



Disponibilizado no D.E.: 11/06/2024
Prazo do edital: 13/06/2024
Prazo de citação/intimação: 18/06/2024

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca da Capital

Rua Gustavo Richard, 434 - Bairro: Centro - CEP: 88010290 - Fone: 48 3287 6525 - Email: capital.cartaprecatoria@tjsc.jus.br

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5004378-40.2020.8.24.0010/SC

AUTOR: MASSA FALIDA LATICÍNIOS FORTUNA

AUTOR: LATICINIOS FORTUNA LTDA

EDITAL Nº 310060334772

O Excelentíssimo Senhor Juiz de Direito, LUIZ HENRIQUE BONATELLI, faz saber a todos que lerem o presente edital, ou dele tiverem conhecimento, que fará realizar leilões judiciais, na forma regulada por este ato convocatório e de acordo com as regras dos artigos 142 e seguintes, da Lei Federal nº 11.101/2005, c/c artigos 879 e seguintes, do Código de Processo Civil, c/c Resolução CNJ nº 236/2016.

MASSA FALIDA DE LATICÍNIOS FORTUNA LTDA.

PROCESSO Nº 5004378-40.2020.8.24.0010/SC.

PROCESSOS EM APENSO/DEPENDENTES/RECURSOS: 5038108-72.2020.8.24.0000/TJSC, 5052833-32.2021.8.24.0000/TJSC, 5000509-35.2021.8.24.0010/SC, 5001585-94.2021.8.24.0010/SC, 5001688-04.2021.8.24.0010/SC, 5001689-86.2021.8.24.0010/SC, 5001691-56.2021.8.24.0010/SC, 5001693-26.2021.8.24.0010/SC, 5001696-78.2021.8.24.0010/SC, 5001835-30.2021.8.24.0010/SC, 5001836-15.2021.8.24.0010/SC, 5001859-58.2021.8.24.0010/SC, 5001862-13.2021.8.24.0010/SC, 5001964-35.2021.8.24.0010/SC, 5002073-49.2021.8.24.0010/SC, 5002279-63.2021.8.24.0010/SC, 5002280-48.2021.8.24.0010/SC, 5002281-33.2021.8.24.0010/SC, 5002978-54.2021.8.24.0010/SC, 5002980-24.2021.8.24.0010/SC, 5003423-72.2021.8.24.0010/SC, 5003587-37.2021.8.24.0010/SC, 5003717-27.2021.8.24.0010/SC, 5003720-79.2021.8.24.0010/SC, 5003723-34.2021.8.24.0010/SC, 5003727-71.2021.8.24.0010/SC, 5003731-11.2021.8.24.0010/SC, 5004097-50.2021.8.24.0010/SC, 5004712-40.2021.8.24.0010/SC, 5005389-70.2021.8.24.0010/SC, 5005408-76.2021.8.24.0010/SC, 5005558-57.2021.8.24.0010/SC, 5005606-16.2021.8.24.0010/SC, 5005727-44.2021.8.24.0010/SC, 5006182-09.2021.8.24.0010/SC, 5001213-82.2020.8.24.0010/SC, 5006428-05.2021.8.24.0010/SC, 5006187-31.2021.8.24.0010/SC, 5006471-39.2021.8.24.0010/SC, 5006593-52.2021.8.24.0010/SC, 5006732-04.2021.8.24.0010/SC, 5006747-70.2021.8.24.0010/SC, 5001728-49.2022.8.24.0010/SC, 5003007-70.2022.8.24.0010/SC, 5003008-55.2022.8.24.0010/SC, 5003009-40.2022.8.24.0010/SC, 5003752-50.2022.8.24.0010/SC, 5003756-87.2022.8.24.0010/SC, 5004196-83.2022.8.24.0010/SC, 5004627-20.2022.8.24.0010/SC, 5006312-62.2022.8.24.0010/SC, 5000297-43.2023.8.24.0010/SC, 5002181-10.2023.8.24.0010/SC, 5002544-94.2023.8.24.0010/SC, 5002813-36.2023.8.24.0010/SC, 5003585-96.2023.8.24.0010/SC, 5003926-25.2023.8.24.0010/SC, 5004957-80.2023.8.24.0010/SC, 5002277-93.2021.8.24.0010/SC, 5102987-14.2023.8.24.0023/SC, 5104171-05.2023.8.24.0023/SC, 5104690-77.2023.8.24.0023/SC, 5007954-36.2023.8.24.0010/SC, 5029113-59.2024.8.24.0023/SC, 5029115-29.2024.8.24.0023/SC,



Disponibilizado no D.E.: 11/06/2024
Prazo do edital: 13/06/2024
Prazo de citação/intimação: 18/06/2024

**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO**

Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca da Capital

5000101-21.2024.8.24.3605/SC, 5000104-73.2024.8.24.3605/SC, 5030276-74.2024.8.24.0023/SC, 5030312-19.2024.8.24.0023/SC, 5000151-47.2024.8.24.3605/SC e 5046036-63.2024.8.24.0023/SC.

Administrador (a) Judicial: GLADIUS CONSULTORIA E GESTÃO EMPRESARIAL S/S LTDA. Rua Rui Barbosa, nº 149, Centro Empresarial Diomício Freitas, salas 405 e 406. Criciúma (SC). CEP 88801-120. Fone: (48) 3433-8525. Rua Abdon Batista, nº 121, Centro Empresarial Hannover, sala 1004. Joinville (SC). CEP 89201-010. Fone: (47) 3028-8525. Site: <https://www.gladiusconsultoria.com.br>.

Leiloeiro Oficial designado: JORGE FERLIN DALE NOGARI DOS SANTOS. Matrícula AARRC 234 (JUCESC). Rodovia José Carlos Daux, nº 4150, ACATE. Florianópolis (SC). CEP 88032-005. Fone: (48) 3025-1010. WhatsApp: (41) 99255-4592. E-mail: gerencia@nogari.com.br. Site: www.nogarileiloes.com.br.

1º Leilão eletrônico com encerramento em 11 de julho de 2024, a partir das 14 horas.

2º Leilão eletrônico com encerramento em 26 de julho de 2024, a partir das 14 horas.

3º Leilão eletrônico com encerramento em 12 de agosto de 2024, a partir das 14 horas.

Caso não haja expediente forense nas datas designadas, o (s) ato (s) de alienação judicial fica (m) transferido (s) para o próximo dia útil, no (s) mesmo (s) horário (s) e local/locais. O (s) leilão/leilões prosseguirá (ão) no dia útil imediato, à mesma hora em que teve início, independentemente de novo edital, se for ultrapassado o horário de expediente forense.

Modalidade dos leilões: eletrônicos (somente online). Endereço dos leilões eletrônicos: www.nogarileiloes.com.br. Normas e condições de participação nos leilões eletrônicos: os interessados deverão efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro com, pelo menos, 48 horas de antecedência. O cadastramento para esta finalidade importa em total e irrestrita aceitação das condições deste edital, do termo de adesão exibido no site, da Resolução nº 236, de 13 de julho de 2016, do Conselho Nacional de Justiça, atos normativos estes que integram o edital independentemente de transcrição e obrigam o usuário à sua prévia leitura e conhecimento. A veracidade das informações cadastrais é de exclusiva responsabilidade dos usuários, sob pena de sanções civis e criminais. Poderão participar somente os licitantes devidamente cadastrados, mediante as instruções contidas no Termo de Adesão, previamente aceito pelos mesmos, com conta ativa, com login (apelido) e senha próprios e intransferíveis. Os lances eletrônicos poderão ser ofertados durante o período entre as datas e horários de abertura e de encerramento. Independentemente de o licitante receber qualquer comunicação do sistema, indicando a superação de seu lance por outro de licitante adverso, é de inteira responsabilidade do participante acompanhar a evolução dos lances e ofertar seus próprios, durante a abertura e encerramento, e, igualmente, após o horário de encerramento, quando o sistema acrescenta ou prorroga o tempo de três (03) minutos a cada novo lance. Encerrada a contagem de três (03) minutos, a partir do último lance, o sistema encerrará a arrematação para o lote em andamento. A concretização dos lances ofertados em ambiente virtual se dará no momento em que o provedor do leiloeiro captá-los e não no momento da emissão do comando digital pelo usuário/participante, podendo haver atraso (delay). O comitente e o leiloeiro não são responsáveis por eventuais lances ofertados antes do fechamento do pregão e recebidos em seu provedor depois do mesmo fechamento. O comitente e o leiloeiro não são



Disponibilizado no D.E.: 11/06/2024
Prazo do edital: 13/06/2024
Prazo de citação/intimação: 18/06/2024

**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO**

Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca da Capital

responsáveis por eventuais problemas técnicos ou de conexão que, porventura, impossibilitem a oferta e/ou captura de lances no ambiente virtual. O leiloeiro se isenta de quaisquer responsabilidades quanto a lances ofertados nos últimos segundos não computados pelo sistema devido ao tempo de delay, assumindo o arrematante este risco. Cabe aos interessados ofertar os lances dentro de período seguro de tempo para que os mesmos sejam computados.

As pessoas que realizarem o cadastramento online, na forma deste edital, outorgam poderes ao leiloeiro para assinatura do auto de arrematação. A participação nos leilões, qualquer que seja a sua modalidade (presencial e/ou virtual) e o oferecimento de lances e/ou propostas é facultada a quem possuir capacidade civil e estiver na livre administração de seus bens, sendo vedada àqueles indicados nos incisos I a VI, do artigo 890, da Lei Federal nº 13.105/2015.

DO BEM: o objeto dos leilões será a alienação judicial, em caráter originário, do veículo Fiat/ Uno Mille Way Econ (nacional), ano/modelo 2012/2013, de placas MJ1-6046, RENAVAM 481206027, cor branca, descrito e avaliado no evento 857, do processo falimentar.

Depositário: LÚCIO UBIALLI.

Local de depósito: Avenida Luiz Lazzarin, nº 2300, Santo Antônio, Criciúma, Santa Catarina - CEP: 88809-385.

AVALIAÇÃO (evento: 857): R\$ 22.515,00 (vinte e dois mil quinhentos e quinze reais).

Lance mínimo no 1º leilão: 100% (cem por cento) do valor de avaliação.

Lance mínimo no 2º leilão: 50% (metade) do valor de avaliação.

Lance mínimo no 3º leilão: qualquer valor, não se aplicando ao caso o conceito de preço vil.

Será declarado vencedor o maior lance ofertado e/ou captado pelo leiloeiro, desde que não inferior ao (s) lance (s) mínimo (s) admitido (s) neste edital.

Forma de pagamento: O lance vencedor será pago à vista, no ato da arrematação, por meio de depósito em conta judicial vinculada aos autos, sem prejuízo da comissão do leiloeiro e demais despesas previstas em edital.

Os lances recebidos e/ou captados no decorrer do (s) leilão/leilões serão todos considerados como proposta de pagamento à vista.

Das penalidades aplicáveis ao arrematante/proponente inadimplente: concluído o lance, que é irretroatável, não é dado ao arrematante a desistência. Em caso de inadimplemento dos valores devidos pelo licitante vencedor, inclusive da comissão do leiloeiro, ficará o mesmo sujeito às penalidades previstas nos artigos 895, §4º e 897, do Código de Processo Civil, bem como às demais sanções previstas em lei. Na hipótese de atraso no pagamento incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre o saldo devedor. Na hipótese de inadimplemento, a massa falida



Disponibilizado no D.E.: 11/06/2024
Prazo do edital: 13/06/2024
Prazo de citação/intimação: 18/06/2024

**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO**

Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca da Capital

também poderá optar pela resolução da arrematação ou promover, em face do devedor, a execução do valor devido (artigo 895, §5º, do Código de Processo Civil). Caso seja pleiteada a resolução, o devedor, sem prejuízo das demais sanções previstas na lei e/ou neste edital, assim como, sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos, perderá o sinal de negócio (entrada) já pago. Caso seja pleiteada a execução, todas as parcelas vincendas vencerão antecipadamente à data da parcela inadimplida, incidindo sobre o montante devido a multa prevista no artigo 895, §4º, do Código de Processo Civil, sem prejuízo das demais sanções previstas neste edital e/ou na legislação em vigor, arcando o arrematante/comprador inadimplente com integralidade das custas processuais, honorários advocatícios e a totalidade da comissão do leiloeiro. O arrematante que deixar de efetuar o depósito poderá ser responsabilizado por tentativa de fraude a leilão público (artigos 335 e 358 do Código Penal).

Da comissão do leiloeiro: é devida pelo arrematante, no percentual de 05% (cinco por cento) do preço acatado, sem prejuízo do principal e demais despesas previstas em lei e/ou no edital. Será paga à vista, em moeda corrente, por meio de depósito eletrônico, conforme as instruções do leiloeiro e/ou de sua equipe de apoio. O lance acatado instruído com a certidão do Juízo e/ou do próprio leiloeiro e com cópia deste edital, constitui-se em título executivo extrajudicial, dotado de liquidez, certeza e exigibilidade, para todos os fins e efeitos legais, autorizando, inclusive, o protesto.

Das condições de entrega dos bens móveis: conforme a Resolução nº 236/2016, do CNJ, os bens serão alienados e entregues no estado em que se encontram, sendo responsabilidade dos interessados realizarem prévia vistoria e presumindo-se que, por ocasião dos lances, já a tenham feito. Tratando-se a alienação judicial a hipótese é de aquisição originária da propriedade, de modo que os bens serão entregues livres e desembaraçados, na forma do artigo 141, inciso II, da Lei Federal nº 11.101/2005, observadas as restrições do §1º, do mesmo dispositivo. Cabe aos interessados a vistoria prévia dos bens se assim entenderem. Eventuais defeitos, ônus ou características, ainda que não observados ou informados neste edital, não se constituem em argumento e/ou justificativa para reclamação ou desistência da arrematação.

Das despesas e dos ônus a cargo do arrematante/comprador: serão do arrematante todos os ônus relativos à transferência de propriedade dos bens arrematados, custos e despesas processuais de expedição de carta de arrematação, ordem de entrega e congêneres, bem como para remoção e transporte dos bens móveis de seus respectivos locais de depósito. No caso de bens móveis, o adquirente também arcará com o imposto (ICMS) incidente sobre a venda, bem como deverá promover a remoção no prazo de até 10 (dez) dias, contados da expedição da carta de arrematação ou ordem de entrega, mediante prévio agendamento de data e horário, sob pena de arcar com os custos do depositário, no importe de R\$ 100,00 (cem reais) ao dia. Se transcorridos 20 (vinte) dias contados da expedição da carta de arrematação ou ordem de entrega, os bens permanecerem no local de depósito, restará caracterizado o abandono e a perda da propriedade, hipótese em que o Juízo decidirá acerca de sua destinação. A ordem de entrega do bem móvel será expedida somente depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante/adquirente, bem como realizado o pagamento do ICMS, da comissão do leiloeiro e das demais despesas previstas em edital.



Disponibilizado no D.E.: 11/06/2024
Prazo do edital: 13/06/2024
Prazo de citação/intimação: 18/06/2024

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca da Capital

Visitação e vistoria: mediante prévio agendamento de data e horário com o leiloeiro e sua equipe de apoio.

Esclarecimento de dúvidas: com o leiloeiro e sua equipe de apoio.

Adesão aos termos do edital e da legislação aplicável: a adesão ao presente edital e a participação nas alienações judiciais pressupõe irrestrita e irrevogável aceitação das normas e condições descritas neste ato convocatório e nas normativas legais e infralegais aplicáveis à espécie, estas que, ainda que não transcritas neste instrumento, o integram para todos os fins e efeitos de direito. É ônus do interessado que aderir ao presente a sua integral leitura e compreensão.

Legislação aplicável: Código de Processo Civil (artigos 879 e ss.), Lei nº 11.101/2005, Resolução nº 236/2016, do Conselho Nacional de Justiça, Decreto nº 21.981/1932 e alterações, Instrução Normativa DREI nº 52/2022 e alterações.

Das intimações: fica (m) desde logo intimado (s) a (s) falida (s) na (s) pessoa (s) de seu (s) representante (s) legal/legais, bem como corresponsável/corresponsáveis, cônjuge (s), herdeiro (s) e/ou sucessor (es) a qualquer título, o (s) senhorio (s) direto (s), o (s) depositário (s) e o (s) credor (es), o (s) réu (s), credores de toda sorte e o (s) terceiro (s) interessado (s), se porventura não for (em) encontrado (s) para intimação pessoal, postal ou eletrônica. Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial, profissional e/ou eletrônico declinado nos autos.

Recursos contra a alienação: poderão ser apresentadas impugnações por quaisquer credores, pelo devedor ou pelo Ministério Público, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas da arrematação. Impugnações baseadas no valor de venda do bem somente serão recebidas se acompanhadas de oferta firme do impugnante ou de terceiro para a aquisição do bem, respeitados os termos do edital, por valor presente superior ao valor de venda, e de depósito caucionário equivalente a 10% (dez por cento) do valor oferecido. A oferta vincula o impugnante e o terceiro ofertante como se arrematantes fossem. Se houver mais de uma impugnação baseada no valor de venda do bem, somente terá seguimento aquela que tiver o maior valor presente entre elas. A suscitação infundada de vício na alienação pelo impugnante será considerada ato atentatório à dignidade da justiça e sujeitará o suscitante à reparação dos prejuízos causados e às penas previstas na Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 (Código de Processo Civil), para comportamentos análogos.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei, afixado no lugar de costume (sede do Juízo) e publicado na internet.

Documento eletrônico assinado por **LUIZ HENRIQUE BONATELLI, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310060334772v5** e do código CRC **2c1ef65b**.



Disponibilizado no D.E.: 11/06/2024
Prazo do edital: 13/06/2024
Prazo de citação/intimação: 18/06/2024

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca da Capital

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): LUIZ HENRIQUE BONATELLI
Data e Hora: 7/6/2024, às 18:52:11

5004378-40.2020.8.24.0010

310060334772 .V5