refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973.

Tubarão 22 AGO. 2007

Victor O. Konder Reis
Titular
Elisabeth B. Konder Reis Calixto dos Santos
Escrevente Juramentada

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS - 2º OFÍCIO
Rua Pe. Bernardo Freuser, 81 - (48) 622-0592
COMARCA DE TUBARÃO SC

Maria da Glória Rosa
ESCREVENTE

Registros de Imóveis
Protestos de Títulos Cambiários
0592 - FAX: 6220379
Bernardo Freuser 81
CEP 88701-[illegible]
SC

Maria da Glória Rosa
ESCREVENTE

VALIDADE
30 DIAS

782

SERVENTIA REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS – 2º OFICIO
PROTOCOLO
Nº. 119.480
14/08/2007

Victor O. Konder Reis – Titular
Célia M. de A. Konder Reis
Escrevente Notarial
Elisabeth B. de A. Konder Reis
Escrevente Juramentada
Rua Pe.Bernardo Freuser, 81 Tubarão-SC (48)622

Fábio Calixto dos Santos
Escrevente Juramentado

Victor Oswaldo Konder Reis
Titular
Elisabeth B. Konder Reis Calixto dos Santos
Escrevente Juramentada
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS - 2º OFÍCIO
TUBARÃO SANTA CATARINA

SERVENTIA REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFICIO
MATRICULADO SOB Nº. 55.052
REGISTRADO SOB Nº. 05/55.052
USUFRUTO REGISTRADO SOB Nº. *****
FLS. 004 LIVRO REGISTRO GERAL 2/ HZ.
TUBARÃO, 23 de AGOSTO de 2007.
EMOL: R$ 502,14
Escrevente:

Fábio Calixto dos Santos
Escrevente Juramentado

Adquirente: **MDCPHARMA PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA**

MATRICULA N.º 51.746

784

REGISTRO DE IMÓVEIS

FLS.: 017

LIVRO 2 HK

REGISTRO GERAL

ANO: 2000

VICTOR O. KONDER REIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º. OFÍCIO - COMARCA DE TUBARÃO - SANTA CATARINA

MATRÍCULA Nº 51.746 **DATA:** 28 de dezembro

IMÓVEL: Uma área de terra situada no lugar Ilhota, Municipio de Pedras Grandes, Comarca de Tubarão, SC, perfazendo 58.170,00 m2, limitando-se aos fundos, a leste, com Vilmar Covre e a nordeste, com Manoel Pereira, totalizando 428,50 ms, na frente, ao norte e noroeste, com a Rodovia Estadual SC 440, medindo 459,33 ms, lateral, a leste e a oeste, com Estrada Geral de Ilhota, medindo 232,90 m2(terreno irregular).

PROPRIETÁRIO: Otº Pedro Zandomenico e esposa Jesuína Gabriel Zandomenico, brasileiros, ele proprietário, ela do lar, residentes e domiciliados em Pedras Grandes, SC, CPF nº 103 385 009/87.

MATRICULA ORIGINÁRIA: nº 10.128

Oficial Maior

R.1/51.746, em 28 de dezembro de 2000. Prot 92.967

TITULO: Carta de Adjudicação

TRANSMITENTE: Otº Pedro Zandomenico e sua esposa Jesuina Gabriel Zandomenico, acima qualificados.

ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRAS GRANDES, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGCMF sob nº 82 928 680/0001-72, com sede na rua Padre Antonio Marangoni, 880, Centro no Municipio de Pedras Grandes, representado pelo Prefeito Municipal Sr Nardi Mello, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado em Pedras Grandes, SC.

FORMA DO TITULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos de Ação de Desapropriação/Lei Especial, julgada em 04.12.2000 pelo Drº Odson Cardoso Filho, Juiz de Direito do Cartório da Fazenda Pública, Acid. do Trabalho e Registro Público da comarca de Tubarão e passada aos 04.12.2000 pela Escrivã Judicial Andrea Costa da Conceição.

VALOR: Sem valor estipulado

CONDIÇÕES: Não constam

Registrado por Of Maior

R-2/51.746, em 07 de março de 2001 R$25,40 (prot.93.632)

DESMEMBRAMENTO: Do imóvel acima descrito com área de 58.170,00ms2 foi DESMEMBRADO conforme documentação depositada nesta Serventia, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Pedras Grandes, e assinado pelo Prefeito Municipal Romario Zapelini Ghisi em 31.01.2001, de acordo com a Lei nº6.766 de 19.12.79 e parecer favorável da Promotoria de Justiça desta Comarca, assinado em 02.03.2001 pelo Dr. Mario Luiz de Melo-Promotor de Justiça, de 01 (uma) área de terras medindo: A-1: 15.967,00ms2; àrea remanescente A-2: 42.203,00ms2, área estas localizadas a Rodovia Estadual SC 440, na localidadé de Ilhota, município de Pedras Grandes, SC.

Registrado por titular isento

---

av.3/51.746, em 09 de março de 2001.

Pela matricula nº52.002, foi transf.15.967,00ms2, adq.Prefeitura

Tubarão - SC - 2º Of. Registro de Imóveis

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 51.746 FLS. 017v

Municipal de Pedras Grandes.
Averbado por titular

R.4/51.746, em 16 de abril de 2003. (Protocolo nº 104.824)
DESMEMBRAMENTO: Do imóvel acima descrito com a área de 42.203,00m2, foi desmembrado conforme documentação depositada nesta Serventia, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Pedras Grandes, e assinada pelo Setor Tributário Laudeci Silvestri em 24/03/2003, de acordo com a lei nº 6.766 de 19/12/1979, e parecer favoravel da Promotoria de Justiça da Comarca de Tubarão-SC, assinado em 15 de abril de 2003 pelo Dr. Sidney Barreiros, promotor de justiça, de uma (01) área de terras medindo: A-1=9.087,00m2 e A-2=33.116,00 m2 (área remanescente); áreas estas situadas á Rod. Estadual- SC-440, localizadas no municipio de Pedras Grandes-SC.
Registrado por Titular - Isento -

AV.3/51.746, em 29 de abril de 2003.
Pela matricula nº55.052 foi transf.9.087,00ms2, adq. Muhamad Juma Laban.
Averbado por titular.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE TUBARÃO - SC
CERTIDÃO

CERTIFICO que, existe nesta serventia, em andamento o(s) protocolo(s): nº 126872 - 22/4/2010.
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 51746 a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Maria da Gloria Rosa, Escrevente, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.
Tubarão-SC, 03/05/2010
Código de Autenticidade: 81e.120215557113402/4MA51746
*** A VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS ***

Maria da Glória Rosa
ESCREVENTE

Emolumentos: R$ 7,35

Tubarão - SC - 2º Of. Registro de

COMARCA DA CAPITAL
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
SELO DE FISCALIZAÇÃO
BUQ 37161

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Santa Catarina
Comarca de Tubarão
Município de Pedras Grandes

SERVIÇO NOTARIAL
DENISE GARBELLOTTO FRAGA - Tabeliã
Av. Arcanjo Gabriel, 758 CEP: 88.720-000
Centro - PEDRAS GRANDES (SC)
Fone: 048-659-0116
EMail: cartoriopaz@terra.com.br

Victor O. Konder Reis Titular
Elizabeth B. de A. Konder Reis Escrevente Juramentada
Celia M. de A. Konder Reis Escrevente Notarial

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS 2ºOFÍCIO TUBARÃO SANTA CATARINA

Livro 0086 | Folha 073

Denise Garbellotto Fr
ESCRIVÃ DE PAZ
CPF 594.841.539-9
PEDRAS GRANDES - S

Escritura Pública de DOAÇÃO DE TERRAS na forma abaixo.

SAIBAM os que esta pública escritura de DOAÇÃO DE TERRAS virem que, aos vinte e quatro(24) dias do mês de abril(04) do ano de dois mil e três(2003), neste Município de PEDRAS GRANDES, Comarca de TUBARÃO, Estado de Santa Catarina, como Outorgante(s) doador(a/es) **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRAS GRANDES**, CNPJ nº 82.928.680/0001-72, situada na Rua Padre Antonio Marangoni, 880, bairro Centro, cidade de PEDRAS GRANDES-SC, **sendo representada neste ato por: ROMARIO ZAPELINI GHISI**, de nacionalidade BRASILEIRA, CASADO, comerciante, inscrito(a) no RG nº 267.640 SSP-SC, portador(a) do CIC/MF nº 067.060.029-68, residente e domiciliado(a) na Av. Arcanjo Gabriel, nº 85, bairro Centro, cidade de PEDRAS GRANDES-SC. E como Outorgado(a/s) Donatário(a/s) **MUHAMAD JUMA LABAN**, de nacionalidade BRASILEIRA, SOLTEIRO, maior, comerciante, inscrito(a) no RG nº 29.180.202-3 SSP-SC, portador(a) do CIC/MF nº 118.746.728-65, residente e domiciliado na Rua Piedade, 326, apto. 76, bairro Centro, cidade de TUBARÃO-SC, meus conhecidos, do que dou fé. E perante mim, Denise Garbellotto Fraga, Escrivã de Paz, pelos Outorgante(s) Doador(a/es) referidos, me foi dito que a justo título e por Carta de Adjudicação extraída dos autos de Ação de Desapropriação/Lei Especial, julgada em 04/12/2000 pelo Dr. Odson Cardoso Filho e devidamente matriculada sob nº 51.746, livro 2HK, no Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Tubarão, são senhores e legítimos possuidores, livre de ônus ou impostos do(s) imóvel(is) consistente(s) de **UMA área de terras URBANA, situada no lugar Ilhota, Município de Pedras Grandes, Comarca de Tubarão, Estado de Santa Catarina, COM A ÁREA DE NOVE MIL E OITENTA E SETE METROS QUADRADOS (9.087,00 m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 98,00 metros, com a Rodovia Estadual SC-440; SUL, onde mede 78,00 metros, com área remanescente pertencente a Prefeitura Municipal de Pedras Grandes; LESTE, onde mede 145,00 metros, com ditas de Vilmar Covre; e a OESTE, onde mede 88,00 metros, com a Rua Projetada A. Inscrição Cadastral nº 01010480924001**; e que pela presente escritura doava(m), como de fato doado tem ao(a/s) Outorgado(a/s), o imóvel(is) acima descrito(s) e confrontado(s) e desde já cede(m) e transfere(m) ao(a/s) mesmo(a/s) Outorgado(a/s) Donatário(a/s) toda a posse, domínio, direitos e ação(ões), que sobre o(s) aludido(s) imóvel(is) ora doado(s) exercia(m), para que o(s) mesmo(s) donatário(a/s) possa(m) dele(s) usar(em), gozar(em) e livremente dispor(em) como seu que fica(m) sendo de hoje em diante por força desta Escritura, obrigando-se ele(a/s) doador(a/es) a fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa; que a doação ora feita é livre de qualquer cláusula ou condição e pelo **valor de R$ 30.000,00** enquanto estimam o(s) aludido(s) imóvel(is) ora doado(s). Pelo(a/s) Outorgado(a/s) Donatário(a/s) me foi dito que aceitava(m) esta Escritura em seus expressos termos e por isso está(ão) de inteiro acordo com a doação que ora lhe é feita e foram apresentados os seguintes documentos: Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis. O imposto ao lado no valor de R$ 600,00, foi pago pelo talão nº 152.231-0, na Exatoria Estadual da Comarca de Tubarão, aos 22/04/2003. Apresentada CND e Certidão de Quitação de Tributos Federais. Pelo(a/s)

continua na próxima folha...

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indício de adulteração ou tentativa de fraude.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Santa Catarina
Comarca de Tubarão
Município de Pedras Grandes

SERVIÇO NOTARIAL
DENISE GARBELLOTTO FRAGA - Tabeliã
Av. Arcanjo Gabriel, 758 CEP: 88.720-000
Centro - PEDRAS GRANDES (SC)
Fone: 048-659-0116
EMail: cartoriopaz@terra.com.br

Victor O. Konder Reis
Titular
Elisabeth B. de A. Konder Reis
Escrevente Juramentada
Celia M. de A. Konder Reis
Escrevente Notarial
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS 2ºOFÍCIO
TUBARÃO SANTA CATARINA

Livro 0086 | Folha 07

Outorgado(a/s) Donatário(a/s) me foi dito que dispensa(vam) como dispensado tem todas as Certidões objeto da Lei nº 7.433 de 18.02.1985, alterado pelo Decreto nº 92.240 de 09/09/1986, e conforme Provimento do TJSC nº 89/98, artº 2º de 12.11.1986, excessão da Certidão de ônus reais que será recolhida por ocasião desta no Cartório do Registro de Imóveis de Tubarão. **Recolhido o valor de R$ 60,00 para o Fundo do Reaparelhamento do Judiciário.** O(a/s) Outorgante(s) Doador(a/es) declara(m), sob pena de responsabilidade civil e penal da não existência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao Imóvel, e de outro ônus reais e incidentes sobre o mesmo. E de como assim me disse(ram), me pediu(ram) que lhes lavrasse esta, a qual sendo lida, acharam-na conforme aceitou(ram) e assina(m). Ficam dispensadas as testemunhas conforme Provimento nº 22/81 do TJSC.Eu, Denise Garbellotto Fraga, Escrivã de Paz, que digitei e assino.

Emolumentos: R$ 295,00 Selo: R$ 0,40 = R$ 295,40

PEDRAS GRANDES, 24 de abril de 2003.

MUHAMAD JUMA RABAN
DONATÁRIO

ROMARIO ZAPELINI GHISI
REPRESENTANTE

DENISE GARBELLOTTO FRAGA
Tabeliã

****

Denise Garbellotto Fraga
ESCRIVÃ DE PAZ
CPF 594.811.539-91
PEDRAS GRANDES - SC

PEDRAS GRANDES SC

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indício de adulteração ou tentativa de fraude.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Santa Catarina
Comarca de Tubarão
Município de Pedras Grandes

SERVIÇO NOTARIAL
DENISE GARBELLOTTO FRAGA - Tabeliã
Av. Arcanjo Gabriel, 758 CEP: 88.720-000
Centro - **PEDRAS GRANDES (SC)**
Fone: 048-3659-0490
EMail: cartoriopaz@terra.com.br

Victor Oswaldo Konder Reis
Titular
Elisabeth B. Konder Reis Calitto dos Santos
Escrevente Juramentada
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS - 2º OFÍCIO
TUBARÃO SANTA CATARINA

Livro 0091 | Folha
Protocolo 2

1º TRASLADO

Denise Garbellotto
ESCRIVÃ DE
CPF. 504.811.53
PEDRAS GRANDES

Escritura Pública de COMPRA E VENDA na forma abaixo

SAIBAM os que esta pública escritura de COMPRA E VENDA virem que; aos dezoito(18) dias do mês de julho(07) do ano de dois mil e sete(2007), neste Município de PEDRAS GRANDES, Comarca de TUBARÃO, Estado de Santa Catarina, compareceu(ram) como Outorgante(s) Vendedor(a/es) **CONSTRUTORA RODRIGUES LTDA**, CNPJ nº 85.191.476/0001-00, Inscrição Estadual nº 252.384.881, situada na Av. Tancredo Neves, nº 106, bairro Revoredo, cidade de TUBARÃO-SC, **sendo representada neste ato pelos sócios gerentes, conforme contrato social, capítulo III, cláusula 9: PEDRO PAULO RODRIGUES**, de nacionalidade BRASILEIRA, SEPARADO JUDIC., comerciante, inscrito(a) no RG nº 5C 1.730.107 SSP-SC, portador(a) do CIC/MF nº 607.779.669-72, residente e domiciliado(a) na Rua Teodoro Tonon, 120, apto. 801, bairro Centro, cidade de TUBARÃO-SC, e **PEDRO JOÃO RODRIGUES**, de nacionalidade BRASILEIRA, CASADO, comerciante, inscrito(a) no RG nº 5/R 102.291 SSP-SC, portador(a) do CIC/MF nº 103.308.959-15, residente e domiciliado(a) na Rua Teodoro Tonon, nº 120, apto. 801, bairro Centro, cidade de TUBARÃO-SC. E como Outorgante(s) comprador(a/es) **MDCPHARMA PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA.**, CNPJ nº 01.858.973/0001-29, situada na Rod. SC 440, nº 500, Km 012, bairro Distrito Industrial, cidade de PEDRAS GRANDES-SC, endereço eletrônico @abnat.com.br **sendo representada neste ato por seu sócio proprietário: MARCOS DELLA COLETTA**, de nacionalidade BRASILEIRA, CASADO, administrador, inscrito(a) no RG nº 11.722.489 SSP-SP, portador(a) do CIC/MF nº 100.767.058-46, residente e domiciliado(a) na Av. Guacá, nº 1025, bairro Mandaqui, cidade de SÃO PAULO-SC. Todos conhecidos de mim Tabeliã, do que dou fé. E pelo(a/s) Outorgante(s) Vendedor(a/es) me foi dito que a justo título é (são) senhor(a/es) e legítimo(a/s) possuidor(a/es) de **UMA área de terras URBANA, situada no lugar Ilhota, Município de Pedras Grandes, Comarca de Tubarão, Estado de Santa Catarina, COM A ÁREA DE NOVE MIL E OITENTA E SETE METROS QUADRADOS** (9.087,00 m²), **com as seguintes medidas e confrontações:** ao NORTE, onde mede 98,00 metros, com a Rodovia Estadual SC-440; SUL, onde mede 78,00 metros, com área remanescente pertencente a Prefeitura Municipal de Pedras Grandes; LESTE, onde mede 145,00 metros, com ditas de Vilmar Covre; e a OESTE, onde mede 88,00 metros, com a Rua Projetada A. **Inscrição Cadastral nº 01010480924001.** Que, o(s) respectivo(s) título(s) de propriedade está(ão) registrado(s) no cartório competente, no livro nº(s) **2HZ, MATRICULADO(S) sob nº (s) 55.052. Que, pelo preço certo e ajustado de R$62.500,00** que do(s), Outorgado(s) comprador(a/es), de acordo com o disposto no artigo 38 do Código Tributário Nacional, confessa(m) e declara(m) haver recebido em moeda corrente brasileira, de cujo preço lhe(s) dá(ão) plena e geral quitação, vende(m) ao(s) outorgado(a/s) comprador(a/es), como de fato vendido tem, o(s) descrito(s) bem (ns), obrigando-se ele(a/s) outorgante(s) vendedor(a/es), a fazer(em) esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção, quando chamado (a/s) à autoria, podendo o(a/s) Outorgado(a/s) comprador(a/es), empossar(em)-se desde já do(s) bem(ns) vendido(s), pois a ele(a/s) transfere(m) neste ato e pela cláusula "constitui", todo o direito, domínio, ação e posse que sobre o(s) mesmo(s) vinha(m) exercendo. Então, pelo(a/s) Outorgado(a/s) Comprador(a/es), foi dito que aceitava(m) esta Escritura em todos seus termos por se achar a mesma de pleno acordo com o ajustado e contratado entre sí e o(a/s) vendedor.continua na próxima folha...

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indício de adulteração ou tentativa de fraude.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Santa Catarina
Comarca de Tubarão
Município de Pedras Grandes

SERVIÇO NOTARIAL
DENISE GARBELLOTTO FRAGA - Tabeliã
Av. Arcanjo Gabriel, 758 CEP: 88.720-000
Centro - PEDRAS GRANDES (SC)
Fone: 048-3659-0490
EMail: cartoriopaz@terra.com.br

Elisabeth B. Konder Reis Calixto dos Santos
Escrevente Juramentada
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS - 2º OFÍCIO
TUBARÃO SANTA CATARINA

Livro 0091 Folha 150
Protocolo 2
1º TRASLADO

Denise Garbellotto Fraga
ESCRIVÃ DE PAZ
CPF 534.811.539-91
PEDRAS GRANDES - SC

Escritura Pública de COMPRA E VENDA na forma abaixo

(a/es) apresentando os documentos de que trata a Lei Federal de nº 7.433 de 18/02/1985. Imposto de Transmissão de Propriedade **"INTER-VIVOS"**. O imposto ao lado no valor de R$1.250,00, correspondente a taxa de 2% sobre R$62.500,00, foi pago na agência do Banco BESC, da cidade de Pedras Grandes, SC, aos 30/05/2007, autenticação mecânica nº BESC13300300507000430 1.250,00COBRANC340005. Pelo(a/s) Outorgado(a/s) comprador(a/es) me foi dito que dispensava(m) como dispensado tem todas as Certidões objeto da Lei nº 7.433 de 18.02.1985, alterado pelo Decreto nº 92.240 de 09/09/1986 (assumindo ônus se houver), e conforme Provimento do TJSC nº 89/98, artº 2º de 12.11.1998, excessão da Certidão de ônus reais que será recolhida por ocasião desta no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão, SC. Apresentada Certidão Negativa Municipal de Tubarão, SC, nº 017253, datada de 31/05/2007; Certidão Negativa de Débitos Estaduais, datada de 03/05/2007, com validade até 30/10/2007; Certidão Negativa de Débito da Previdência Social nº 009652007-20023060, datada de 08/03/2007, com validade até 04/09/2007; Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida aos 02/05/2007, com validade até 29/10/2007; **Pago o valor de R$125,00, para o Fundo do Reaparelhamento do Judiciário** aos 13/07/2007, na agência do Banco Besc de Pedras Grandes, SC, autenticação mecânica nº BESC13300130707000696 125,00COBR GRJR005. **DECLARADA A DOI**, conforme Instrução Normativa da SRF. O(a/s) Outorgante(s) declara(m), sob pena de responsabilidade civil e penal da não existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel, e de outro ônus reais incidentes sobre o mesmo. ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATATADOS, pediram que lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aquelas que, reciprocamente, outorgaram e assinam. PROTOCOLO Nº 00091 de 05/11/2004. Ficam dispensadas as testemunhas, conforme Provimento nº 22/81 do TJSC. Eu, DENISE GARBELLOTTO FRAGA, Escrivã de Paz, que digitei e assino em público e raso. Assinaram nesta escritura: PEDRO PAULO RODRIGUES como REPRESENTANTE, PEDRO JOÃO RODRIGUES como REPRESENTANTE, MARCOS DELLA COLETTA como REPRESENTANTE. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado, é cópia fiel da escritura lavrada, por este serviço notarial.
Emolumentos: R$ 623,00 Selo: R$ 1,00 = R$ 624,00

PEDRAS GRANDES, 18 de julho de 2007.

Em test.ª _____ da verdade.

DENISE GARBELLOTTO FRAGA
Tabeliã

PEDRAS GRANDES CARTÓRIO DE PAZ
CNPJ 07.368.687/0001-
AV ARCANJO GABRIEL, 758
CENTRO - CEP 88720-000
PEDRAS GRANDES - ESTADO DE SANTA CATARINA
SELO DE FISCALIZAÇÃO
ESCRITURA COM VALOR
AAA23901

****

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indício de adulteração ou tentativa de fraude.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Tubarão - Estado de Santa Catarina

CARTÓRIO PEDRAS GRANDEAS

André Alvizi Rodrigues - Notário e Registrador

Certifico, a requerimento da parte interessada, que revendo os livros de escrituras desta Serventia, neles, de número 087, nas folhas número 283, encontrei lavrada e assinada a escritura do teor seguinte: *SAIBAM os que esta pública escritura de COMPRA E VENDA virem que, aos doze (12) do mês de novembro (11) do ano de dois mil e quatro (2004), neste Município de PEDRAS GRANDES, Comarca de Tubarão, Estado de Santa Catarina, compareceu(ram) como Outorgante(s) Vendedor(a/es) MUHAMAD JUMA LABAN, de nacionalidade BRASILEIRA, SOLTEIRO, comerciante, inscrito(a) no RG nº 29.180.202-3 SSP-SC, portador(a) do CIC/MF nº 118.746.728-65, (Certidão de Nascimento nº 6476, fls. 269v, no livro nº A-06, no Ofício de Sobradinho, Brasília, DF, emitida aos 05/11/2004), residente e domiciliado(a) na Rua Piedade, 326, apto. 76, bairro Centro, cidade de TUBARÃO-SC, e conforme disposto no Artº 1.647, I, do Código Civil Brasileiro e Provimento nº 06/2003 do TJSC, o ora Outorgante declara não estar vivendo em união estável, se responsabilizando Civil e Criminalmente por esta Declaração. O Outorgante Vendedor neste ato representado por PEDRO PAULO RODRIGUES, de nacionalidade BRASILEIRA, SEPARADO JUDIC., comerciante, inscrito(a) no RG nº 5C 1.730.107 SSP-SC, portador(a) do CIC/MF nº 607.779.669-72, residente e domiciliado(a) na Rua Teodoro Tonon, 120, apto. 801, bairro Centro, cidade de TUBARÃO-SC, conforme Procuração Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas da cidade de Tubarão, livro 226 fls. 028. aos 19/07/2004, devidamente confirmada). E como Outorgado(a/os) Comprador(a/es) CONSTRUTORA RODRIGUES LTDA, CNPJ nº 85.191.476/0001-00, Inscrição Estadual nº 252.384.881, situada na Av. Tancredo Neves, nº 106, bairro Revoredo, cidade de TUBARÃO-SC, sendo representada neste ato por seu sócio gerente: PEDRO PAULO RODRIGUES, de nacionalidade BRASILEIRA, SEPARADO JUDIC., comerciante, inscrito(a) no RG nº 5C 1.730.107 SSP-SC, portador(a) do CIC/MF nº 607.779.669-72, residente e domiciliado(a) na Rua Teodoro Tonon, 120, apto. 801, bairro Centro, cidade de TUBARÃO-SC. Todos conhecidos de mim Tabeliã, do que dou fé. E pelo(a/s) Outorgante(s) Vendedor(a/es) me foi dito que a justo título é(são) senhor(a/es) e legítimo(a/s) possuidor(a/es) de UMA área de terras URBANA, situada no lugar Ilhota, Município de Pedras Grandes, Comarca de Tubarão, Estado de Santa Catarina, COM A ÁREA DE NOVE MIL E OITENTA E SETE METROS QUADRADOS (9.087,00 m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 98,00 metros, com a Rodovia Estadual SC-440; SUL, onde mede 78,00 metros, com área remanescente pertencente a Prefeitura Municipal de Pedras Grandes; LESTE, onde mede 145,00 metros, com ditas de Vilmar Covre; e a OESTE, onde mede 88,00 metros, com a Rua Projetada A. Inscrição Cadastral nº 01010480924001. Que, o(s) respectivo(s) título(s) de propriedade está(ão) registrado(s) no cartório competente, no livro nº(s) 2HZ, MATRICULADO(S) sob nº(s) 55.052. Que, pelo preço certo e ajustado de R$ 62.250,14 que do(s), Outorgado(s) comprador(a/es), de acordo com o disposto no artigo 38 do Código Tributário Nacional, confessa(m) e declara(m) haver recebido em moeda corrente brasileira, de cujo preço lhe(s) dá(ão) plena e geral quitação, vende(m) ao(s) outorgado(a/s) comprador(a/es), como de fato vendido tem, o(s) descrito(s) bem(ns), obrigando-se ele(a/s) outorgante(s) vendedor(a/es), a fazer(em) esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção, quando chamado(a/s) à autoria, podendo o(a/s) Outorgado(a/s) comprador(a/es), empossar(em)-se desde já do(s) bem(ns) vendido(s), pois a ele(a/s) transfere(m) neste ato e pela cláusula "constitui", todo o direito, domínio, ação e posse que sobre o(s) mesmo(s) vinha(m) exercendo. Então, pelo(a/s) Outorgado(a/s) Comprador(a/es), foi dito que aceitava(m) esta Escritura em todos seus termos por se achar a mesma de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e o(a/s) vendedor(a/es) apresentando os documentos de que trata a Lei Federal de nº 7.433 de 18/02/1985. Imposto de Transmissão de Propriedade "INTER-VIVOS". O imposto ao lado no valor de R$ 1.245,00, correspondente a taxa de 2% sobre R$ 62.250,14, foi pago na agência do Banco BESC, da cidade*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Tubarão - Estado de Santa Catarina

CARTÓRIO PEDRAS GRANDEAS

André Alvizi Rodrigues - Notário e Registrador

de Pedras Grandes, SC, aos 11/11/2004, autenticação mecânica nº BESC13300111104000485 1.245,00COBRANC340005. Pelo(a/s) Outorgado(a/s) comprador(a/es) me foi dito que dispensava(m) como dispensado tem todas as Certidões objeto da Lei nº 7.433 de 18.02.1985, alterado pelo Decreto nº 92.240 de 09/09/1986 (assumindo ônus se houver), e conforme Provimento do TJSC nº 89/98, artº 2º de 12.11.1998, excessão da Certidão de ônus reais que será recolhida por ocasião desta no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão, SC. Pago o valor de R$ 124,50, para o Fundo do Reaparelhamento do Judiciário aos 12/11/2004, na agência do Banco Besc de Pedras Grandes, SC, autenticação mecânica nº BESC13300121104000090 124,50COBR GRJR008. DECLARADA A DOI, conforme Instrução Normativa da SRF. O(a/s) Outorgante(s) declara(m), sob pena de responsabilidade civil e penal da não existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel, e de outro ônus reais incidentes sobre o mesmo. ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATATADOS, pediram que lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aquelas que, reciprocamente, outorgaram e assinam. PROTOCOLO Nº 00091 de 05/11/2004. Ficam dispensadas as testemunhas, conforme Provimento nº 22/81 do TJSC. Eu, DENISE GARBELLOTTO FRAGA, Escrivã de Paz, que digitei e assino em público e raso.(a) PEDRO PAULO RODRIGUES - procurador PEDRO PAULO RODRIGUES - representante. Era o que se continha em ditas folhas do referido livro, do qual aqui bem e fielmente me reportei. **Emolumentos: R$ 6,35 + Selo: R$ 1,00 + Folhas Excedentes: R$ 2,08 = R$ 9,43**

Pedras Grandes, 09 de junho de 2010.

Em test____ da verdade.

André Alvizi Rodrigues
Notário e Registrador

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
ESCRIVANIA DE PAZ
PEDRAS GRANDES
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
SELO DE FISCALIZAÇÃO
BTM 36296

83.868.687/0001-09
ESCRIVANIA DE PAZ
TABELIONATO E REGISTRO CIVIL
Rua dos Esportes nº. 33
CENTRO - CEP 88720-000
PEDRAS GRANDES - SC

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Tubarão - Estado de Santa Catarina

CARTÓRIO PEDRAS GRANDEAS

André Alvizi Rodrigues - Notário e Registrador

Certifico, a requerimento da parte interessada, que revendo os livros de escrituras desta Serventia, neles, de número 086, nas folhas número 074, encontrei lavrada e assinada a escritura do teor seguinte: *SAIBAM os que esta pública escritura de DOAÇÃO DE TERRAS virem que, aos vinte e quatro (24) dias do mês de abril (04) do ano de dois mil e três (2003), neste Município de PEDRAS GRANDES, Comarca de Tubarão, Estado de Santa Catarina, como Outorgante(s) doador(a/es) PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRAS GRANDES, CNPJ nº 82.928.680/0001-72, situada na Rua Padre Antonio Marangoni, 880, bairro Centro, cidade de PEDRAS GRANDES-SC, sendo representada neste ato por: ROMARIO ZAPELINI GHISI, de nacionalidade BRASILEIRA, CASADO, comerciante, inscrito(a) no RG nº 267.640 SSP-SC, portador(a) do CIC/MF nº 067.060.029-68, residente e domiciliado(a) na Av. Arcanjo Gabriel, nº 85, bairro Centro, cidade de PEDRAS GRANDES-SC. E como Outorgado(a/s) Donatário(a/s) MUHAMAD JUMA LABAN, de nacionalidade BRASILEIRA, SOLTEIRO, maior, comerciante, inscrito(a) no RG nº 29.180.202-3 SSP-SC, portador(a) do CIC/MF nº 118.746.728-65, residente e domiciliado na Rua Piedade, 326, apto. 76, bairro Centro, cidade de TUBARÃO-SC, meus conhecidos, do que dou fé. E perante mim, Denise Garbellotto Fraga, Escrivã de Paz, pelos Outorgante(s) Doador(a/es) referidos, me foi dito que a justo título e por Carta de Adjudicação extraída dos autos de Ação de Desapropriação/Lei Especial, julgada em 04/12/2000 pelo Dr. Odson Cardoso Filho e devidamente matriculada sob nº 51.746, livro 2HK, no Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Tubarão, são senhores e legítimos possuidores, livre de ônus ou impostos do(s) imóvel(is) consistente(s) de UMA área de terras URBANA, situada no lugar Ilhota, Município de Pedras Grandes, Comarca de Tubarão, Estado de Santa Catarina, COM A ÁREA DE NOVE MIL E OITENTA E SETE METROS QUADRADOS (9.087,00 m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 98,00 metros, com a Rodovia Estadual SC-440; SUL, onde mede 78,00 metros, com área remanescente pertencente a Prefeitura Municipal de Pedras Grandes; LESTE, onde mede 145,00 metros, com ditas de Vilmar Covre; e a OESTE, onde mede 88,00 metros, com a Rua Projetada A. Inscrição Cadastral nº 01010480924001; e que pela presente escritura doava(m), como de fato doado tem ao(a/s) Outorgado(a/s), o imóvel(is) acima descrito(s) e confrontado(s) e desde já cede(m) e transfere(m) ao(a/s) mesmo(a/s) Outorgado(a/s) Donatário(a/s) toda a posse, domínio, direitos e ação(ões), que sobre o(s) aludido(s) imóvel(is) ora doado(s) exercia(m), para que o(s) mesmo(s) donatário(a/s) possa(m) dele(s) usar(em), gozar(em) e livremente dispor(em) como seu que fica(m) sendo de hoje em diante por força desta Escritura, obrigando-se ele(a/s) doador(a/es) a fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa; que a doação ora feita é livre de qualquer cláusula ou condição e pelo valor de R$ 30.000,00 enquanto estimam o(s) aludido(s) imóvel(is) ora doado(s). Pelo(a/s) Outorgado(a/s) Donatário(a/s) me foi dito que aceitava(m) esta Escritura em seus expressos termos e por isso está(ão) de inteiro acordo com a doação que ora lhe é feita e foram apresentados os seguintes documentos: Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis. O imposto ao lado no valor de R$ 600,00, foi pago pelo talão nº 152.231-0, na Exatoria Estadual da Comarca de Tubarão, aos 22/04/2003. Apresentada CND e Certidão de Quitação de Tributos Federais. Pelo(a/s) Outorgado(a/s) Donatário(a/s) me foi dito que dispensa(vam) como dispensado tem todas as Certidões objeto da Lei nº 7.433 de 18.02.1985, alterado pelo Decreto nº 92.240 de 09/09/1986, e conforme Provimento do TJSC nº 89/98, artº 2º de 12.11.1986, excessão da Certidão de ônus reais que será recolhida por ocasião desta no Cartório do Registro de Imóveis de Tubarão. Recolhido o valor de R$ 60,00 para o Fundo do Reaparelhamento do Judiciário. O(a/s) Outorgante(s) Doador(a/es) declara(m), sob pena de responsabilidade civil e penal da não existência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao Imóvel, e de outro ônus reais e incidentes sobre o mesmo. E de como assim me disse(ram), me pediu(ram) que lhes lavrasse*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Tubarão - Estado de Santa Catarina

CARTÓRIO PEDRAS GRANDEAS

André Alvizi Rodrigues - Notário e Registrador

esta, a qual sendo lida, acharam-na conforme aceitou(ram) e assina(m). Ficam dispensadas as testemunhas conforme Provimento nº 22/81 do TJSC.Eu, Denise Garbellotto Fraga, Escrivã de Paz, que digitei e assino.(a) MUHAMAD JUMA LABAN - donatário ROMARIO ZAPELINI GHISI - representante . Era o que se continha em ditas folhas do referido livro, do qual aqui bem e fielmente me reportei.**Emolumentos: R$ 6,35 + Selo: R$ 1,00 + Folhas Excedentes: R$ 2,08 = R$ 9,43**

Pedras Grandes, 09 de junho de 2010.

Em test°. 45 da verdade.

André Alvizi Rodrigues
Notário e Registrador

83.868.687/0001-09
ESCRIVANIA DE PAZ
TABELIONATO E REGISTRO CIVIL
Rua dos Esportes nº. 33
CENTRO - CEP 88720-000
PEDRAS GRANDES - SC

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
ESCRIVANIA DE PAZ
PEDRAS GRANDES/SC
TABELIONATO DE NOTAS
SELO DE FISCALIZAÇÃO
BTM 36295

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Tubarão - Estado de Santa Catarina

CARTÓRIO PEDRAS GRANDEAS

André Alvizi Rodrigues - Notário e Registrador

CERTIDÃO

Certifico, a requerimento da parte interessada, que revendo os livros de escrituras desta Serventia, neles, de número 083, nas folhas número 154, encontrei lavrada e assinada a escritura do teor seguinte: *SAIBAM quantos esta pública escritura de DOAÇÃO DE TERRAS virem, que aos vinte e nove(29) de março(03) do ano dois mil (2001), neste Município de Pedras Grandes, Comarca de Tubarão, Estado de Santa Catarina, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: como Outorgantes doador PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRAS GRANDES, pessoa jurídica de direito público, com sede a Rua Padre Antonio Marangoni, 16, inscrita no CNPJ sob o nº 82.928.680/0001-72, representada neste ato por Romário Zapelini Ghisi, brasileiro, casado, prefeito municipal, inscrito no CPF/MF, sob o nº 067.060.029/68. E, como Outorgado Donatario ABNAT - INDÚSTRIA FARMACÊUTICA LTDA. EPP. firma inscrita no CNPJ nº 01.858.973/0001-29, com sede a Av. Expedicionário José Pedro Coelho, 2252, sala 04, na cidade de Tubarão, SC, neste ato representada por seu sócio gerente e diretor industrial ALTEMIR CONSTANTINO BARRETO, brasileiro, casado, CI nº 1R 1.374.278 SSP-SC, inscrito no CPF/MF, sob o nº 538.909-68, domiciliado e residente a rua Lauro Muller, 432, apto. 701, na cidade de Tubarão, SC, meus conhecidos, do que dou fé. E perante mim, Denise Garbellotto Fraga, Escrivã de paz, pelos Outorgantes Doadores referidos, me foi dito que a justo título e devidamente e matriculada sob o nº 52.002, livro 2HL, no Cartório de Tubarão de são senhores e legítimos possuidores, livre de ônus ou impostos, do imóvel situado neste Municipio de Pedras Grandes, Comarca de Tubarão, Estado de Santa Catarina, no lugar denominado Ilhota, com as seguintes confrontações: ao NORTE, onde mede 239,00 metros, com a Rodovia Estadual SC 400; LESTE, 22,00 ms, com 231,00 ms, fazendo uma linha quebrada, somando um total de 253,00 metros, com área remanescente da Prefeitura Municipal de Pedras Grandes: AO SUL, onde mede 108,00 metros, com área remanescente da Prefeitura Municipal de Pedras Grandes ,COM ÁREA TOTAL DE QUINZE MIL, NOVECENTOS E SESSENTA E SETE METROS QUADRADOS (15.967,00 m2). E que pela presente escritura doavam, como de fato doado tem ao Outorgado, o imóvel acima descrito e confrontado e desde já cedem e transferem ao mesmo Outorgado(a) Donatário (a) toda a posse, domínio, direitos e ação que sobre o aludido imóvel ora doado exerciam, para que o mesmo donatário possa dele usar, gozar e livremente dispor como seu que fica sendo de hoje em diante por força desta Escritura, obrigando-se eles doadores a fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa; que a doação ora feita é livre de qualquer cláusula ou condição e pelo valor de R$ 6.300,00, enquanto estimam o aludido imóvel ora doado. Pelo Outorgado Donatário me foi dito que aceitava esta Escritura em seus expressos termos e por isso está de inteiro acordo com a doação que ora lhe é feita e foram apresentados os seguintes documentos: Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis. O imposto ao lado no valor de R$ 126,00, foi pago na Exatoria Estadual de Tubarão, SC, aos 28/03/2001. Pelo(s) Outorgado(s) Donatário(s) me foi dito que dispensa(vam) como dispensado tem todas as Certidões objeto da Lei nº 7.433 de 18.02.1985, alterado pelo Decreto nº 92.240 de 09/09/1986, e conforme Provimento do TJSC nº 89/98, artº 2º de 12.11.1986, excessão da Certidão de ônus reais que será recolhida por ocasião desta no Cartório do Registro de Imóveis de Tubarão, SC. O(s) Outorgante(s) Doador(es)*

795

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Tubarão - Estado de Santa Catarina

CARTÓRIO PEDRAS GRANDEAS

André Alvizi Rodrigues - Notário e Registrador

declaram, sob pena de responsabilidade civil e penal da não existência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, e de outro ônus reais e incidentes sobre o mesmo. E de como assim me disseram, me pediram que lhes lavrasse esta, a qual sendo lida, acharam-na conforme aceitaram e assinam. Ficam dispensadas as testemunhas conforme Provimento nº 22/81 do TJSC. Eu, Denise Garbellotto Fraga, Escrivã de Paz, que digitei e assino. PEDRAS GRANDES, 29/03/2001.(a) ABNAT - INDUSTRIA FARMACEUTICA LTDA - outorgada donataria ALTEMIR CONSTANTINO - representante da outorgada donataria . Era o que se continha em ditas folhas do referido livro, do qual aqui bem e fielmente me reportei.**Emolumentos: R$ 6,35 + Selo: R$ 1,00 + Folhas Excedentes: R$ 2,08 = R$ 9,43**

Pedras Grandes, 27 de abril de 2010.

Em test°. ____ da verdade.

André Alvizi Rodrigues
Notário e Registrador



83.868.687/0001-09
ESCRIVANIA DE PAZ
TABELIONATO E REGISTRO CIVIL
Rua dos Esportes nº. 33
CENTRO - CEP 88720-000
PEDRAS GRANDES - SC

796

AZ64

1

Victor O. Konder Reis
Titular
Elisabeth B. de A. Konder Reis
Substituta
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS - 1º OFÍCIO
TUBARÃO - SANTA CATARINA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO

OFICIO DE NOTAS PEDRAS GRANDES
Vilmar Paulo Arent
Tabelião Notarial Designado
Av. Arcanjo Gabriel, 758 - Centro
Fone (048) 659.0116
88.720.000 - Pedras Grandes - SC

Livro	Folhas	Pagina
0083	154	001

1º TRASLADO

Denise Garbellotto Fraga
ESCRIVÃ DE PAZ
CPF 594.817.539-91
PEDRAS GRANDES/SC

ESCRITURA PÚBLICA DE
DOAÇÃO DE TERRAS
na forma abaixo que se segue;

S/A/I/B/A/M quanto esta pública escritura de DOAÇÃO DE TERRAS////////////////////////////////////virem, que aos vinte e nove (29) de março (03) do ano dois mil (2001), neste Município de Pedras Grandes Comarca de Tubarão , Estado de Santa Catarina compareceram partes entre si justas e contratadas a saber:////// como Outorgante(s) doador(es) PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRAS GRANDES, pessoa jurídica de direito público, com sede a Rua Padre Antonio Marangoni, 16, inscrita no CNPJ sob nº 82.928.680/0001-72, representada neste ato por Romário Zapelini Ghisi, brasileiro, casado, prefeito municipal, inscrito no CPF/MF sob nº 067.060.029/68. .....
.....
E como Outorgado(s) Donatário(s) ABNAT - INDÚSTRIA FARMACÊUTICA LTDA. EPP. firma inscrita no CNPJ nº 01.858.973/0001-29, com sede a Av. Expedicionário José Pedro Coelho, 2252, sala 04, na cidade de Tubarão, SC, neste ato representada por seu sócio gerente e diretor industrial ALTEMIR CONSTANTINO BARRETO, brasileiro, casado, CI nº 1R 1.374.278 SSP-SC, inscrito no CPF/MF sob nº 538.657.909-68, domiciliado e residente a rua Lauro Muller, 432, apto. 701, na cidade de Tubarão, SC, meus conhecidos, do que dou fé. .....
.....
E perante mim, Denise Garbellotto Fraga, Escrivã de paz, pelos Outorgantes Doadores referidos, me foi dito que a justo título e devidamente e matriculada sob nº 52.002, livro 2HL, no Cartório do Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Tubarão de são senhores e legítimos possuidores, livre de ônus ou impostos, do imóvel situado neste Município de Pedras Grandes, Comarca de Tubarão, Estado de Santa Catarina, no lugar denominado Ilhota, com as seguintes confrontações: ao NORTE, onde mede 239,00 metros, com a Rodovia Estadual SC 440; LESTE, 22,00 ms, com 231,00 ms, fazendo uma linha quebrada, somando um total de 253,00 metros, com área remanescente da Prefeitura Municipal de Pedras Grandes; ao SUL, onde mede 108,00 metros, com área remanescente da Prefeitura Municipal de Pedras Grandes, COM A ÁREA TOTAL DE QUINZE MIL, NOVECENTOS E SESSENTA E SETE METROS QUADRADOS (15.967,00 m2). .....
.....
E que pela presente escritura doavam, como de fato doado tem ao Outorgado , o imóvel acima descrito e confrontado e desde já cedem e transferem ao mesmo Outorgado(a)

797

Victor O. Konder Reis
Titular
Elisabeth E. de A. Konder Reis
Escrevente Juramentado
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS - 2º OFÍCIO
TUBARÃO - SANTA CATARINA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO

OFICIO DE NOTAS PEDRAS GRANDES
Vilaar Paulo Arent
Tabelião Notarial Designado
Av. Arcanjo Gabriel, 758 - Centro
Fone (048) 659.0116
88.720.000 - Pedras Grandes - SC

Livro	Folhas	Pagina
0083	155	002

1º TRASLADO

Denise Garbellotto Fraga
ESCRIVÃ DE PAZ
CPF 565.314.539-91
PEDRAS GRANDES - SC

Donatário(a) toda a posse, domínio, direitos e ação que sobre o aludido imóvel ora doado exerciam, para que o mesmo donatário possa dele usar, gozar e livremente dispor como seu que fica sendo de hoje em diante por força desta Escritura, obrigando-se eles doadores a fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa; que a doação ora feita é livre de qualquer cláusula ou condição e pelo valor de R$ 6.300,00, enquanto estimam o aludido imóvel ora doado. Pelo Outorgado Donatário me foi dito que aceitava esta Escritura em seus expressos termos e por isso está de inteiro acordo com a doação que ora lhe é feita e foram apresentados os seguintes documentos: Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis. O imposto ao lado no valor de R$ 126,00, foi pago na Exatoria Estadual da Comarca de Tubarão, SC, aos 28/03/2001. Apresentada Certidão de Quitação de Tributos Federais e CND expedido pelo INSS de Tubarão, SC. Pelo(s) Outorgado(s) Donatário(s) me foi dito que dispensa(vam) como dispensado tem todas as Certidões objeto da Lei nº 7.433 de 18.02.1985, alterado pelo Decreto nº 92.240 de 09/09/1986, e conforme Provimento do TJSC nº 89/98, artº 2º de 12.11.1986, excessão da Certidão de ônus reais que será recolhida por ocasião desta no Cartório do Registro de Imóveis de Tubarão, SC. O(s) Outorgante(s) Doador(es) declara(m), sob pena de responsabilidade civil e penal da não existência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, e de outro ônus reais e incidentes sobre o mesmo. E de como assim me disseram, me pediram que lhes lavrasse esta, a qual sendo lida, acharam-na conforme aceitaram e assinam. Ficam dispensadas as testemunhas conforme Provimento nº 22/81 do TJSC. Eu, Denise Garbellotto Fraga, Escrivã de Paz, que digitei e assino. PEDRAS GRANDES, 29/03/2001. EMOLUMENTOS: R$ 63,00. SELO: R$ 0,40. FRJ: R$ 12,60.

[AA] DENISE GARBELLOTTO FRAGA - Escrivã de Paz

ROMARIO ZAPELINI GHISI - p/Outorgante PM P. Grandes

ALTEMIR CONSTANTINO BARRETO - p/Outorgado ABNAT

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Victor O. Konder Reis
Elisabeth B. de A. Konder
Escrevente Juramentada
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS
TUBARÃO - SANTA CATA

OFICIO DE NOTAS PEDRAS GRANDES
Vilmar Paulo Arent
Tabelião Notarial Designado
Av. Arcanjo Gabriel, 758 - Centro
Fone (048) 659.0116
88.720.000 - Pedras Grandes - SC

Livro	Folhas	Pagi
0083	155	0

1º TRASL

EM TESTEMUNHO-----DA VERDADE

Denise Garbellotto Frigo
ESCRIVÃ DE PAZ
CPF 594.811.539-91
PEDRAS GRANDES - SC

****

83 868 687/0001-09
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
PEDRAS GRANDES CARTÓRIO DE PAZ
AV ARCANJO G
CENTRO - CEP
PEDRAS GRANDES SC
N. AEL 88058

****

ANEXO III

NORMAS DO IBAPE

2 – FUNDAMENTAÇÃO

2.1 – O presente procedimento tem por objetivo divulgar ajuste nos coeficientes do estudo **"VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS" 2002**, tendo em vista a necessidade de adaptação dos novos custos unitários básicos de construção (CUB's) com a conversão do H_82N para R_8N.

2.2 – Para a conversão do tipo H_82N para R_8N consideram-se válidos os coeficientes do estudo **"VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS"** na data base de fevereiro/2007, aplicado o percentual de deságio calculado em nov/06 de 14%.

Consoante orientação do Engº. Paulo Grandiski, membro da Comissão de Estudos da NBR 12.721:2006, os coeficientes devem ser transformados, primeiramente, em reais e, depois, convertidos para o novo padrão R_8N, data base de Fev07, conforme demonstração que segue.

Dedução do *Fator K de Conversão*

O Sinduscon/SP, atendendo ao disposto na NBR12721:2006, divulgou o último valor do $H8_2N$, em jan/2007, de R$968,23. Para fev/2007, publicou-se reajuste de 0,16% sobre esse valor de jan/07, calculado pelo critério da versão de 1999 da NBR12721. Portanto, o valor do $H8_2N$ de fev/07 corresponde a: R$968,23 x 1,0016 = R$969,779168.

Desta forma, os valores unitários de cada padrão construtivo do "Valores de Edificações de Imóveis Urbanos", em fev/2007, seriam obtidos pela seguinte fórmula:

(coeficiente do "Valores de Edificações", correspondente ao padrão) x ($H8_2N$ de Fev07) = Valor/m^2 de fev/07

Por definição, **o fator *K* de conversão** corresponde a:

Fator *K* de Conversão = Valor/m^2 em Fev07/ R_8N de Fev07

Substituindo o numerador, tem-se:

Fator *K* de conversão = [(coeficiente do "Valores de Edificações", correspondente ao padrão**) x** (**$H_8$2N em Fev07] /** R_8N de Fev07

Fator *K* de conversão =[(coeficiente do "Valores de Edificações", correspondente ao padrão x (R$ 969,779168/R$695,02)]

Fator *K* de conversão = 1,3953

Portanto, o novo coeficiente do padrão construtivo a ser empregado na utilização do "Valores de Edificações" corresponde a multiplicação dos coeficientes atualizados em nov/06 e o fator de conversão K, calculado em 1,3953, conforme demonstrado.

O exemplo a seguir, ilustra a aplicação do fator *K* de conversão:

(i) Considerado o padrão construtivo: APARTAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM ELEVADOR, considerado o intervalo mínimo do "Valores de Edificações", publicado e atualizado em nov/06, tem-se:

(ii)Valor unitário do padrão construtivo, extraído do "Valores de Edificações", atualizado em nov/06 = 1,213 x H82N

(iii) Aplicando-se o fator de conversão *K*, acima calculado, tem-se o novo coeficiente do padrão construtivo, vinculado ao R_8N, sendo: 1,213 x 1,3953 = 1,692 x R8N

(iv) Portanto, o novo valor unitário para esse padrão exemplificado, em reais, base fev/07, seria de: 1,692 x R8N = 1,692 x R$695,02 = R$ 1.175,97.

3 – TABELA DE COEFICIENTES – base R_8N

A tabela abaixo vincula os coeficientes do estudo "**VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS**", publicados pelo IBPAE/SP em nov/2006, diretamente ao padrão construtivo R_8N do SINDUSCON/SP.

A TABELA ABAIXO SUBSTITUI as anteriormente publicadas.

CLASSE	GRUPO	PADRÃO		INTERVALO DE VALORES		
				Mínimo	Médio	Máximo
1- RESIDENCIAL	1.1- BARRACO	1.1.1- Padrão Rústico		0,060	**0,090**	0,120
		1.1.2- Padrão Simples		0,132	**0,156**	0,180
	1.2- CASA	1.2.1- Padrão Rústico		0,360	**0,420**	0,480
		1.2.2- Padrão Proletário		0,492	**0,576**	0,660
		1.2.3- Padrão Econômico		0,672	**0,786**	0,900
		1.2.4- Padrão Simples		0,912	**1,056**	1,200
		1.2.5- Padrão Médio		1,212	**1,386**	1,560
		1.2.6 -Padrão Superior		1,572	**1,776**	1,980
		1.2.7- Padrão Fino		1,992	**2,436**	2,880
		1.2.8 -Padrão Luxo		Acima de **2,89**		
	1.3- APARTAMENTO	1.3.1- Padrão Econômico		0,600	**0,810**	1,020
		1.3.2- Padrão Simples	Sem elevador	1,032	**1,266**	1,500
			Com elevador	1,260	**1,470**	1,680
		1.3.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,512	**1,746**	1,980
			Com elevador	1,692	**1,926**	2,160

3 – TABELA DE COEFICIENTES – base R_8N

A tabela abaixo vincula os coeficientes do estudo "**VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS**", publicados pelo IBPAE/SP em nov/2006, diretamente ao padrão construtivo R_8N do SINDUSCON/SP.

A TABELA ABAIXO SUBSTITUI as anteriormente publicadas.

CLASSE	GRUPO	PADRÃO		INTERVALO DE VALORES		
				Mínimo	Médio	Máximo
1- RESIDENCIAL	1.1- BARRACO	1.1.1- Padrão Rústico		0,060	**0,090**	0,120
		1.1.2- Padrão Simples		0,132	**0,156**	0,180
	1.2- CASA	1.2.1- Padrão Rústico		0,360	**0,420**	0,480
		1.2.2- Padrão Proletário		0,492	**0,576**	0,660
		1.2.3- Padrão Econômico		0,672	**0,786**	0,900
		1.2.4- Padrão Simples		0,912	**1,056**	1,200
		1.2.5- Padrão Médio		1,212	**1,386**	1,560
		1.2.6 -Padrão Superior		1,572	**1,776**	1,980
		1.2.7- Padrão Fino		1,992	**2,436**	2,880
		1.2.8 -Padrão Luxo		Acima de **2,89**		
	1.3- APARTAMENTO	1.3.1- Padrão Econômico		0,600	**0,810**	1,020
		1.3.2- Padrão Simples	Sem elevador	1,032	**1,266**	1,500
			Com elevador	1,260	**1,470**	1,680
		1.3.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,512	**1,746**	1,980
			Com elevador	1,692	**1,926**	2,160
		1.3.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,992	**2,226**	2,460
			Com elevador	2,172	**2,406**	2,640
		1.3.5- Padrão Fino		2,652	**3,066**	3,480
		1.3.6- Padrão Luxo		Acima de **3,49**		
2- COMERCIAL – SERVIÇO - INDUSTRIAL	2.1- ESCRITÓRIO	2.1.1- Padrão Econômico		0,600	**0,780**	0,960
		2.1.2- Padrão Simples	Sem elevador	0,972	**1,206**	1,440
			Com elevador	1,200	**1,410**	1,620
		2.1.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,452	**1,656**	1,860
			Com elevador	1,632	**1,836**	2,040
		2.1.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,872	**2,046**	2,220
			Com elevador	2,052	**2,286**	2,520
		2.1.5- Padrão Fino		2,532	**3,066**	3,600
		2.1.6- Padrão Luxo		Acima de **3,61**		
	2.2- GALPÃO	2.2.1- Padrão Econômico		0,240	**0,360**	0,480
		2.2.2- Padrão Simples		0,492	**0,726**	0,960
		2.2.3- Padrão Médio		0,972	**1,326**	1,680
		2.2.4- Padrão Superior		Acima de **1,69**		
3- ESPECIAL	3.1- COBERTURA	3.1.1- Padrão Simples		0,060	**0,120**	0,180
		3.1.2- Padrão Médio		0,192	**0,246**	0,300
		3.1..3- Padrão Superior		0,312	**0,456**	0,600

ANEXO IV
AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

DW
imóveis
Creci/SC 2520

Telefone: (48) 3463-3836

AVALIAÇÃO IMOBILIARIA

Declaramos para os devidos fins e a quem possa interessar que efetuamos um levantamento do imóvel abaixo discriminado para uma efetiva avaliação de acordo com o mercado imobiliário.

Um terreno situado no município de Pedras Grandes/SC, bairro Ilhota, sito à Rodovia SC 440, Km 01.

O referido imóvel fica avaliado, de acordo conforme oferta e procura no mercado imobiliário da Região no valor de **R$ 14,00** (quatorze reais) o metro quadrado.

Para maior clareza, firmo o presente laudo em duas vias de igual teor e firma para que produza seus efeitos.

Forquilhinha, 14 de Fevereiro de 2011.

DW IMÓVEIS LTDA
CRESCI/SC: 2520

Av. 25 de Julho, 2650 – Centro – Forquilhinha/SC