



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JOINVILLE
PRIMEIRA VARA CIVEL



AUTO DE ARREMATAÇÃO

Autos 038.04.005892-9

CONCORDATA PREVENTIVA CONVERTIDA EM FALÊNCIA.

Falida: SUNSHINE DO BRASIL IND. QUIMICA E COM. LTDA

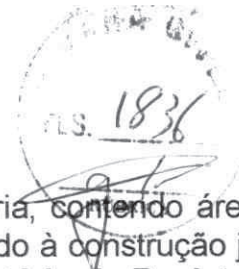
Leiloeiro: ARTUR HENRIQUE CARSTENS E/OU PAULO MÁRIO LOPES MACHADO.

Aos **CINCO** dias do mês **OUTUBRO** do ano de **DOIS MIL E NOVE**, nesta Cidade e Comarca de Joinville, Estado de Santa Catarina, no átrio do prédio do Fórum local, às **14:00** horas, foi levado à hasta pública os bens abaixo descritos, arrecadados no processo acima mencionado, sendo, ao final dos lanços, arrematado por **JGM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ no. **02.553.526/0001-50** e **I. E. Isenta**, estabelecida na Rodovia SC-416 - no. **2727 - bairro Rio Cerro I - Jaraguá do Sul -SC**, pela quantia de **R\$ 2.254.000,00 (dois milhões, duzentos e cinquenta mil reais)**, sendo no ato paga a **1ª. Parcela no valor de R\$ 37.566,66 (trinta e sete mil, quinhentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) restando ainda mais 59ª. Parcelas a serem pagas no dia 10 de cada mês subsequente e reajustada pela taxa SELIC do dia**, representativa da maior oferta. Cientes os presentes de que, com a lavratura deste, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, salvo as hipóteses do parágrafo único do art. 694, do CPC.

Rol de Bens e Avaliação

LOTE 01: Constituído dos sublotes: 1.1 imóvel e 1.2. Maquinas e Equipamentos.

Um (01) terreno situado nesta cidade, fazendo frente a Leste, com 86,82 m para a Rua Dante Nazato 532, bairro Vila nova, tendo de fundos em ambos os lados 132,00 m, confrontando-se a Norte com terras de Harald Beckert e de outro lado, a Sul, com terras de Ingo Todt, fazendo o travessão dos fundos, a Oeste com 86,82 m, confrontando-se com terras de Walters Penske e um caminho particular, contendo a área total de 11.460,00 m². Edificado com um prédio de alvenaria destinado a indústria, com área global de 439,22 m²; sob nº 532; Inscrição Imobiliária nº 09-23-44-09-2414. AV.4: sobre o imóvel foi construído um prédio destinado à indústria com área global de 935,22 m², que tomou o nº 532 da rua Dante Nazato. AV.11: sobre o imóvel foi construído um aumento em alvenaria destinado à indústria, contendo a área total de 864,00 m², que tomou o nº 532 da rua Dante Nazato. AV.13: sobre o imóvel foi construído e acrescentado à



edificação já existente um aumento em alvenaria, destinado à indústria, contendo área de 450,00 m², que tomou o nº 532 da rua Dante Nazato, o qual somado à construção já existente totaliza 2.688,44 m². **Matrícula Imobiliária nº 14.230 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Joinville.**

Ainda encontram-se edificadas sobre o terreno:

- a) Um galpão de alvenaria destinado ao armazenamento das embalagens com a metragem de 562,00 m².
- b) Estação de tratamento de efluentes, e resíduos destiladores de solvente, em alvenaria de blocos e concreto, com metragem de 129,50 m²
- c) Uma guarita/portaria com bwc de 15,00 m²

Área total das construções: 3.394,00 m²

OBS: Todos os galpões possuem exaustores helicoidais, docas, piso industrial, o terreno é totalmente murado e cercado, arborizado com mais de 2 mil mudas de pés de palmito e árvores frutíferas.

Sublote 1.2- MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

1.2.1. Da linha Base Água: 10 Dispersores de aço carbono de capacidades variadas, 01 Girafa hidráulica para processos em tambores, 01 balança universal para abastecimento por válvulas de engate rápido, 03 hidrômetros digital completo com painel, 01 tacho dispersor hobby, 01 cabine de luz industrial para leitura de cores, painel para válvulas solenóide, válvula pressurizadora de água, 12 carros hidráulicos (jacarés), 01 coifa industrial, 01 estufa laboratorial, 03 tanques cilíndricos em aço inox capacidade 20.000 litros, 01 tanque cilíndrico em aço inox capacidade 15.000 litros, 01 tanque cilíndrico em aço inox capacidade 10.000 litros, esteira rolante manual, 02 balanças digitais, 01 base para tambores, 01 misturador dissolvedor Netsch com motor 100 cv, 01 misturador dissolvedor masseira com motor 10 cv, plataforma de aço para dispersores, plataforma de aço para masseiras.

1.2.2. Da Linha Solvente: 01 moinho horizontal Netsch, 02 painéis elétricos, 01 dispersor Netsch, 04 dispersores USA com motor 20 cv., 01 moinho horizontal Netsch LME 50, 03 tanques cilíndricos em aço inox capacidade 10.000 litros, 01 tacho cilíndrico vertical com dispersor em aço inox, 02 moinhos verticais de esferas, 01 bomba de combustível, 01 bomba de engrenagem, 08 tachos móveis de 270 litros, 09 tachos móveis de 540 litros, 10 tachos móveis de 830 litros, 01 balança eletrônica de piso, 01 dispersor hidráulico, 01 guincho hidráulico, 02 tanques verticais capacidade 1500 litros com eixo agitador, 01 dispersor USA 40 cv com inversor de frequência, 02 túnel de encolhimento Rocer à quente (para embalagens), 01 esteira de rolos, 03 tanques cilíndricos verticais em aço inox capacidade de 20.000 litros, 02 envasadoras, 01 envasadora automática, 01 escada tipo A 7 metros, 07 tachos móveis capacidade 1656 litros, 01 paleteira elétrica, 01 envasadora automática pigmentos, 01 embaladora manual, 01 destilador para solventes, 01 armário comport maxi 15 gavetas, 02 bombas helicoidais industrial motor 6 cv, 01 conjunto 8 tanques com eixos dispersores.

1.2.3. Da Parte Externa da Fábrica: 01 empilhadeira Mitsubishi mod.FG 25kg capacidade p/ 2.500Kg à gás e gasolina, 02 tanques cilíndricos verticais capacidade 30.000 litros, 01 bancada industrial, 01 carrinho industrial (mini bancada), 01 tanque cilíndrico vertical capacidade 50.000 litros, 01 tanque de aquecimento automático, 01 unidade de água gelada Refrisat, 01 compressor de ar industrial Wayne, 01 bancada para container, 01 tanque cilíndrico vertical capacidade 12.000 litros, 01 tanque cilíndrico



vertical capacidade 40.000 litros, 01 tanque cilíndrico vertical capacidade 15.000 litros, 01 carro de aço (p/ transportar tambores), 01 caixa d'água de fibra capacidade 45.000 litros, 01 caixa d'água de concreto capacidade 95.000 litros, 01 caixa d'água de concreto capacidade 25.000 litros.

1.2.4. Da Estação de Tratamento: 01 tanque cilíndrico vertical capacidade 500 litros, 02 bombas dosadoras a pistão, 02 agitadores de estação, 02 filtros para estação de tratamento, 01 tanque cilíndrico vertical capacidade 1.000 litros, 01 tanque cilíndrico vertical capacidade 10.000 litros, 01 caixa d'água de fibra 10.000 litros, 01 homogenizador elétrico.

1.2.5. Da Subestação Elétrica: subestação elétrica completa, 02 transformadores elétricos 350 Kw, painéis, e chaves gerais.

1.2.6. Do Laboratório de Qualidade: 03 furadeiras de bancada, 01 geladeira cônsul, 02 estufas de secagem, 01 cabine de cor, 01 centrífuga Quimis,

AVALIAÇÃO DO LOTE 1: R\$ 4.469.318,00 (QUATRO MILHÕES QUATROCENTOS SESENTA E NOVE MIL TREZENTOS E DEZOITO REAIS)

LOTE 02 (MÓVEIS, UTENSÍLIOS E EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA) -


03 condicionadores de ar 10.000 Btus, 01 condicionador de ar de 7.500 Btus, 15 condicionadores de ar tipo Splinter, 34 monitores para computador, 33 CPUs, 42 estabilizadores, 41 mouses, 23 telefones, 03 telefones de marketing, 02 cartuchos tonner, 08 calculadoras, 01 maquina de escrever, 01 caixa de fita impressora matricial, 01 placa lógica, 01 toca fita de carro, 02 torres de informática, 02 no break, 01 transformador, 01 disco rígido, 01 extensão, 04 impressoras matriciais, 02 fotocopiadoras, 09 impressoras, 19 aparelhos de celular, 05 pares de caixas de som para PC, 02 servidores, 65 teclados, 07 estantes duas portas e três prateleiras, 28 escrivaninhas, 33 cadeiras giratórias, 28 cadeiras, 10 armários duas portas, 05 mesinhas para impressora, 10 mesas de canto, 01 mesa três gavetas, 06 cadeiras chefia, 03 mesas de computador, 01 armário três portas, 20 arquivos quatro gavetas, 12 fileiras de três cadeiras para auditório, 03 armários pequenos duas portas, 03 gaveteiros de três gavetas, 05 cadeiras de recepção, 01 sofá de recepção, 01 banquetta, 01 mesa quatro gavetas, 03 porta CPU, 02 mesas de reuniões, 02 cofres, 01 armário de uma porta, 01 balcão de recepção, 02 bebedouros, 01 porta-chaves, 01 quadro branco.

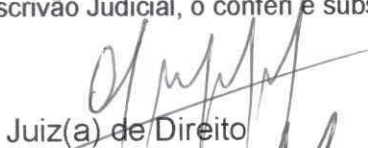
AVALIAÇÃO DO LOTE 02: R\$ 36.729.70 (TRINTA E SEIS MIL SETECENTOS VINTE E NOVE REAIS E SETENTA CENTAVOS)

TOTAL DAS AVALIAÇÕES (LOTES 01 E 02): R\$ 4.506.047.70 (QUATRO MILHÕES QUINHENTOS E SEIS MIL QUARENTA E SETE REAIS E SETENTA CENTAVOS)

E para constar, foi determinada a lavratura do presente auto. Eu _____ (a)

DORNALDO DE OLIVEIRA BORGES, Escrivão Judicial, o conferi e subscrevi..


PAULO MÁRIO LOPES MACHADO
 Leiloeiro Público Oficial
 Matrícula nº AARC 029/99
 Posto de ARTUR HENRIQUE CARSTENS


 Juiz(a) de Direito


 Marcel Luz Tavares/Procurador
Arrematante