



Disponibilizado no D.E.: 22/10/2021
Prazo do edital: 25/11/2021
Prazo de citação/intimação: 02/12/2021

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Criciúma

Av. Santos Dumont, S/N - Bairro: Milanese - CEP: 88804500 - Fone: (48) 3403-5397 - Email:
criciuma.fazenda1@tjsc.jus.br

**FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS,
MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 0301977-
55.2017.8.24.0020/SC**

AUTOR: DSD INSTALACOES LTDA - ME

AUTOR: DSD ENGENHARIA LTDA

EDITAL Nº 310020548895

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

**O JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA
DA COMARCA DE CRICIÚMA DO ESTADO DE SANTA CATARINA, NA
FORMA DA LEI ETC.**

FAZ SABER, aos que o presente EDITAL vir ou dele tiverem conhecimento, que, nos autos da **DSD Engenharia Ltda. e DSD Instalações Ltda. - ME - AUTOS Nº 0301977-55.2017.8.24.0020**, foi designada a alienação judicial dos bens indicados abaixo, na modalidade de **LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO** (on-line), na forma prevista no art. 142, I, § 3º-A, da Lei 14.112/2020 (Lei de Recuperação Judicial e Extrajudicial e de Falência - LRF), nas datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, devendo os licitantes comparecer cientes de que **o pagamento deverá ser realizado à vista**, mediante depósito em conta vinculada ao processo de Falência nº **0301977-55.2017.8.24.0020**, em trâmite na 1ª Vara da Fazenda da Comarca de Criciúma/SC.

1º Leilão: 26/11/2021, às 13:30 horas, com encerramento às **16:30 horas**, por preço igual ou superior a avaliação do bem.

2º Leilão: 03/12/2021, às 13:30 horas, com encerramento às **16:30 horas**, a quem mais der, desde que igual ou superior à 50% da avaliação.

3º Leilão: 13/12/2021, às 13:30 horas, com encerramento às **16:30 horas**, por qualquer preço.

Local do Leilão: no endereço eletrônico (site) **www.centraisuldeleiloes.com.br**. Para eventuais instruções adicionais, os interessados em participar do leilão poderão efetuar contato pelos meios disponibilizados, ou comparecer no escritório do leiloeiro, situado na Avenida Luiz Lazzarin, n.º 2.300, Santo Antônio, em Criciúma/SC.

0301977-55.2017.8.24.0020

310020548895 .V3



Disponibilizado no D.E.: 22/10/2021
Prazo do edital: 25/11/2021
Prazo de citação/intimação: 02/12/2021

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Criciúma

Leiloeiro Público Oficial/Nomeado: LÚCIO UBIALLI - matrícula AARC/030 – www.centraisuldeleiloes.com.br.

Do pagamento: Os licitantes devem comparecer cientes de que **o pagamento deverá ser realizado à vista**, mediante depósito em conta vinculada ao processo de Falência nº **0301977-55.2017.8.24.0020**, em trâmite na 1ª Vara da Fazenda da Comarca de Criciúma/SC.

Da comissão do leiloeiro: cabe aos arrematantes o pagamento da comissão de leiloeiro, estabelecida em 5% (cinco por cento) sobre valor da arrematação.

Dos lanços ofertados via internet: O interessado em ofertar lances pela internet deverá, com antecedência mínima de 48 horas, cadastrar-se no site www.centraisuldeleiloes.com.br, e enviar a documentação que será oportunamente solicitada para homologação do cadastro.

O interessado responderá civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que preencherá os dados pessoais (pessoa física ou jurídica) e aceitará as condições de participação previstas neste Edital e nos Termos de Uso constante na página eletrônica.

As pessoas físicas e jurídicas que solicitarem o cadastramento online outorgam poderes autorizando o leiloeiro oficial a assinar o auto de arrematação.

Os lanços eletrônicos poderão ser iniciados a partir do momento em que o presente Edital estiver publicado no site do leiloeiro, sendo que estes serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Devido à suscetibilidade de falhas técnicas, o Leiloeiro não se responsabiliza por lanços ofertados de forma eletrônica.

Aos participantes do leilão não é conferido qualquer tipo de direito em caso de problemas com o servidor, ou mesmo qualquer outra falha técnica que comprometa ou impossibilite a realização do leilão.

Advertências Especiais:

1) Sucessão e Contratos: Por força do disposto no § único do artigo 60 da Lei n. 11.101/2005, "o produto objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho", observado os limites do §1º do artigo 141 da mesma lei.



Disponibilizado no D.E.: 22/10/2021
Prazo do edital: 25/11/2021
Prazo de citação/intimação: 02/12/2021

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Criciúma

- 2) O estado de conservação dos bens poderá ser verificado pelo pretenso arrematante, se assim desejar, mediante agendamento com o Leiloeiro através do telefone: **(48) 3437-6115**, ou e-mail: **ubialli@centralsuldeleiloes.com.br**.
- 3) Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, cabendo aos interessados a responsabilidade de realizar a vistoria dos mesmos, não podendo alegar desconhecimento de suas condições, características, localização, etc. A relação com a descrição completa dos bens pode ser consultada no site **www.centralsuldeleiloes.com.br**.
- 4) São objeto desta alienação os Bens da **DSD Engenharia Ltda. e DSD Instalações Ltda. - ME**, devidamente relacionados no Auto de Arrecadação e Laudo de Avaliação do Evento 643, conforme determinação do Evento 644 dos autos do processo falimentar nº **0301977-55.2017.8.24.0020**.
- 5) Em se verificando eventuais divergências entre as relações e/ou valores dos bens constantes neste edital, com aquelas do Auto de Arrecadação juntado aos autos do processo falimentar nº **0301977-55.2017.8.24.0020**, prevalecerão as relações e os valores contidos no **Auto de Arrecadação** e no **Laudo de Avaliação**, para fins de aferição das ofertas, pagamento e entrega de bens.
- 6) Será admitida uma única proposta que contenha mais de um interessado, que em consórcio desejem adquirir em conjunto o bem alienado, devendo, contudo, no momento da apresentação da mesma, indicar a fração ideal de cada proponente. A hipótese descrita obriga todos os arrematantes da mesma proposta à solidariedade passiva na forma do art. 264 do Código Civil.
- 7) A Carta de Arrematação será necessariamente expedida em nome do(s) arrematante(s) e sob hipótese alguma será expedida em nome de terceiro.
- 8) Eventual interposição de ações judiciais por terceiros, reclamando posse ou propriedade do bem alienado no pregão, não desobriga o licitante ao pagamento do preço assumido, caso já expedida a Carta de Arrematação, salvo por ordem judicial expressa exclusivamente do Juízo Falimentar. Caso não tenha sido expedida a Carta de Arrematação, poderá o Juízo Falimentar sobrestar a expedição desta, determinando igualmente a desobrigação momentânea do pagamento, até que seja resolvida a pendência.
- 9) A venda do(s) bem(ns) será realizada em caráter “*ad corpus*”, sendo que as descrições contidas no edital e eventuais veículos de comunicação é meramente enunciativa.



Disponibilizado no D.E.: 22/10/2021
Prazo do edital: 25/11/2021
Prazo de citação/intimação: 02/12/2021

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Criciúma

10) Será de inteira responsabilidade do arrematante o levantamento de eventual restrição imposta por zoneamento/uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, FATMA, INCRA, assim como de direitos e deveres constantes das especificações, cabendo ao arrematante obter as informações atinentes, bem como adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias, se necessário for, bem como a assunção no estado que se encontra quanto a eventuais passivos ambientais que pesem sobre o bem a ser alienado.

11) Serão de inteira responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias, bem como todos os procedimentos e custos incidentes para a transferência em seu benefício do(s) bem(ns) arrematado(s), cabendo à Massa Falida apenas o fornecimento das informações e documentos que lhe couberem exclusivamente.

12) As intimações necessárias poderão ser promovidas pela Secretaria por meio do Diário Oficial Eletrônico.

13) Compete ao leiloeiro tomar as medidas e estabelecer os critérios para o bom funcionamento do leilão.

Processo nº 0301977-55.2017.8.24.0020

Falido: DSD – Engenharia Ltda. e DSD Instalações Ltda. ME

Adm. Judicial: Gladius Consultoria e Gestão Empresarial S/S Ltda. EPP.

Agenor Daufenbach Junior – CRA/SC 6.410 – OAB/SC 32.401

IMOBILIZADOS – AUTOMÓVEL E FERRAMENTAS

Bem(ns): 01) 01 (um) automóvel Renault/Logan Auth 10 16V, placa QHD 1505, ano/modelo 2014/2015, cor branca, combustível álcool/gasolina, renavam 1014458622. Obs.: em regular estado de conservação, sem a bateria. Ônus: nada consta. Avaliado em R\$ 32.579,00. **02)** 05 (cinco) alicates universal, modelo Belzer. Avaliadas em R\$ 63,75 cada, totalizando R\$ 318,75. **03)** 03 (três) alicates de corte, modelo Belzer. Avaliadas em R\$ 50,15 cada, totalizando R\$ 150,45. **04)** 10 (dez) alicates de bico, modelo Belzer. Avaliadas em R\$ 50,15 cada, totalizando R\$ 501,50. **05)** 41 (quarenta e uma) chaves de fenda, modelo Belzer. Avaliadas em R\$ 28,90 cada, totalizando R\$ 1.184,90. **06)** 40 (quarenta) chaves philips, modelo Belzer. Avaliadas em R\$ 29,75 cada, totalizando R\$ 1.190,00. **07)** 05 (cinco) alicates de grimpar, modelo Belzer. Avaliadas em R\$ 21,68 cada, totalizando R\$ 108,40. **08)** 05 (cinco) alicates de pressão, modelo Belzer. Avaliadas em R\$ 25,50 cada, totalizando

0301977-55.2017.8.24.0020

310020548895.V3



Disponibilizado no D.E.: 22/10/2021
Prazo do edital: 25/11/2021
Prazo de citação/intimação: 02/12/2021

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Criciúma

R\$ 127,50; **09)** 05 (cinco) chaves de grife, modelo Belzer. Avaliadas em R\$ 38,25, totalizando R\$ 191,25. **10)** 01 (uma) furadeira impacto, modelo Bosch 220V. Avaliada em R\$ 722,50. **11)** 01 (uma) furadeira impacto, modelo Dewalt 220V. Avaliada em R\$ 680,00. **12)** 01 (uma) parafusadeira, modelo Bosch 110V. Avaliada em R\$ 850,00. **13)** 01 (uma) parafusadeira, modelo Skil 220V; avaliada em R\$ 850,00; **14)** 01 (uma) furadeira impacto, modelo Metabulo 220V. Avaliada em R\$ 467,50. **15)** 01 (uma) furadeira, Modelo SKIL 110V. Avaliada em R\$ 212,50. **16)** 02 (duas) furadeiras impacto, modelo Bosch 110V. Avaliadas em R\$ 467,50, totalizando R\$ 935,00. **17)** 01 (uma) furadeira impacto, modelo Bosch 220V. Avaliada em R\$ 467,50. **18)** 01 (uma) parafusadeira, modelo Makita 220V. Avaliada em R\$ 340,00. **19)** 02 (dois) sopradores, modelo SKIL 220V. Avaliados em R\$ 170,00 cada, totalizando R\$ 340,00. **20)** 01 (um) jato de água, 110V. Avaliado em R\$ 935,00. **21)** 01 (uma) furadeira, modelo Tolmix 220V. Avaliada em R\$ 297,50. **22)** 01 (uma) plaina, modelo Bosch 220V. Avaliada em R\$ 450,50. **23)** 01 (uma) furadeira, modelo Bosch 220V. Avaliada em R\$ 297,50. **24)** 02 (duas) furadeiras, modelo Tolmix 220V. Avaliadas em R\$ 297,50 cada, totalizando R\$ 595,00. **25)** 02 (duas) furadeiras, Modelo Tolmix 110V. Avaliadas em R\$ 297,50 cada, totalizando R\$ 595,00. **26)** 02 (duas) serras tico tico, modelo Cerce 220V. Avaliadas em R\$ 340,00 cada, totalizando R\$ 680,00. **27)** 01 (uma) serra mármore, modelo Black Decker. Avaliada em R\$ 212,50. **28)** 01 (um) rompedor 16 KG, modelo Bosch 220V. Avaliado em R\$ 1.292,00. **29)** 14 (quatorze) ventosas duplas, sem informação. Avaliadas em R\$ 38,25 cada; totalizando R\$ 535,50. **30)** 03 (três) ventosas tripla, sem informação. Avaliadas em R\$ 38,25 cada, totalizando R\$ 114,75. **31)** 01 (uma) serra mármore, modelo Skil 110V. Avaliada em R\$ 340,00. **32)** 02 (duas) serras mármore, modelo Bosch 110V. Avaliadas em R\$ 340,00 cada, totalizando R\$ 680,00. **33)** 01 (uma) serra mármore, modelo Makita 110V. Avaliada em R\$ 340,00. **34)** 01 (uma) furadeira, modelo Skil 110V. Avaliada em R\$ 297,50. **35)** 02 (duas) furadeiras, modelo Bachi 110V. Avaliadas em R\$ 297,50 cada, totalizando R\$ 595,00. **36)** 01 (uma) esmerilhadeira, modelo Tolmix 220V. Avaliada em R\$ 382,50. **37)** 01 (uma) serra mármore, modelo TNC 220V. Avaliada em R\$ 340,00. **38)** 01 (uma) esmerilhadeira, modelo SKIL 220. Avaliada em R\$ 170,00. **39)** 01 (uma) parafusadeira, modelo Bosch 220V. Avaliada em R\$ 382,50. **40)** 01 (uma) máquina de solda, modelo Eletromeg 220V. Avaliada em R\$ 2.550,00. **41)** 01 (um) compressor 350W,110V. Avaliado em R\$ 1.275,00. **42)** 01 (uma) furadeira de bancada, 220V. Avaliada em R\$ 595,00. **43)** 02 (duas) serras de esquadro, modelo SKIL 220V. Avaliadas em R\$ 420,75 cada, totalizando R\$ 841,50. **44)** 04 (quatro) plainas Manula, modelo Weker. Avaliadas em R\$ 85,00 cada, totalizando R\$ 340,00. **45)** 01 (uma) morça N2, sem informação. Avaliada em R\$ 68,00. **46)** 6 (seis) jogos de chave cachimbo, sem informação. Avaliados em R\$ 170,00 cada, totalizando R\$ 1.020,00. **47)** 01 (um) compressor 350W, modelo Shultz. Avaliado em R\$ 1.275,00. **48)** 13 (treze) serrotes, sem informação. Avaliados em R\$ 25,50 cada, totalizando R\$ 331,50. **49)** 20 (vinte) marretas de borracha, sem informação. Avaliadas em R\$ 16,15 cada, totalizando R\$ 323,00. Total da avaliação **R\$ 60.368,50 (sessenta mil**

0301977-55.2017.8.24.0020

310020548895.V3



Disponibilizado no D.E.: 22/10/2021
Prazo do edital: 25/11/2021
Prazo de citação/intimação: 02/12/2021

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Criciúma

trezentos e sessenta e oito reais e cinquenta centavos) em 02/06/21. Depositário:
Adm. Judicial: Gladius Consultoria e Gestão Empresarial S/S Ltda. EPP – Rua Rui
Barbosa, n. 149, Centro Empresarial Diomício Freitas, salas 405/406, Centro,
Criciúma-SC, CEP 88801-120.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 60.368,50 (sessenta mil trezentos e sessenta e
oito reais e cinquenta centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 30.184,25 (trinta mil cento e oitenta e quatro
reais e vinte e cinco centavos).

LANCE MÍNIMO 3º LEILÃO: por qualquer preço.

PAGAMENTO: O pagamento deverá ser realizado à vista, mediante depósito em
conta vinculada ao processo de Falência nº 0301977-55.2017.8.24.0020, em trâmite
na 1ª Vara da Fazenda da Comarca de Criciúma/SC.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente
edital, que será publicado na forma da lei, no seguinte endereço eletrônico:
www.centraisuldeleiloes.com.br. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial pelo
fone/fax (48) 3437-6115 e/ou pelo endereço: Avenida Luiz Lazzarin, 2.300,
Criciúma/SC – site: **www.centraisuldeleiloes.com.br**. Criciúma, 20 de outubro de
2021.

Documento eletrônico assinado por **SERGIO RENATO DOMINGOS, Juiz de Direito**, na forma do artigo
1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está
disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?
acao=consulta_autenticidade_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310020548895v3**
e do código CRC **0c5a7764**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): SERGIO RENATO DOMINGOS
Data e Hora: 20/10/2021, às 22:26:6

0301977-55.2017.8.24.0020

310020548895.V3