



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 1C61CD52-87D1-5AF5C0490E58



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Ano 2.006

Matrícula Nº -109.025- Data: 27 de Janeiro de 2.006.-

IMÓVEL:-Um terreno Urbano de forma irregular, situado no - Distrito Industrial neste Município, fazendo frente ao sul com 9 linhas seguindo do oeste para o leste, a saber: a 1ª com 160,00 metros, extremado com as áreas de propriedade de João Batista Vieira e Athletic Industria de Equip.de Fisioterapia Ltda, a 2ª com 67,15 metros extremado com a -/ área de Athletic Industria de Equip. de Fisioterapia Ltda, a 3ª com 90,99 metros extremado com a área de propriedade de Adelino Fischer, a 4ª com 55,27 metros em curva extremado com a área de Adelino Fischer, a 5ª com 5,90 metros em curva extremado com a área de Adelino Fischer, a 6ª com 35,01 metros no alinhamento da Rua Rui Barbosa, distante 487,25 metros, da Rua Otto Pfeutzenreuter, a 7ª com 13,32 metros / em curva extremado com a área de Vimark Moldes e Matrizes, a 8ª com 85,58 metros em curva extremado com a área de Vimark Moldes e Matrizes, a 9ª com 67,55 metros, extremado com a área de Vimark Moldes e Matrizes, pelo lado direito / de quem da rua Rui Barbosa olha o imóvel possui 3 linhas: a 1ª com 68,83 metros extremado com área doada a PMJ, a 2ª com 27,78 metros extremado com a área de Athletic Indus- / tria de Equip. de Fisioterapia Ltda e a 3ª com 180,56 me- / tros extremado com a área de Athletic Industria de Equip. de Fisioterapia Ltda, pelo lado esquerdo extrema com terras de Antônio Paulo Orthey e outros numa extensão de 237,68 me- / tros, fundos ao norte numa extensão de 284,42 metros, extre- / mando com terras de Carrocerias Nielson S.A, contendo a - / área total de 54.424,65 metros quadrados.-(ÁREA REMANESCENTE).-

PROPRIETÁRIA:-ATHLETIC INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS DE FISIOTERAPIA LTDA., com sede nesta cidade de Joinville/SC, CNPJ 82 099.029/0001-37.-

REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula sob nº 103.895 do Lº.02-RG, neste Cartório.-

FORMA DO TÍTULO:-Abertura de matrícula conforme requerimento da proprietaria datado de 15.12.2005; Certidão nº 880/2005 expedida pela PMJ aos 28.10.2005; LAP nº 424/2005 de 07.12.2005; ART 2278697-6; Planta e Memorial Descritivo.-Prot. 187.027, de 26.01.06.-.....

Oficial *[Assinatura]*

8m 263,45 ARO

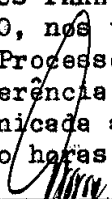
CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

cont. no verso

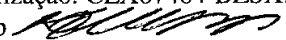


Continuação da Matrícula Nº -109.025-

AV-1-109.025:-Em, 17 de Setembro de 2.008.-
Em vista do Ofício SAFIS/DRF/JOI/SC nº.120/2008 (recebido pelo -
correio em 03.09.2008) expedido em data de 27.08.2008, pelo Che-
fe da Seção de Fiscalização Sr. Rui Renalte Ribeiro da Delegacia
da Receita Federal do Brasil em Joinville/SC, faz-se a averbação
do "Arrolamento de Bens e Direitos" da empresa ATHLETIC WAY CO-
MÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GINÁSTICA E FISIOTERAPIA LTDA, CNPJ
nº.86.736.568/0001-90, nos termos do § 5º do art.64 da Lei nº.9.
532 de 10.12.1997 - Processo 10920.002753/2008-97. A ocorrência
de alienação, transferência ou oneração dos bens acima relaciona-
dos, deverá ser comunicada a Delegacia da Receita Federal no pra-
zo de quarenta e oito horas.-Prot.55.432 de 03.09.2008. DOU FÉ.-
Emol.Isento.-Oficial 

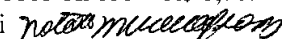
ARC

AV-2-109.025: - Em 10 de março de 2014. - **Cancelamento de Arrolamento fiscal de bens.**

Conforme requisição nº 1400000389, firmado pelo Delegado Jussenir Berger, em data de 07/02/2014, na cidade de Jaraguá do Sul/SC, pela Delegacia da Receita Federal, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do arrolamento de bens constante na Av.1 supra. Protocolo: 256.558, 20 de Fevereiro de 2014. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: CLX87484-BZSX.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

AV-3-109.025: - Em 20 de Dezembro de 2016. - **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Executados: UNIVERSAL FITNESS DA AMAZONIA LTDA, CNPJ 02.793.710/0001-41; UNIVERSAL COMPONENTES DA AMAZÔNIA LTDA, CNPJ 04.864.438/0001-79; ATHLETIC WAY COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GINÁSTICA LTDA, CNPJ 86.736.568/0001-90; MERCÓ FITNESS BRASIL COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GINÁSTICA LTDA, CNPJ 82.099.029/0001-37; JAIME ROMAGNA GRASSO, CPF 248.854.799-91. Exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira privada, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, bloco A, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Conforme título judicial datado de 28/11/2016, e assinado por José Eduardo Aith, foi ajuizada em data de 17/11/2016 uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - processo nº 1124970-90.2016.8.26.0100, que tramita na 41ª Vara Cível da comarca de São Paulo/SP, cujo valor da causa é 2.942.067,57. Protocolo: 290.463, 07 de Dezembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EMB38815-KM86 - R\$ 1,70.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli 

R-4-109.025: - Em 15 de Março de 2017. - **Penhora.**

Continua na ficha 02 ...



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 109.025

Data: 15 de Março de 2017.

Executados: ATHLETIC WAY COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GINÁSTICA E FISIOTERAPIA LTDA, CNPJ 86.736.568/0001-90; UNIVERSAL FITNESS DA AMAZONIA LTDA, CNPJ 02.793.710/0001-41; UNIVERSAL COMPONENTES DA AMAZÔNIA LTDA, CNPJ 04.864.438/0001-79; MERCÓ FITNESS BRASIL COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GINASTICA LTDA, CNPJ 82.099.029/0001-37; e JAIME ROMAGNA GRASSO, CPF 248.854.799-91. Exequente: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 08/02/2017, este imóvel está penhorado na execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - processo nº 1124970-90.2016.8.26.0100, da 41ª Vara Cível de São Paulo/SP, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Augusto Oliveira. O valor da ação é de R\$ 2.942.067,57. FRJ: 0000.50020.1301.7664, recolhido o valor de R\$ 440,00, em data de 09/03/2017. Depositário fiel: Proprietários da Athletic Equipamentos de Fisioterapia Ltda, CNPJ 82.099.029/0001-37. Protocolo: 292.897, 17 de Fevereiro de 2017. Emolumentos: R\$ 440,00. Selo de fiscalização: EOE14611-NZKP - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *natacha.micaela@rij.com*

R.-5-109.025: - Em 30 de Maio de 2017. - **Penhora.**

Exequente: **BANCO BRADESCO S.A.** Executados: ATLETIC WAY COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GINÁSTICA E FISIOTERAPIA LTDA; JUAREZ ROMAGNA GRASSO; MERLIS CRISTINA GON GRASSO e JAIME ROMAGNA. Conforme Certidão para Registro de Penhora, expedida em data de 17/05/2017, este imóvel está penhorado na execução de título extrajudicial - processo nº 0323346-85.2016.8.24.0038, da 1ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Yhon Tostes. O valor da ação é de R\$ 9.056.492,20. Depositário fiel: Banco Bradesco S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12. Protocolo: 295.634, 18 de Maio de 2017. Emolumentos: R\$ 440,00. Selo de fiscalização: ERZ58798-140R - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *natacha.micaela@rij.com*

R.-6-109.025: - Em 29 de Agosto de 2017. - **Penhora.**

Executados: UNIVERSAL FITNESS DA AMAZÔNIA LTDA; JAIME ROMAGNA GRASSO; e, JUCELITO ROMAGNA GRASSO. Exequente: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 07/03/2017, este imóvel está penhorado na Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0639208-92.2016.8.04.0001, da 9ª Vara Cível e de Acidentes de Trabalho da Comarca de Manaus/AM, por ordem da MMª. Juíza de Direito Dra. Maria Eunice Torres do Nascimento. O valor da ação é de R\$ 3.847.955,36. Depositário fiel: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12. FRJ: 0000.50020.1344.1278, recolhido o valor de R\$ 440,00, em data de 11/08/2017. Protocolo: 298.496, 09 de Agosto de 2017. Emolumentos:

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralrisc.com.br/validacao>
Informe o código: 1C61CD52-87D1-5AF5C0490E58



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº 109.025

02v

R\$ 440,00. Selo de fiscalização: ETQ77891-L13V - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 1C61CD52-87D1-5AF5C0490E58



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula nº: 109.025 (até R.6)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 11 de Novembro de 2019.

Bianca Castellar de Faria – Titular
 Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta
 Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta
 Tainara Karin Ribeiro - Escrevente de Certidão
 Carina da Silva Pires Junkes - Escrevente de Certidão
 Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão
 Valentine Bevilaqua - Escrevente Operacional
 Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional
 Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento
 Patricia Correa - Escrevente de Atendimento
 Jaciara de Souza Klug - Escrevente de Atendimento
 Thaís Caroline Pereira - Escrevente de Registro

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80
01 Certidão - fichas excedentes..... R\$ 4,05
Selos: R\$ 1,95
Total: R\$ 17,24



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

