



Disponibilizado no D.E.: 15/03/2022
Prazo do edital: 17/03/2022
Prazo de citação/intimação: 18/03/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
Vara Regional de Rec. Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de
Florianópolis

Rua Gustavo Richard, 434 - Bairro: Centro - CEP: 88010290 - Fone: 48 3287 6525 - Email:
capital.cartaprecatoria@tjsc.jus.br

**FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS,
MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 0325412-
54.2014.8.24.0023/SC**

AUTOR: BANCO FIBRA SA

RÉU: CBEMI CONSTRUTORA BRASILEIRA E MINERADORA LTDA (REPRESENTADO)

RÉU: OS MESMOS

REPRESENTANTE LEGAL DO RÉU: IVO JOSE FERREIRA (REPRESENTANTE)

REPRESENTANTE LEGAL DO RÉU: RODRIGO DE CARVALHO (REPRESENTANTE)

EDITAL Nº 310025101287

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

**O JUÍZO DE DIREITO DA VARA REGIONAL DE RECUPERAÇÕES
JUDICIAIS, FALÊNCIAS E CONCORDATAS DA COMARCA DE
FLORIANÓPOLIS DO ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA
LEI ETC.**

FAZ SABER, aos que o presente EDITAL vir ou dele tiverem conhecimento, que, nos autos da **Falência de CBEMI CONSTRUTORA BRASILEIRA E MINERADORA LTDA – 0325412-54.2014.8.24.0023**, foi designada a alienação judicial do bem indicado abaixo, na modalidade de *LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO* (on-line), na forma prevista no art. 142, I, § 3º-A, da Lei 14.112/2020 (Lei de Recuperação Judicial e Extrajudicial e de Falência - LRF), nas datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, devendo os licitantes comparecer cientes de que **o pagamento deverá ser realizado à vista**, mediante depósito em conta vinculada ao processo de Falência nº **0325412-54.2014.8.24.0023**, em trâmite na Vara Regional de Recuperações Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de Florianópolis/SC

1º Leilão: 19/05/2022, às 13:00 horas, com encerramento às 14:00 horas, por preço igual ou superior a avaliação do bem.



Disponibilizado no D.E.: 15/03/2022
Prazo do edital: 17/03/2022
Prazo de citação/intimação: 18/03/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
Vara Regional de Rec. Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de
Florianópolis

2º Leilão: 25/05/2022, às 13:00 horas, com encerramento às 14:00 horas, a quem mais der, desde que igual ou superior à 50% da avaliação.

3º Leilão: 30/05/2022, às 13:00 horas, com encerramento às 14:00 horas, por qualquer preço.

Local do Leilão: no endereço eletrônico (site) www.centraisuldeleiloes.com.br. Para eventuais instruções adicionais, os interessados em participar do leilão poderão efetuar contato pelos meios disponibilizados, ou comparecer no escritório do leiloeiro, situado na Avenida Luiz Lazzarin, n.º 2.300, Santo Antônio, em Criciúma/SC.

Leiloeiro Público Oficial/Nomeado: LÚCIO UBIALLI - matrícula AARC/030 – www.centraisuldeleiloes.com.br.

Do pagamento: Os licitantes devem comparecer cientes de que o pagamento deverá ser realizado à vista, mediante depósito em conta vinculada ao processo de Falência n.º **0325412-54.2014.8.24.0023**, em trâmite na Vara Regional de Recuperações Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de Florianópolis/SC.

Da comissão do leiloeiro: cabe aos arrematantes o pagamento da comissão de leiloeiro, estabelecida em 5% (cinco por cento) sobre valor da arrematação.

Dos lanços ofertados via internet: O interessado em ofertar lances pela internet deverá, com antecedência mínima de 48 horas, cadastrar-se no site www.centraisuldeleiloes.com.br, e enviar a documentação que será oportunamente solicitada para homologação do cadastro.

O interessado responderá civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que preencherá os dados pessoais (pessoa física ou jurídica) e aceitará as condições de participação previstas neste Edital e nos Termos de Uso constante na página eletrônica.

As pessoas físicas e jurídicas que solicitarem o cadastramento online outorgam poderes autorizando o leiloeiro oficial a assinar o auto de arrematação.

Os lanços eletrônicos poderão ser iniciados a partir do momento em que o presente Edital estiver publicado no site do leiloeiro, sendo que estes serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Devido à suscetibilidade de falhas técnicas, o Leiloeiro não se responsabiliza por lanços ofertados de forma eletrônica.

0325412-54.2014.8.24.0023

310025101287.V2



Disponibilizado no D.E.: 15/03/2022
Prazo do edital: 17/03/2022
Prazo de citação/intimação: 18/03/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
Vara Regional de Rec. Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de
Florianópolis

Aos participantes do leilão não é conferido qualquer tipo de direito em caso de problemas com o servidor, ou mesmo qualquer outra falha técnica que comprometa ou impossibilite a realização do leilão.

Advertências Especiais: 1) Sucessão e Contratos: Por força do disposto no § único do artigo 60 da Lei n. 11.101/2005, "o produto objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho", observado os limites do §1º do artigo 141 da mesma lei. 2) O estado de conservação dos bens poderá ser verificado pelo pretense arrematante, se assim desejar, mediante agendamento com o Leiloeiro através do telefone: **(48) 3437-6115**, ou e-mail: **ubialli@centralsuldeleiloes.com.br**. 3) Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, cabendo aos interessados a responsabilidade de realizar a vistoria dos mesmos, não podendo alegar desconhecimento de suas condições, características, localização, etc. A relação com a descrição completa dos bens pode ser consultada no site **www.centralsuldeleiloes.com.br**. 4) São objeto desta alienação os Bens da **Falência de CBEMI CONSTRUTORA BRASILEIRA E MINERADORA LTDA**, devidamente relacionados no Auto de Arrecadação dos eventos 505 e Laudo de Avaliação dos eventos nºs 1102, 1300, 1301, 1302, 1303 e 1332 conforme determinação do evento nº 1408 dos autos do processo falimentar nº **0325412-54.2014.8.24.0023**. 5) Em se verificando eventuais divergências entre as relações e/ou valores dos bens constantes neste edital, com aquelas do Auto de Arrecadação juntado aos autos do processo falimentar nº **0325412-54.2014.8.24.0023**, prevalecerão as relações e os valores contidos no **Auto de Arrecadação** e no **Laudo de Avaliação**, para fins de aferição das ofertas, pagamento e entrega de bens. 6) Será admitida uma única proposta que contenha mais de um interessado, que em consórcio desejem adquirir em conjunto o bem alienado, devendo, contudo, no momento da apresentação da mesma, indicar a fração ideal de cada proponente. A hipótese descrita obriga todos os arrematantes da mesma proposta à solidariedade passiva na forma do art. 264 do Código Civil. 7) A Carta de Arrematação será necessariamente expedida em nome do(s) arrematante(s) e sob hipótese alguma será expedida em nome de terceiro. 8) Eventual interposição de ações judiciais por terceiros, reclamando posse ou propriedade do bem alienado no pregão, não desobriga o licitante ao pagamento do preço assumido, caso já expedida a Carta de Arrematação, salvo por ordem judicial expressa exclusivamente do Juízo Falimentar. Caso não tenha sido expedida a Carta de Arrematação, poderá o Juízo Falimentar sobrestar a expedição desta, determinando igualmente a desobrigação momentânea do pagamento, até que seja resolvida a pendência. 9) A venda do(s) bem(ns) será realizada em caráter "*ad corpus*", sendo que as descrições contidas no edital e

0325412-54.2014.8.24.0023**310025101287.V2**



Disponibilizado no D.E.: 15/03/2022
Prazo do edital: 17/03/2022
Prazo de citação/intimação: 18/03/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
Vara Regional de Rec. Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de
Florianópolis

eventuais veículos de comunicação é meramente enunciativa. 10) Será de inteira responsabilidade do arrematante o levantamento de eventual restrição imposta por zoneamento/uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, IMA, INCRA, assim como de direitos e deveres constantes das especificações, cabendo ao arrematante obter as informações atinentes, bem como adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias, se necessário for, bem como a assunção no estado que se encontra quanto a eventuais passivos ambientais que pesem sobre o bem a ser alienado. 11) Serão de inteira responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias, bem como todos os procedimentos e custos incidentes para a transferência em seu benefício do(s) bem(ns) arrematado(s), cabendo à Massa Falida apenas o fornecimento das informações e documentos que lhe couberem exclusivamente. 12) As intimações necessárias poderão ser promovidas pela Secretaria por meio do Diário Oficial Eletrônico. 13) Compete ao leiloeiro tomar as medidas e estabelecer os critérios para o bom funcionamento do leilão.

Processo nº 0325412-54.2014.8.24.0023 Falido: Massa Falida de CBEMI CONSTRUTORA BRASILEIRA E MINERADORA LTDA. Adm. Judicial: Gladius Consultoria e Gestão Empresarial S/S Ltda. EPP. Agenor Daufenbach Junior – CRA/SC 6.410 – OAB/SC 32.401

IMOBILIZADOS – IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES:

01) 01 (um) lote de terras nº 20-A. subdivisão do lote nº 20, destacado da Fazenda Campo Bandeira, Gleba nº1, 2ª parte. Colônia de Mourão, com a área de 108.256,00m².; ou 10,8256 hec., ou 4,473 alqueires, situado no Município de **Campo Mourão/PR, com os seguintes limites e confrontações: ao Norte, por linha reta e seca, com o rumo de 87°01'NE, confronta com o lote nº 20-R na distância de 340,00m; ao Leste, por uma linha reta e seca com o rumo de 2°39'SE, confronta com os lotes nºs 18 e 19, na distância de 300,00m; ao Sul, por uma linha reta e seca, com o rumo de 87°01'NE, confronta com o lote nº 21, na distância de 426,00m; a Oeste, pelo leito do Rio do Campo. Orientação dos rumos: Norte Verdadeiro; cadastrado no INCRA sob o nº 719.056.004.120 e matriculado sob o nº **16.871** no 2º Ofício do C.R.I. de Campo Mourão/PR. **Ônus:** arrolamento de bens Delegacia da Receita Federal em Florianópolis/SC; penhorado nos autos de nº 02107-2013.091.09.008, que tramita na Vara do Trabalho de Campo Mourão/PR e nº 0060993-68.2012.8.16.0001, que tramitam na 6ª Vara do Cível de Curitiba/PR; indisponibilidade nos autos de nº 147282012013090008 e 83720060000106147282, que tramitam na 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 04737201465109008 e 16391201265109009, que tramitam na 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos**

0325412-54.2014.8.24.0023

310025101287.V2



Disponibilizado no D.E.: 15/03/2022
Prazo do edital: 17/03/2022
Prazo de citação/intimação: 18/03/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
Vara Regional de Rec. Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de
Florianópolis

nº 42580201301409009 e 41307201501409009, que tramitam na 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 04408201201009013, que tramita na 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0000296-34.2014.5.12.0014, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC; autos nº 0011896-11.2014.5.18.0103, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO; autos nº 0001518-50.2011.5.03.0060, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Itabira/MG; autos nº 0038500-50.2012.5.17.0121, que tramita na Vara do Trabalho de Aracruz/ES; autos nº 04768201096509002 que tramita na 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR; autos nº 0001624-48.2012.5.09.0015, que tramita na 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 00774201202609006, 01637201402609000 e 0001630-51.2014.5.09.0026, que tramitam na Vara do Trabalho de União da Vitória/PR; autos nº 01111200065472 que tramita na 3ª Vara Cível de Cruz Alta/RS; autos nº 0001100-94.2013.5.04.0002, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; autos nº 0001725-65.2013.5.12.0048, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC; autos nº 28807201300709005, que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 001525-60.2015.5.09.0084, que tramita na 22ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0000196-50.2016.5.09.0125, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco/PR; autos nº 13391200600609005, 361272013006090009, que tramitam na 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0002000-33.2014.5.09.0025, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR; autos nº 0024227-55.2016.5.24.0081, que tramita na 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS; autos nº 0000646-72.2016.5.09.0325, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR; autos nº 0051800-38.2012.5.13.0009, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Campina Grande/PB; autos nº 0106636-64.2012.8.26.0100, que tramita no 20ª Ofício Cível do Tribunal de Justiça de São Paulo/SP; autos nº 05972201202909005, que tramita na 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0000498-59.2010.5.12.0011, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC; autos nº 0001377-28.2014.5.09.0652, que tramita na 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0001473-31.2011.5.09.0011, que tramita na 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0000187-85.2019.5.09.0092, que tramita na Vara do Trabalho de Cianorte/PR; autos nº 0002051-66.2012.5.08.0114, que tramita na Vara do Trabalho de Parauapebas/PA; autos nº 0011594-22.2014.5.18.0122, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara/GO; autos nº 0002019-14.2013.5.09.0562, que tramita na Vara do Trabalho de Porecatu/PR. Avaliado em R\$ 1.059.473,84 em 04/02/21, corrigido R\$ 1.170.473,88 em 31/01/22.

02) 01 (um) lote de terras nº 2 – parte, subdivisão da Fazenda Campo Bandeira, da Gleba nº 1, 2ª parte, Colônia Mourão, com a área de 19 ha., iguais a 7,86 alqueires, situado no Município de **Campo Mourão/PR, confrontando a Nordeste, por uma**

0325412-54.2014.8.24.0023

310025101287.V2



Disponibilizado no D.E.: 15/03/2022
Prazo do edital: 17/03/2022
Prazo de citação/intimação: 18/03/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
Vara Regional de Rec. Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de Florianópolis

linha seca e reta, com o rumo de 50°07'NE, com o lote 2-A, na extensão de 555,00m; a Sul e oeste, por uma linha seca e reta com rumo de 41°44'SE, com o lote nº 1, na extensão de 690,00m; a Sudeste, por uma linha seca e reta, com o rumo de 32°32'NE, com Tibúrcio Camargo, na extensão de 350,00m; a Noroeste, pelo córrego Água Fria, com o lote 8. Rumos Verdadeiros; cadastro no INCRA sob o nº 719.056.017.752 e matriculado sob o nº **1.368** no 2º Ofício do C.R.I. de Campo Mourão/PR. **Ônus:** arrolamento de bens Delegacia da Receita Federal em Florianópolis/SC; penhorado nos autos de nº 0000789-21.2015.5.09.0091, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0003202-07.2015.5.09.0091, que tramita na 8ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 03221-2015-091-09-00-7, 00279-2012.091-09-00-6, 0002372-07.2016.5.09.0091 e nº 0002349-61.2016.5.09.0091, que tramitam na Vara do Trabalho de Campo Mourão/PR; indisponibilidade nos autos de nº 147282012013090008 e 83720060000106147282, que tramitam na 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 04737201465109008 e 16391201265109009, que tramitam na 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 42580201301409009 e 41307201501409009, que tramitam na 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 04408201201009013, que tramita na 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0000296-34.2014.5.12.0014, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC; autos nº 0011896-11.2014.5.18.0103, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO; autos nº 0001518-50.2011.5.03.0060, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Itabira/MG; autos nº 0038500-50.2012.5.17.0121, que tramita na Vara do Trabalho de Aracruz/ES; autos nº 04768201096509002, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR; autos nº 0001624-48.2012.5.09.0015, que tramita na 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 01111200065472, que tramita na 3ª Vara Cível de Cruz Alta/RS; autos nº 00774201202609006, 01637201402609000 e nº 0001630-51.2014.5.09.0026, que tramitam na Vara do Trabalho de União da Vitória/PR; autos nº 0001100-94.2013.5.04.0002 que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; autos nº 0001725-65.2013.5.12.0048, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC; autos nº 28807201300709005, que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 001525-60.2015.5.09.0084, que tramita na 22ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0000196-50.2016.5.09.0125, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco/PR; autos nº 13391200600609005, 361272013006090009, que tramitam na 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0002000-33.2014.5.09.0025, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR; autos nº 0024227-55.2016.5.24.0081, que tramita na 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS; autos nº 0060993-68.2012.8.16.0001, que tramita na 6ª Vara Cível de Curitiba/PR; autos nº 0000646-72.2016.5.09.0325, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR; 00518003-82.012.5.13.0009, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Campina Grande/PB; autos nº 0106636-

0325412-54.2014.8.24.0023

310025101287.V2



Disponibilizado no D.E.: 15/03/2022
Prazo do edital: 17/03/2022
Prazo de citação/intimação: 18/03/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
Vara Regional de Rec. Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de
Florianópolis

64.2012.8.26.0100, que tramita no 20ª Ofício Cível do Tribunal de Justiça de São Paulo/SP; autos nº 05972201202909005, que tramita na 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0000498-59.2010.5.12.0011, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC; autos nº 0001377-28.2014.5.09.0652, que tramita na 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0001473-31.2011.5.09.0011, que tramita na 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0000187-85.2019.5.09.0092, que tramita na Vara do Trabalho de Cianorte/PR; autos nº 0002051-66.2012.5.08.0114, que tramita na Vara do Trabalho de Parauapebas/PA; autos nº 0011594-22.2014.51.8.0122, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara/GO; autos nº 0002019-14.2013.5.09.0562, que tramita na Vara do Trabalho de Porecatu/PR. Avaliado em R\$ 1.470;421,04 em 04/02/21, corrigido R\$ 1.624.475,62 em 31/01/22.

03) 01 (uma) sala nº 715, situada no 7º Pavimento, Entrada “A”, do Bloco “A”, do Conjunto “A”, do Edifício Le Quartier Hotel & Bureau, da Quadra 01, do Setor Hoteleiro Norte (SH/NORTE), no Município de **Brasília/DF**, com a área privativa de 40,57m², área de uso comum de divisão não proporcional de 10,00m², área de uso comum de divisão proporcional de 0,61m², área total de 51,17m²; matriculado sob o nº **108.631** no 2º Ofício do C.R.I. de Brasília/DF. Ônus: indisponibilidade nos autos de nº 0000498-59.2010.5.12.0011, que tramita na Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC. Avaliado em R\$ 509.635,81 em 27/08/21, corrigido R\$ 534.139,19 em 31/01/22.

04) Direitos oriundos do contrato de compra e venda de 01 (uma) vaga de garagem nº 584, situada no 2º Subsolo (S2), do Bloco “A”, do Conjunto “**Brasília/DF**, com a área privativa de 12,00m², área de uso comum de divisão não proporcional de 17,63m², área de uso comum de divisão proporcional de 0,21m², área total de 29,84m²; matriculada sob o nº **108.388** no 2º Ofício do C.R.I de Brasília/DF. Ônus: penhorado nos autos de nº 0024285-29.2016.8.07.0001, que tramita na Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal/DF; indisponibilidade nos autos de nº 0750897-78.2017.8.07.0016, que tramita na Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal/DF. Avaliado em R\$ 48.000,00 em 27/08/21, corrigido R\$ 50.307,85 em 31/01/22.

05) 01 (um) lote de terreno nº 07 da quadra nº 49 da planta Jardim Aristocrata, situado na Rua Pitágoras, Jardim Aristocrata, no Município de **São José dos Pinhais/PR**; com a área de 1.183,00m² com as seguintes medidas e confrontações: medindo 20,00 metros de frente para a rua Baruch Spinoza; 49,00 metros pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel e confronta com lotes 06 e 08; pela esquerda mede 54,00 metros e confronta com propriedade de Eugenio Foggiato; tendo na linha de fundos 28,00 metros e confronta com propriedade de Antônio Foggiato; matriculado sob o nº **35.044** no 2º Ofício C.R.I de São José dos Pinhais/PR. Obs.:

0325412-54.2014.8.24.0023

310025101287.V2



Disponibilizado no D.E.: 15/03/2022
Prazo do edital: 17/03/2022
Prazo de citação/intimação: 18/03/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
Vara Regional de Rec. Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de Florianópolis

inscrição imobiliária sob o nº 081.220.006.0000. Constatou-se “in loco” ser um imóvel de dimensionamento irregular, delimitado totalmente em sua frente por muro, de forma em arco, estando localizado em final de quadra ao lado esquerdo da rua. Apresenta vegetação de grande porte e edificações singelas. Situado acima do nível da rua, possui calçamento público em sua frente está em rua de pavimentação asfáltica, porém com parte em pedriscos a sua frente. O loteamento conta com estrutura urbanizada de linhas públicas de água, luz, telefonia e ônibus. **Ônus:** arrolamento de bens Delegacia da Receita Federal em Florianópolis/SC; penhorado nos autos de nº 003012-73.2012.8.16.0036, que tramita na Vara da Fazenda Pública de São José dos Pinhais/PR; autos nº 0001526-96.2016.5.09.0670, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR; autos nº 0045201-40.2013.8.16.0001, que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR; autos nº 0060993-68.2012.8.16.0001, que tramita na 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR; autos nº 0000522-03.2017.5.09.0892, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR; existência de ação nº 27150-44.2014.8.16.0001, que tramita na 10ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR; indisponibilidade nos autos de nº 147282012013090008 e nº 83720060000106147282, que tramitam na 13ª Vara Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 04737201-46.5.10.9008 e nº 16391201265109009, que tramitam na 17ª Vara Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 41307201501409009, que tramita na 14ª Vara Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0038500-50.2012.5.17.0121, que tramita na Vara do Trabalho de Aracruz/ES; autos nº 0001624-48.2012.5.09.0015, que tramita na 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 00774201202609006, nº 0001630-51.2014.5.09.0026, que tramitam na Vara do Trabalho de União da Vitória/PR; autos nº 01111200065472, que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta/RS; autos nº 0001100-94.2013.5.04.0002, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; autos nº 0000196-50.2016.5.09.0125, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco/PR; autos nº 361272013006090009, que tramita na 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0002000-33.2014.5.09.0025, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR; autos nº 0024227-55.2016.5.24.0081, que tramita na 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS; autos nº 0051800-38.2012.5.13.0009, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Campina Grande/PB; autos nº 0106636-64.2012.8.26.0100, que tramita no 20ª Ofício Cível do Tribunal de Justiça de São Paulo/SP; nos autos nº 1103363-55.2015.8.26.0100, que tramita no 2º Ofício Cível do Tribunal de Justiça de São Paulo/SP; autos nº 05972201202909005, que tramita na 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0000498-59.2010.5.12.0011, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC; autos nº 0001377-28.2014.5.09.0652, que tramita na 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0001473-31.2011.5.09.0011, que tramita na 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0000187-85.2019.5.09.0092, que tramita na Vara do Trabalho de Cianorte/PR; autos nº 0002051-66.2012.5.08.0114,

0325412-54.2014.8.24.0023**310025101287.V2**



Disponibilizado no D.E.: 15/03/2022
Prazo do edital: 17/03/2022
Prazo de citação/intimação: 18/03/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
Vara Regional de Rec. Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de Florianópolis

que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA; autos nº 0011594-22.2014.5.18.0122, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara/GO; autos nº 0002019-14.2013.5.09.0562 que tramita na Vara do Trabalho de Porecatu/PR. Avaliado em R\$ 1.257.694,62 em 15/04/21, corrigido R\$ 1.365.175,62 em 31/01/22.

06) 01 (um) lote de terreno nº 09 da quadra nº 49 da planta Jardim Aristocrata, situado na Rua Pitágoras, Jardim Aristocrata, no Município de **São José dos Pinhais/PR**; com área total de 600,00m², com as seguintes medidas e confrontações medindo 15,00 metros de frente para rua “L” por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 08; do lado esquerdo com o lote nº 10, tendo 15,00 metros na linha de fundos onde confronta com o lote nº 04, todos da mesma quadra; matriculado sob o nº **38.615** no 2º Ofício do C.R.I de São José dos Pinhais/PR. Obs.: inscrição imobiliária sob o nº 081.220.008.0000. Constatou-se “in loco” ser um imóvel com árvores de grande porte, com sua frente totalmente murada e sem acesso para seu interior. Está localizado em meio de quadra e ao lado esquerda da rua. Situado acima do nível da rua, tendo passeio de calçamento público em sua frente está em rua de pavimentação asfáltica. O loteamento conta com estrutura urbanizada de linhas públicas de água, luz, telefonia e ônibus. Ônus: arrolamento de bens Delegacia da Receita Federal em Florianópolis/SC; existência de ação nº 10034-88.2012.8.16.0035, que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de São José dos Pinhais/PR; autos nº 27150-44.2014.8.16.0001, que tramita na 10ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR; penhorado nos autos de nº 0001526-96.2016.5.09.0670, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR; autos nº 0045201-40.2013.8.16.0001 que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR; autos nº 0060993-68.2012.8.16.0001, que tramita na 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR; autos nº 0000247-02.2018.5.09.0122, que tramita na 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR; indisponibilidade nos autos de nº 147282012013090008 e nº 83720060000106147282, que tramitam na 13ª Vara Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 04737201465109008 e nº 16391201265109009, que tramitam na 17ª Vara Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 41307201501409009, que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0001624-48.2012.5.09.0015, que tramita na 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0038500-50.2012.5.17.0121, que tramita Vara de Trabalho de Aracruz/ES; autos nº 00774201202609006 e nº 0001630-51.2014.5.09.0026, que tramitam na Vara do Trabalho de União da Vitória/PR; autos nº 00011009420135040002, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; autos nº 01111200065472 que tramita na 3ª Vara Cível de Cruz Alta/RS; autos nº 0000196-50.2016.5.09.0125, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco/PR; autos nº 361272013006090009, que tramita na 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0002000-33.2014.5.09.0025, que

0325412-54.2014.8.24.0023

310025101287.V2



Disponibilizado no D.E.: 15/03/2022
Prazo do edital: 17/03/2022
Prazo de citação/intimação: 18/03/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
Vara Regional de Rec. Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de Florianópolis

tramita na 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR; autos nº 0024227-55.2016.5.24.0081, que tramita na 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS; autos nº 0051800-38.2012.5.13.0009, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Campina Grande/PB; autos nº 0106636-64.2012.8.26.0100, que tramita no 20º Ofício Cível do Tribunal de Justiça de São Paulo/SP; autos nº 1103363-55.2015.8.26.0100, que tramita no 2º Ofício Cível do Tribunal de Justiça de São Paulo/SP; autos nº 05972201202909005, que tramita na 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0000498-59.2010.5.12.0011, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC; autos nº 0001377-28.2014.5.09.0652, que tramita na 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0001473-31.2011.5.09.0011, que tramita na 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0000187-85.2019.5.09.0092, que tramita na Vara do Trabalho de Cianorte/PR; autos nº 0002051-66.2012.5.08.0114, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA; autos nº 0011594-22.2014.5.18.0122, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara/GO; nº 0002019-14.2013.5.09.0562 que tramita na Vara do Trabalho de Porecatu/PR. Avaliado em R\$ 643.356,00 em 15/04/21, corrigido R\$ 698.336,38 em 31/01/22.

07) 01 (um) lote de terreno sob nº 11 da quadra nº 49 da planta Jardim Aristocrata, situado na Rua Pitágoras, Aristocrata, no Município de **São José dos Pinhais/PR**; com área total de 600,00m², com as seguintes medidas e confrontações: medindo 15,00 metros de frente para rua “L”, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 10; do lado esquerdo com o lote nº 12, tendo 15,00 metros na linha de fundos onde se confronta com o lote nº 02, todos da mesma quadra; matriculado sob o nº **38.640** no 2º Ofício do C.R.I de São José dos Pinhais/PR. Obs.: inscrição imobiliária sob o nº 081.220.010.0000. Constatou-se “in loco” ser um imóvel de dimensionamento regular, delimitado em sua lateral esquerda e fundos com muro, na frente por grades metálicas e a sua direita sem muro junto a outro lote. Está localizado em meio de quadra ao lado esquerdo da rua. Situado acima do nível da rua, tendo passeio de calçamento público em sua frente está em rua de pavimentação asfáltica. O loteamento conta com estrutura urbanizada de linhas públicas de água, luz, telefonia e ônibus. Ônus: arrolamento de bens Delegacia da Receita Federal em Florianópolis/SC; existência de ação nº 10034-88.2012.8.16.0035, que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de São José dos Pinhais/PR; autos nº 27150-44.2014.8.16.0001, que tramita na 10ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR; penhorado nos autos de nº 0001526-96.2016.5.09.0670, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Pinhais/PR; autos nº 0045201-40.2013.8.16.0001, que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR; autos nº 0060993-68.2012.8.16.0001, que tramita na 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR; indisponibilidade nos autos de nº 147282012013090008 e

0325412-54.2014.8.24.0023

310025101287.V2



Disponibilizado no D.E.: 15/03/2022
Prazo do edital: 17/03/2022
Prazo de citação/intimação: 18/03/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
Vara Regional de Rec. Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de
Florianópolis

nº 83720060000106147282, que tramitam na 13ª Vara Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 04737201465109008 e nº 16391201265109009, que tramitam na 17ª Vara Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 41307201501409009, que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0038500-50.2012.5.17.0121, que tramita na Vara do Trabalho de Aracruz/ES; autos nº 0001624-48.2012.5.09.0015, que tramita na 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 00774201202609006, nº 0001630-51.2014.5.09.0026 que tramitam na Vara do Trabalho de União da Vitória/PR; autos nº 01111200065472, que tramita na 3ª Vara Cível de Cruz Alta/RS; autos nº 0001100-94.2013.5.04.0002, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; autos nº 0000196-50.2016.5.09.0125, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco/PR; autos nº 361272013006090009, que tramita na 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0002000-33.2014.5.09.0025, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR; autos nº 0024227-55.2016.5.24.0081, que tramita na 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS; autos nº 0051800-38.2012.5.13.0009, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Campina Grande/PB; autos nº 0106636-64.2012.8.26.0100, que tramita no 20ª Ofício Cível do Tribunal de Justiça de São Paulo/SP; nº 1103363-55.2015.8.26.0100, que tramita no 2º Ofício Cível do Tribunal de Justiça de São Paulo/SP; autos nº 05972201202909005, que tramita na 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0000498-59.2010.5.12.0011, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC; autos nº 000137-72.8.2014.5.09.0652, que tramita na 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0001473-31.2011.5.09.0011, que tramita na 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0000187-85.2019.5.09.0092, que tramita na Vara do Trabalho de Cianorte/PR; autos nº 0002051-66.2012.5.08.0114, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA; autos nº 0011594-22.2014.5.18.0122 que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara/GO; autos nº 0002019-14.2013.5.09.0562, que tramita na Vara do Trabalho de Porecatu/PR. Avaliado em R\$ 643.356,00, em 15/04/21, corrigido R\$ 698.336,38 em 31/01/22.

08) 01 (um) lote de terreno sob nº 08 da quadra nº 49 da planta Jardim Aristocrata, situado na Rua Pitágoras, Aristocrata, no Município de **São José dos Pinhais/PR**; com área total de 923,50m², com as seguintes medidas e confrontações: medindo 28,00 metros de frente para rua Pitágoras; 23,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel confronta com propriedade de Antônio Fogiato e 9,00 metros com o lote nº 07; 40,00 metros pelo lado esquerdo com o lote nº 09; e 30,00 metros na linha de fundos com os lotes 05 e 06; matriculado sob o nº **33.076** no 2º Ofício do C.R.I de São José dos Pinhais/PR. Obs.: inscrição imobiliária sob o nº 081.220.007.0000. Constatou-se “in loco” ser um imóvel de dimensionamento irregular, delimitado totalmente em sua frente por muro, de forma em arco, totalmente fechado e sem da rua para seu interior. Está localizado em final de quadra

0325412-54.2014.8.24.0023

310025101287.V2



Disponibilizado no D.E.: 15/03/2022
Prazo do edital: 17/03/2022
Prazo de citação/intimação: 18/03/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
Vara Regional de Rec. Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de
Florianópolis

ao lado esquerdo da rua, com frente em curva. Apresenta vegetação de grande porte e edificações singelas. Situado acima do nível da rua, possui calçamento público em sua frente está em rua de pavimentação asfáltica, porém com parte em pedriscos a sua frente. O loteamento conta com estrutura urbanizada de linhas públicas de água, luz, telefonia e ônibus. **Ônus:** arrolamento de bens Delegacia da Receita Federal em Florianópolis/SC; existência de ação de nº 10034-88.2012.8.16.0035, que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de São José dos Pinhais/PR; autos nº 27150-44.2014.8.16.0001, que tramita na 10ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR; penhorado nos autos de nº 16391-2012-651-09-00-9 (0000755-20.2015.5.09.0651), que tramita na 17ª Vara Cível de Curitiba/PR; autos nº 0001526-96.2016.5.09.0670, que tramita na 1ª Vara Trabalho de São José dos Pinhais/PR; autos nº 0045201-40.2013.8.16.0001, que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR; nos autos 0001473-31.2011.5.09.0011, que tramita na 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/SC; indisponibilidade nos autos de nº 147282012013090008 e nº 83720060000106147282, que tramitam na 13ª Vara Trabalho de Curitiba/PR; nos autos nº 04737201465109008 e nº 16391201265109009, que tramitam na 17ª Vara Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 41307201501409009, que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0038500-50.2012.5.17.0121, que tramita na Vara do Trabalho de Aracruz/ES; autos nº 0001624-48.2012.5.09.0015, que tramita na 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 00774201202609006 e nº 0001630-51.2014.5.09.0026, que tramitam na Vara do Trabalho de União da Vitória/PR; autos nº 01111200065472, que tramita na 3ª Vara Cível de Cruz Alta/RS; autos nº 0001100-94.2013.5.04.0002, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; autos nº 0000196-50.2016.5.09.0125, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco/PR; autos nº 361272013006090009, que tramita na 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0002000-33.2014.5.09.0025, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR; autos nº 0024227-55.2016.5.24.0081, que tramita na 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS; autos nº 0051800-38.2012.5.13.0009, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Campina Grande/PB; autos nº 0106636-64.2012.8.26.0100, que tramita no 20ª Ofício Cível do Tribunal de Justiça de São Paulo/SP; autos nº 1103363-55.2015.8.26.0100, que tramita no 2º Ofício Cível do Tribunal de Justiça de São Paulo/SP; autos nº 05972201202909005, que tramita na 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0000498-59.2010.5.12.0011, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC; autos nº 0001377-28.2014.5.09.0652, que tramita na 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0001473-31.2011.5.09.0011, que tramita na 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; autos nº 0000187-85.2019.5.09.0092 que tramita na Vara do Trabalho de Cianorte/PR; autos nº 0002051-66.2012.5.08.0114, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA; autos nº 0011594-22.2014.5.18.0122, que tramita na 2ª

0325412-54.2014.8.24.0023

310025101287.V2



Disponibilizado no D.E.: 15/03/2022
Prazo do edital: 17/03/2022
Prazo de citação/intimação: 18/03/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
Vara Regional de Rec. Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de Florianópolis

Vara do Trabalho de Itumbiara/GO; autos nº 0002019-14.2013.5.09.0562, que tramita na Vara do Trabalho de Porecatu/PR. Avaliado em R\$ 1.094.698,00 em 15/04/21, corrigido R\$ 1.188.250,00 em 31/01/22.

Total da avaliação: **R\$ 7.329.494,42** (sete milhões trezentos e vinte e nove mil quatrocentos e noventa e quatro reais e quarenta e dois centavos) em 31/01/22.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 7.329.494,42 (sete milhões trezentos e vinte e nove mil quatrocentos e noventa e quatro reais e quarenta e dois centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 3.664.747,21 (três milhões seiscentos e sessenta e quatro mil setecentos e quarenta e sete reais e vinte e um centavos).

LANCE MÍNIMO 3º LEILÃO: por qualquer preço.

PAGAMENTO: O pagamento deverá ser realizado à vista, mediante depósito em conta vinculada ao processo de Falência nº 0325412-54.2014.8.24.0023, em trâmite na Vara Regional de Recuperações Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de Florianópolis/SC. Os lotes serão apreçados separadamente, de forma individualizada.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei, no seguinte endereço eletrônico: **www.centraisuldeleiloes.com.br**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial pelo fone/fax (48) 3437-6115 e/ou pelo endereço: Avenida Luiz Lazarim, 2.300, Criciúma/SC – site: **www.centraisuldeleiloes.com.br**. Florianópolis, 10 de março de 2022

Documento eletrônico assinado por **LUIZ HENRIQUE BONATELLI, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310025101287v2** e do código CRC **2080339c**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): LUIZ HENRIQUE BONATELLI
Data e Hora: 14/3/2022, às 17:7:35

0325412-54.2014.8.24.0023

310025101287.V2