

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA RCF INCORPORADORA LTDA. E SOCIEDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO (SPE'S)

ANEXO I - RELAÇÃO GERAL DE EMPREENDIMENTOS DAS RECUPERANDAS

N	TIPO	CNPJ INCORPORADORA	EMPREENDIMENTO	CIDADE	ÁREA	ESTÁGIO	UNIDADES	INCORPORAÇÃO	PATRIMÔNIO
					M2	%			AFETADO
1	NORMAL	10.746.753/0001-02	ED. RESID. LE PARC EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	1.874	0,00%	7	INCORPORADO	SIM
2	NORMAL	10.746.753/0001-02	COSTA ESMERALDA	BALNEÁRIO RINCÃO	4.377	50,95%	32	INCORPORADO	SIM
3	NORMAL	10.746.753/0001-02	JARDINS MONET	JARAGUÁ DO SUL	15.746	0,00%	168	NÃO INCORPORADO	NÃO
4	SPE	14.469.478/0001-70	CENTRO COM. CRICIÚMA OFFICE EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	4.069	0,00%	68	NÃO INCORPORADO	NÃO
5	SPE	19.518.476/0001-47	CENTRO COM. E RES. PAULISTA EMP. IMOB. LTDA	ARROIO DO SILVA	7.243	65,62%	140	NÃO INCORPORADO	NÃO
6	SPE	13.240.847/0001-95	CENTRO EMP. PARIS EMP. IMOB. LTDA	JOINVILLE	18.935	0,00%	244	NÃO INCORPORADO	NÃO
7	SPE	13.000.249/0001-49	COND. RESERVA VILA VERDE EMP. IMOB. LTDA	IÇARA	8.112	4,56%	128	NÃO INCORPORADO	NÃO
8	SPE	13.891.501/0001-57	COND. RESID. ANTONIO SCOTT EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	36.541	0,00%	760	NÃO INCORPORADO	NÃO
9	SPE	13.891.778/0001-80	COND. RESID. BELA ALIANÇA EMP. IMOB. LTDA	RIO DO SUL	13.031	0,00%	140	INCORPORADO	SIM
10	SPE	13.428.419/0001-90	COND. RESID. E COM. DOMINGOS MARTINS EMP. IMOB. LTDA	CANOAS	10.577	0,00%	96	NÃO INCORPORADO	NÃO
11	SPE	14.916.628/0001-46	COND. RESID. JARDIM DAS AZALÉIAS EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	8.171	14,00%	128	INCORPORADO	SIM
12	SPE	14.916.676/0001-34	COND. RESID. JARDIM DAS ORQUÍDEAS EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	8.426	0,00%	117	INCORPORADO	SIM
13	SPE	11.918.005/0001-14	COND. RESID. JARDIM EUROPA EMP. IMOB. LTDA	JOINVILLE	7.140	71,84%	112	INCORPORADO	SIM
14	SPE	14.374.803/0001-10	COND. RESID. JARDIM ITÁLIA EMP. IMOB. LTDA	CHAPECÓ	23.060	13,30%	183	INCORPORADO	SIM
15	SPE	14.233.466/0001-41	COND. RESID. JOÃO PEDRO BORGES EMP. IMOB. LTDA	JOINVILLE	8.168	0,00%	100	NÃO INCORPORADO	NÃO
16	SPE	13.036.981/0001-79	COND. RESID. LESSA GOMES EMP. IMOB. LTDA	GRAVATAÍ	6.904	58,90%	48	INCORPORADO	SIM
17	SPE	13.528.255/0001-73	COND. RESID. MANOEL JOÃO MACHADO EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	15.054	0,00%	224	NÃO INCORPORADO	NÃO
18	SPE	13.342.671/0001-82	COND. RESID. SEGUNDA LINHA ESPANHOLA EMP. IMOB. LTDA	COCAL DO SUL	7.484	0,00%	104	INCORPORADO	SIM
19	SPE	14.346.110/0001-14	COND. RESID. TORRES DE MIRÓ EMP. IMOB. LTDA	JARAGUÁ DO SUL	25.409	0,00%	343	INCORPORADO	SIM
20	SPE	14.398.319/0001-21	COND. RESID. VIRGÍLIO MONDARDO EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	3.275	1,00%	48	INCORPORADO	SIM
21	SPE	13.891.624/0001-98	COND. RESID. VITÓRIO SARTOR EMP. IMOB. LTDA	MORRO DA FUMAÇA	1.240	0,00%	18	NÃO INCORPORADO	NÃO
22	SPE	12.986.536/0001-07	COND. RESID. VIVENDAS DE BARCELONA EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	7.846	26,00%	112	INCORPORADO	SIM
23	SPE	12.986.507/0001-45	COND. RESID. VIVENDAS DE JARAGUÁ EMP. IMOB. LTDA	JARAGUÁ DO SUL	11.068	0,00%	70	NÃO INCORPORADO	NÃO
24	SPE	12.484.874/0001-40	ECOVILLAGE CENTRO DE NEGÓCIOS EMP. IMOB. LTDA						
25	SPE	11.782.442/0001-53	ECOVILLAGE CONTEMPORÂNEO EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	85.930	2,79%	1.245	NÃO INCORPORADO	NÃO
26	SPE	11.782.395/0001-48	ECOVILLAGE URBANO EMP. IMOB. LTDA						
27	SPE	13.036.952/0001-07	ED. COM. E RESID. CRICIÚMA ABSOLUTO EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	17.604	0,00%	139	INCORPORADO	SIM
28	SPE	12.588.167/0001-02	ED. RESID. ALAMEDA JOINVILLE EMP. IMOB. LTDA	JOINVILLE	11.277	0,00%	76	NÃO INCORPORADO	NÃO
29	SPE	12.253.686/0001-01	ED. RESID. BASÍLIO BORBA EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	4.096	55,18%	64	INCORPORADO	SIM
30	SPE	14.121.236/0001-90	ED. RESID. E COM. NEREU RAMOS EMP. IMOB. LTDA	MORRO DA FUMAÇA	SEM PROJETO	0,00%	SEM PROJETO	NÃO INCORPORADO	NÃO
31	SPE	14.516.408/0001-25	ED. RESID. E COM. TORRE MONDRIAN EMP. IMOB. LTDA	SIDERÓPOLIS	3.771	0,00%	25	NÃO INCORPORADO	NÃO
32	SPE	12.006.886/0001-60	ED. RESID. PAOLETTO EMP. IMOB. LTDA	JARAGUÁ DO SUL	9.023	17,80%	63	INCORPORADO	SIM
33	SPE	12.006.858/0001-42	ED. RESID. VASEL EMP. IMOB. LTDA	JARAGUÁ DO SUL	7.404	58,50%	54	INCORPORADO	SIM
34	SPE	12.986.567/0001-68	ED. RESID. CHAPECÓ RESIDENZA EMP. IMOB. LTDA	CHAPECÓ	5.980	78,00%	40	INCORPORADO	SIM
35	SPE	13.428.348/0001-26	ED. RESID. E COM. CORONEL CABRAL EMP. IMOB. LTDA	TUBARÃO	9.514	21,70%	76	INCORPORADO	SIM
36	SPE	13.434.938/0001-61	ED. RESID. E COM. ERGILIO CARLOS COLONETTI EMP. IMOB. LTDA	IÇARA	5.769	0,00%	42	NÃO INCORPORADO	NÃO
37	SPE	12.601.539/0001-85	ED. RESID. E COM. MARIA ODETE BOGO EMP. IMOB. LTDA	JOINVILLE	15.457	0,00%	81	NÃO INCORPORADO	NÃO
38	SPE	13.427.741/0001-03	ED. RESID. E COM. PROF. SALUSTRIANO CABREIRA EMP. IMOB. LTDA	IÇARA	3.608	0,00%	27	NÃO INCORPORADO	NÃO
39	SPE	12.588.079/0001-00	ED. RESID. E COM. RESSACADA ROYAL EMP. IMOB. LTDA	ITAJAÍ	6.760	61,00%	50	INCORPORADO	SIM
40	SPE	15.058.710/0001-40	ED. RESID. E COM. ROGACIONISTAS EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	24.896	0,00%	248	NÃO INCORPORADO	NÃO
41	SPE	13.598.358/0001-00	ED. RESID. E COM. SANTA MARIA EMP. IMOB. LTDA	CANOAS	10.794	0,00%	65	NÃO INCORPORADO	NÃO
42	SPE	11.793.708/0001-63	ED. RESID. E COM. TORRE DIAMOND EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	10.286	0,00%	97	NÃO INCORPORADO	NÃO
43	SPE	12.566.598/0001-60	ED. RESID. E COM. TORRES DE SEVILHA EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	11.666	0,00%	85	NÃO INCORPORADO	NÃO
44	SPE	12.588.130/0001-76	ED. RESID. RESERVA DO MEDITERÂNEO EMP. IMOB. LTDA	BALNEÁRIO RINCÃO	3.830	20,17%	35	INCORPORADO	SIM
45	SPE	13.427.981/0001-08	ED. RESID. VANTEIRO MARGOTTI EMP. IMOB. LTDA	MORRO DA FUMAÇA	8.993	0,00%	84	NÃO INCORPORADO	NÃO
46	SPE	13.427.909/0001-72	ED. RESID. VIDAL DE NEGREIROS EMP. IMOB. LTDA	CANOAS	4.173	0,00%	24	NÃO INCORPORADO	NÃO
47	SPE	14.428.821/0001-38	ED. RESID. VILA LENZI EMP. IMOB. LTDA	JARAGUÁ DO SUL	6.949	0,00%	54	NÃO INCORPORADO	NÃO
48	SPE	13.240.905/0001-80	RESID. TORRE VALÊNCIA LTDA	TUBARÃO	10.026	0,00%	55	NÃO INCORPORADO	NÃO
49	SPE	14.916.644/0001-39	COND. RESID. JARDIM DAS VIOLETAS EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	OBRA CANCELADA	0,00%	OBRA CANCELADA	CANCELADA	NÃO
50	SPE	13.267.449/0001-62	LA VILLETTE PARQUE RES. LTDA	FORQUILHINHA	OBRA CANCELADA	0,00%	OBRA CANCELADA	CANCELADA	NÃO
51	SPE	12.986.448/0001-05	MORADAS DO BOSQUE COND. RESID. EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	OBRA CANCELADA	0,00%	OBRA CANCELADA	CANCELADA	NÃO
52	SPE	14.398.310/0001-10	COND. RESID. BARTOLOMEU DE GUSMÃO EMP. IMOB. LTDA	JOINVILLE	OBRA CANCELADA	0,00%	OBRA CANCELADA	CANCELADA	NÃO
53	SPE	13.428.509/0001-81	ED. RESID. E COM. DOMENICO SÓNEGO EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	OBRA CANCELADA	0,00%	OBRA CANCELADA	CANCELADA	NÃO
54	SPE	14.879.326/0001-45	COND. RESID. FERNANDO NUNES SANTANA EMP. IMOB. LTDA	JOINVILLE	OBRA CANCELADA	0,00%	OBRA CANCELADA	CANCELADA	NÃO

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA RCF INCORPORADORA LTDA. E SOCIEDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO (SPE'S)

ANEXO II - RELAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DAS RECUPERANDAS - OBRAS INCORPORADAS

N	TIPO	CNPJ INCORPORADORA	EMPREENDIMENTO	CIDADE	ÁREA	ESTÁGIO	UNIDADES	INCORPORAÇÃO	PATRIMÔNIO
					M2	%			AFETADO
1	NORMAL	10.746.753/0001-02	ED. RESID. LE PARC EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	1.874	0,00%	7	INCORPORADO	SIM
2	NORMAL	10.746.753/0001-02	COSTA ESMERALDA	BALNEÁRIO RINCÃO	4.377	50,95%	32	INCORPORADO	SIM
3	SPE	13.891.778/0001-80	COND. RESID. BELA ALIANÇA EMP. IMOB. LTDA	RIO DO SUL	13.031	0,00%	140	INCORPORADO	SIM
4	SPE	14.916.628/0001-46	COND. RESID. JARDIM DAS AZALÉIAS EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	8.171	14,00%	128	INCORPORADO	SIM
5	SPE	14.916.676/0001-34	COND. RESID. JARDIM DAS ORQUÍDEAS EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	8.426	0,00%	117	INCORPORADO	SIM
6	SPE	11.918.005/0001-14	COND. RESID. JARDIM EUROPA EMP. IMOB. LTDA	JOINVILLE	7.140	71,84%	112	INCORPORADO	SIM
7	SPE	14.374.803/0001-10	COND. RESID. JARDIM ITÁLIA EMP. IMOB. LTDA	CHAPECÓ	23.060	13,30%	183	INCORPORADO	SIM
8	SPE	13.036.981/0001-79	COND. RESID. LESSA GOMES EMP. IMOB. LTDA	GRAVATAÍ	6.904	58,90%	48	INCORPORADO	SIM
9	SPE	13.342.671/0001-82	COND. RESID. SEGUNDA LINHA ESPANHOLA EMP. IMOB. LTDA	COCAL DO SUL	7.484	0,00%	104	INCORPORADO	SIM
10	SPE	14.346.110/0001-14	COND. RESID. TORRES DE MIRÓ EMP. IMOB. LTDA	JARAGUÁ DO SUL	25.409	0,00%	343	INCORPORADO	SIM
11	SPE	14.398.319/0001-21	COND. RESID. VIRGÍLIO MONDARDO EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	3.275	1,00%	48	INCORPORADO	SIM
12	SPE	12.986.536/0001-07	COND. RESID. VIVENDAS DE BARCELONA EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	7.846	26,00%	112	INCORPORADO	SIM
13	SPE	13.036.952/0001-07	ED. COM. E RESID. CRICIÚMA ABSOLUTO EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	17.604	0,00%	139	INCORPORADO	SIM
14	SPE	12.253.686/0001-01	ED. RESID. BASÍLIO BORBA EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	4.096	55,18%	64	INCORPORADO	SIM
15	SPE	12.006.886/0001-60	ED. RESID. PAOLETTO EMP. IMOB. LTDA	JARAGUÁ DO SUL	9.023	17,80%	63	INCORPORADO	SIM
16	SPE	12.006.858/0001-42	ED. RESID. VASEL EMP. IMOB. LTDA	JARAGUÁ DO SUL	7.404	58,50%	54	INCORPORADO	SIM
17	SPE	12.986.567/0001-68	ED. RESID. CHAPECÓ RESIDENZA EMP. IMOB. LTDA	CHAPECÓ	5.980	78,00%	40	INCORPORADO	SIM
18	SPE	13.428.348/0001-26	ED. RESID. E COM. CORONEL CABRAL EMP. IMOB. LTDA	TUBARÃO	9.514	21,70%	76	INCORPORADO	SIM
19	SPE	12.588.079/0001-00	ED. RESID. E COM. RESSACADA ROYAL EMP. IMOB. LTDA	ITAJAÍ	6.760	61,00%	50	INCORPORADO	SIM
20	SPE	12.588.130/0001-76	ED. RESID. RESERVA DO MEDITERÂNEO EMP. IMOB. LTDA	BALNEÁRIO RINCÃO	3.830	20,17%	35	INCORPORADO	SIM

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA RCF INCORPORADORA LTDA. E SOCIEDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO (SPE'S)

ANEXO III - RELAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DAS RECUPERANDAS - OBRAS PENDENTES DE INCORPORAÇÃO

N	TIPO	CNPJ INCORPORADORA	EMPREENDIMENTO	CIDADE	ÁREA	ESTÁGIO	UNIDADES	INCORPORAÇÃO	PATRIMÔNIO
					M2	%			AFETADO
1	NORMAL	10.746.753/0001-02	JARDINS MONET	JARAGUÁ DO SUL	15.746	0,00%	168	NÃO INCORPORADO	NÃO
2	SPE	14.469.478/0001-70	CENTRO COM. CRICIÚMA OFFICE EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	4.069	0,00%	68	NÃO INCORPORADO	NÃO
3	SPE	19.518.476/0001-47	CENTRO COM. E RES. PAULISTA EMP. IMOB. LTDA	ARROIO DO SILVA	7.243	65,62%	140	NÃO INCORPORADO	NÃO
4	SPE	13.240.847/0001-95	CENTRO EMP. PARIS EMP. IMOB. LTDA	JOINVILLE	18.935	0,00%	244	NÃO INCORPORADO	NÃO
5	SPE	13.000.249/0001-49	COND. RESERVA VILA VERDE EMP. IMOB. LTDA	IÇARA	8.112	4,56%	128	NÃO INCORPORADO	NÃO
6	SPE	13.891.501/0001-57	COND. RESID. ANTONIO SCOTT EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	36.541	0,00%	760	NÃO INCORPORADO	NÃO
7	SPE	13.428.419/0001-90	COND. RESID. E COM. DOMINGOS MARTINS EMP. IMOB. LTDA	CANOAS	10.577	0,00%	96	NÃO INCORPORADO	NÃO
8	SPE	14.233.466/0001-41	COND. RESID. JOÃO PEDRO BORGES EMP. IMOB. LTDA	JOINVILLE	8.168	0,00%	100	NÃO INCORPORADO	NÃO
9	SPE	13.528.255/0001-73	COND. RESID. MANOEL JOÃO MACHADO EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	15.054	0,00%	224	NÃO INCORPORADO	NÃO
10	SPE	13.891.624/0001-98	COND. RESID. VITÓRIO SARTOR EMP. IMOB. LTDA	MORRO DA FUMAÇA	1.240	0,00%	18	NÃO INCORPORADO	NÃO
11	SPE	12.986.507/0001-45	COND. RESID. VIVENDAS DE JARAGUÁ EMP. IMOB. LTDA	JARAGUÁ DO SUL	11.068	0,00%	70	NÃO INCORPORADO	NÃO
12	SPE	12.484.874/0001-40	ECOVILLAGE CENTRO DE NEGÓCIOS EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	85.930	2,79%	1.245	NÃO INCORPORADO	NÃO
13	SPE	11.782.442/0001-53	ECOVILLAGE CONTEMPORÂNEO EMP. IMOB. LTDA						
14	SPE	11.782.395/0001-48	ECOVILLAGE URBANO EMP. IMOB. LTDA						
15	SPE	12.588.167/0001-02	ED. RESID. ALAMEDA JOINVILLE EMP. IMOB. LTDA	JOINVILLE	11.277	0,00%	76	NÃO INCORPORADO	NÃO
16	SPE	14.121.236/0001-90	ED. RESID. E COM. NEREU RAMOS EMP. IMOB. LTDA	MORRO DA FUMAÇA	SEM PROJETO	0,00%	SEM PROJETO	NÃO INCORPORADO	NÃO
17	SPE	14.516.408/0001-25	ED. RESID. E COM. TORRE MONDRIAN EMP. IMOB. LTDA	SIDERÓPOLIS	3.771	0,00%	25	NÃO INCORPORADO	NÃO
18	SPE	13.434.938/0001-61	ED. RESID. E COM. ERGILIO CARLOS COLONETTI EMP. IMOB. LTDA	IÇARA	5.769	0,00%	42	NÃO INCORPORADO	NÃO
19	SPE	12.601.539/0001-85	ED. RESID. E COM. MARIA ODETE BOGO EMP. IMOB. LTDA	JOINVILLE	15.457	0,00%	81	NÃO INCORPORADO	NÃO
20	SPE	13.427.741/0001-03	ED. RESID. E COM. PROF. SALUSTRIANO CABREIRA EMP. IMOB. LTDA	IÇARA	3.608	0,00%	27	NÃO INCORPORADO	NÃO
21	SPE	15.058.710/0001-40	ED. RESID. E COM. ROGACIONISTAS EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	24.896	0,00%	248	NÃO INCORPORADO	NÃO
22	SPE	13.598.358/0001-00	ED. RESID. E COM. SANTA MARIA EMP. IMOB. LTDA	CANOAS	10.794	0,00%	65	NÃO INCORPORADO	NÃO
23	SPE	11.793.708/0001-63	ED. RESID. E COM. TORRE DIAMOND EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	10.286	0,00%	97	NÃO INCORPORADO	NÃO
24	SPE	12.566.598/0001-60	ED. RESID. E COM. TORRES DE SEVILHA EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	11.666	0,00%	85	NÃO INCORPORADO	NÃO
25	SPE	13.427.981/0001-08	ED. RESID. VANTEIRO MARGOTTI EMP. IMOB. LTDA	MORRO DA FUMAÇA	8.993	0,00%	84	NÃO INCORPORADO	NÃO
26	SPE	13.427.909/0001-72	ED. RESID. VIDAL DE NEGREIROS EMP. IMOB. LTDA	CANOAS	4.173	0,00%	24	NÃO INCORPORADO	NÃO
27	SPE	14.428.821/0001-38	ED. RESID. VILA LENZI EMP. IMOB. LTDA	JARAGUÁ DO SUL	6.949	0,00%	54	NÃO INCORPORADO	NÃO
28	SPE	13.240.905/0001-80	RESID. TORRE VALÊNCIA LTDA	TUBARÃO	10.026	0,00%	55	NÃO INCORPORADO	NÃO

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA RCF INCORPORADORA LTDA. E SOCIEDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO (SPE'S)

ANEXO IV - RELAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DAS RECUPERANDAS - PROJETOS CANCELADOS

N	TIPO	CNPJ INCORPORADORA	EMPREENDIMENTO	CIDADE	ÁREA	ESTÁGIO	UNIDADES	INCORPORAÇÃO	PATRIMÔNIO
					M2	%			AFETADO
1	SPE	14.916.644/0001-39	COND. RESID. JARDIM DAS VIOLETAS EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	OBRA CANCELADA	0,00%	OBRA CANCELADA	NÃO INCORPORADO	NÃO
2	SPE	13.267.449/0001-62	LA VILLETTE PARQUE RES. LTDA	FORQUILHINHA	OBRA CANCELADA	0,00%	OBRA CANCELADA	NÃO INCORPORADO	NÃO
3	SPE	12.986.448/0001-05	MORADAS DO BOSQUE COND. RESID. EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	OBRA CANCELADA	0,00%	OBRA CANCELADA	NÃO INCORPORADO	NÃO
4	SPE	14.398.310/0001-10	COND. RESID. BARTOLOMEU DE GUSMÃO EMP. IMOB. LTDA	JOINVILLE	OBRA CANCELADA	0,00%	OBRA CANCELADA	NÃO INCORPORADO	NÃO
5	SPE	13.428.509/0001-81	ED. RESID. E COM. DOMENICO SÔNEGO EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	OBRA CANCELADA	0,00%	OBRA CANCELADA	NÃO INCORPORADO	NÃO
6	SPE	14.879.326/0001-45	COND. RESID. FERNANDO NUNES SANTANA EMP. IMOB. LTDA	JOINVILLE	OBRA CANCELADA	0,00%	OBRA CANCELADA	NÃO INCORPORADO	NÃO

RECUPERAÇÃO JUDICIAL – RCF INCORPORADORA LTDA – Em Recuperação Judicial**ANEXO V****1. PROJEÇÃO DE RESULTADO ECONÔMICO-FINANCEIRO**

Para demonstrar a viabilidade econômico-financeira da proposta apresentada e que os meios empregados são suficientes para garantir a superação da situação de crise da Recuperanda, foram desenvolvidas projeções com as disponibilidades atuais e a geração de caixa no período proposto, atestando assim, que haverá recursos suficientes para cumprir com a proposta apresentada aos credores.

Há, de igual forma, que se levar em consideração que a aprovação do Plano de Recuperação Judicial nos moldes propostos pela Recuperanda, redundará na redução aproximada de 90% (noventa por cento) do quadro de credores “*quirografários*” – *clientes* – *obrigação de fazer*, totalizando uma redução aproximada de 80% (oitenta por cento) do quadro geral de credores apresentado.

Com base em análises e informações históricas e nas principais considerações e premissas descritas abaixo, estima-se a projeção econômico/financeira da Recuperanda, representada pelas projeções de receitas e resultados e projeções de fluxo de caixa, destacadas neste relatório.

1.1 PROJEÇÃO DE RECEITAS

A seguir são apresentadas as estimativas de volumes operacionais para o período de 17 (dez) anos.

1.1.1 PREMISSAS

Para a projeção do volume de receita bruta, foram consideradas as seguintes premissas:

RECUPERAÇÃO JUDICIAL – RCF INCORPORADORA LTDA – Em Recuperação Judicial

- i. A base para a projeção da receita bruta foi o planejamento comercial da empresa, que será readequado à nova realidade, baseada na comercialização (compra e venda) dos imóveis em carteira, nos recebíveis de obras já finalizadas e devidamente entregues, realização da venda de automóveis e por fim no saldo das destituições dos empreendimentos positivos e/ou o trespasse do empreendimento a investidores terceiros;
- ii. Foram elaborados **único cenário**, considerando a proposta apresentada no item 6 do Plano de Recuperação Judicial, com o repasse efetivo das obras para as associações, condomínios da construção e/ou promitentes compradores ou ainda outra prerrogativa constante no plano de recuperação judicial;
- iii. Em relação aos volumes, a estratégia adotada foi realista, prevendo-se um aumento da receita com base nas perspectivas do mercado para os próximos anos, considerando ainda a particularidade da empresa e sendo elevado gradativamente a receita bruta conforme quantidade comercializada em cada período, com o intuito de suprir a necessidade de caixa para realização do passivo inscrito na Recuperação Judicial;
- iv. Os preços de vendas foram projetados com base no histórico já praticado, no planejamento e em análises do comportamento atual e futuro do mercado;
- v. Os preços não contemplam o efeito inflacionário. Por ser uma projeção de longo prazo, torna-se inviável estimar este indicador de modo adequado, sendo assim, consideram-se os preços projetados a valor presente, pressupondo que os efeitos inflacionários sobre os custos e despesas serão repassados aos preços projetados para garantir as margens projetadas na projeção de resultados;

1.1.2 PROJEÇÃO

RECUPERAÇÃO JUDICIAL – RCF INCORPORADORA LTDA – Em Recuperação Judicial

Projeção de **receita bruta** para um período de 17 (dez) anos, considerando como termo inicial a homologação judicial da aprovação do Plano de Recuperação Judicial. Os volumes estão expressos em Reais (R\$):

DESCRIÇÃO	R\$	DESCRIÇÃO	R\$
ANO 1	1.544.078	ANO 10	2.649.930
ANO 2	1.679.541	ANO 11	2.757.847
ANO 3	1.884.602	ANO 12	2.954.898
ANO 4	2.014.871	ANO 13	3.076.328
ANO 5	2.124.133	ANO 14	3.176.622
ANO 6	2.269.958	ANO 15	3.374.229
ANO 7	2.343.038	ANO 16	3.491.303
ANO 8	2.452.949	ANO 17	3.606.915
ANO 9	2.536.319	TOTAL GERAL	43.937.559

1.2 PROJEÇÃO DE RESULTADOS E GERAÇÃO DE CAIXA

O Plano lastreado nas expectativas e premissas adotadas pela Recuperanda é operacional, econômica e financeiramente viável, conforme atestado pelo estudo de demonstração resultado, de fluxo de caixa e do Laudo de Viabilidade Econômico-Financeiro, objeto deste ANEXO V que integram o presente Plano de Recuperação Judicial.

1.2.1 PREMISSAS

RECUPERAÇÃO JUDICIAL – RCF INCORPORADORA LTDA – Em Recuperação Judicial

As seguintes premissas foram adotadas na projeção de resultado econômico-financeiro, nos 17 (dezesete) anos contemplados no Plano:

- i. As projeções foram estruturadas anualmente, como sendo os 12 (doze) meses subsequentes a data da publicação da decisão de homologação do Plano de Recuperação Judicial no Diário de Justiça Eletrônico do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina “Data de Homologação” (ANO 1);
- ii. Foram elaborados **um único cenário**, considerando a proposta apresentada no item 6 do Plano de Recuperação Judicial, com o repasse efetivo das obras para as associações, condomínio da construção e/ou promitentes compradores ou ainda outra prerrogativa constante no plano de recuperação judicial;
- iii. Foi utilizado o sistema tributário normal, com apuração de lucro real, sendo consideradas assim, as respectivas alíquotas de cada imposto incidente para as projeções de resultados. Este sistema tributário é o adotado pela Recuperanda no momento da elaboração desta projeção econômico-financeira;
- iv. Os preços de venda dos imóveis e dos recebíveis existentes de imóveis já entregues foram projetados com base em valores atuais e líquidos de todos os impostos creditáveis. Este grupo de custos varia diretamente proporcional a receita de vendas;
- v. As despesas operacionais administrativas foram projetadas de acordo com o praticado nos períodos atuais, adequados a necessidade e nova. No entanto, tais despesas já consideram as reduções propostas pela Recuperanda;
- vi. Para a administração e equacionamento do passivo fiscal, foi projetada a destinação de parte da geração de caixa ao longo de todo o período;
- vii. A sobra de caixa projetada em cada ano da projeção será mantida pela empresa e será destinada para o pagamento dos débitos sujeitos e não sujeitos aos efeitos da recuperação judicial, readequação do passivo, além de contribuir também para possível redução das despesas financeiras, ao longo de todo período;
- viii. A projeção não contempla efeitos inflacionários. A premissa adotada é de que todo efeito inflacionário será repassado ao preço de venda projetado quando ocorrer, mantendo a rentabilidade projetada, bem como, a geração de caixa e a capacidade de pagamento resultante;

RECUPERAÇÃO JUDICIAL – RCF INCORPORADORA LTDA – Em Recuperação Judicial

ix. Todas as projeções foram feitas em um cenário adequado a necessidade de realização de receita para cumprimento efetivo do Plano de Recuperação Judicial proposto.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL – RCF INCORPORADORA LTDA – Em Recuperação Judicial**1.2.2 - RESUMO GERAL DE PROJEÇÃO DE PAGAMENTO COM DESÁGIO PROPOSTO NO PLANO**

CLASSE	VALOR (R\$)	%	Deságio	Saldo	Proposta (Anos)	Parcelas	Carência (Anos)	Correção
Classe I - Credores Trabalhistas	367.454,35	0%	0%	111.303,93	1	xx	0	TR + 1% aa
Classe II - Credores com Garantia Real	1.580.602,58	1%	-40%	948.361,55	15	Semestrais	2	TR + 1% aa
Classe III - Credores Quirografários Clientes (Obrigação de Fazer)	273.197.774,82	90%	-100%	-	15	Semestrais	2	TR + 1% aa
Classe III – Credores Quirografários – Fornecedores	238.318,82	0%	-80%	47.663,76	15	Semestrais	2	TR + 1% aa
Classe III – Credores Quirografários – Financeiros	1.471.785,38	0%	-80%	294.357,08	15	Semestrais	2	TR + 1% aa
Classe IV – ME e EPP – Clientes (Obrigação de Fazer)	26.840.138,73	9%	-100%	-	15	Semestrais	2	TR + 1% aa
Classe IV – ME e EPP – Fornecedores	-	0%	-80%	-	15	Semestrais	2	TR + 1% aa
TT	303.696.074,68	100%		1.401.686,32				

Obs: Os deságios e limites de corte foram aplicados conforme prerrogativas do Plano de Recuperação Judicial Proposto.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL – RCF INCORPORADORA LTDA – Em Recuperação Judicial

1.2.3 - PROJEÇÃO DE PAGAMENTO DISTRIBUÍDO POR CREDOR E POR CLASSE

Descrição	Valor c/ Deságio	Correção	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10	Ano 11	Ano 12	Ano 13	Ano 14	Ano 15	Ano 16	Ano 17	TOTAL
Total Desembolso	1.401.686		112.915	-	67.944	69.189	70.435	71.680	72.926	74.171	75.416	76.662	77.907	79.153	160.796	163.287	165.778	168.269	172.005	1.678.534
Classe I – Credores Trabalhistas	111.304	0,97%	112.915	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112.915
Classe II – Credores com Garantia Real	948.362	0,97%	Carência		49.935	50.850	51.766	52.681	53.596	54.512	55.427	56.342	57.258	58.173	118.177	120.007	121.838	123.668	126.414	1.150.645
Classe III – Credores Quirografários Clientes	-	0,97%	Carência		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Classe III – Credores Quirografários – Fornecedores	47.664	0,97%	Carência		2.510	2.556	2.602	2.648	2.694	2.740	2.786	2.832	2.878	2.924	5.939	6.031	6.123	6.215	6.353	57.830
Classe III – Credores Quirografários – Financeiros	294.357	0,97%	Carência		15.499	15.783	16.067	16.351	16.636	16.920	17.204	17.488	17.772	18.056	36.680	37.248	37.817	38.385	39.237	357.143
Classe IV – ME e EPP – Clientes (Obrigação de Fazer)	-	0,97%	Carência		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Classe IV – ME e EPP – Fornecedores	-	0,97%	Carência		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

RECUPERAÇÃO JUDICIAL – RCF INCORPORADORA LTDA – Em Recuperação Judicial

1.2.4 - PROJEÇÃO DE RESULTADO COM O REPASSE DAS OBRAS PARA OS ADQUIRENTES CONSIDERANDO A PROPOSTA APRESENTA NO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL COM A REMISSÃO DA DÍVIDA - Em Reais (R\$)

DESCRIÇÃO	NOTA	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10	ANO 11	ANO 12	ANO 13	ANO 14	ANO 15	ANO 16	ANO 17	TOTAL	
Receita bruta de vendas	1	1.544.078	1.679.541	1.884.602	2.014.871	2.124.133	2.269.958	2.343.038	2.452.949	2.536.319	2.649.930	2.757.847	2.954.898	3.076.328	3.176.622	3.374.229	3.491.303	3.606.915	43.937.559	
MÉDIA MENSAL		128.673	139.962	157.050	167.906	177.011	189.163	195.253	204.412	211.360	220.827	229.821	246.242	256.361	264.718	281.186	290.942	300.576	3.661.463	
% crescimento		-	8,77%	12,21%	6,91%	5,42%	6,87%	3,22%	4,69%	3,40%	4,48%	4,07%	7,15%	4,11%	3,26%	6,22%	3,47%	3,31%		
IMPOSTOS		3,65%	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%	
Tributos sobre as vendas	2	56.359	61.303	68.788	73.543	77.531	82.853	85.521	89.533	92.576	96.722	100.661	107.854	112.286	115.947	123.159	127.433	131.652	1.603.721	
Receita líquida		1.487.719	1.618.238	1.815.814	1.941.328	2.046.602	2.187.104	2.257.517	2.363.416	2.443.743	2.553.207	2.657.186	2.847.044	2.964.042	3.060.675	3.251.070	3.363.870	3.475.262	42.333.838	
% receita bruta		96,35%	96,35%	96,35%	96,35%	96,35%	96,35%	96,35%	96,35%	96,35%	96,35%	96,35%	96,35%	96,35%	96,35%	96,35%	96,35%	96,35%	96,35%	
CPV		5,68%	24,22%	25,94%	31,23%	34,18%	36,11%	36,23%	36,40%	36,52%	38,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	35,98%
Custo dos produtos vendid	3	87.696	406.849	488.873	629.303	726.002	819.661	848.893	892.857	926.205	1.006.978	1.103.139	1.181.959	1.230.531	1.270.649	1.349.692	1.396.521	1.442.766	15.808.573	
Resultado bruto		1.400.023	1.211.389	1.326.941	1.312.025	1.320.601	1.367.444	1.408.624	1.470.559	1.517.538	1.546.229	1.554.047	1.665.085	1.733.511	1.790.026	1.901.378	1.967.349	2.032.496	26.525.264	
% receita bruta		90,67%	72,13%	70,41%	65,12%	62,17%	60,24%	60,12%	59,95%	59,83%	58,35%	56,35%	56,35%	56,35%	56,35%	56,35%	56,35%	56,35%	60,37%	
DESPESAS		8,34%	7,82%	7,11%	6,78%	6,56%	6,26%	6,19%	6,03%	5,71%	5,42%	5,15%	4,76%	4,53%	4,34%	4,04%	3,87%	3,67%	5,37%	
Admin/Com./Operac.	4	128.760	131.335	133.962	136.641	139.374	142.161	145.005	147.905	144.947	143.497	142.062	140.642	139.235	137.843	136.464	135.100	132.398	2.357.331	
Resultado operacional		1.271.263	1.080.054	1.192.979	1.175.384	1.181.227	1.225.282	1.263.620	1.322.655	1.372.591	1.402.732	1.411.985	1.524.444	1.594.275	1.652.184	1.764.914	1.832.249	1.900.099	24.167.934	
% receita bruta		82,33%	64,31%	63,30%	58,34%	55,61%	53,98%	53,93%	53,92%	54,12%	52,93%	51,20%	51,59%	51,82%	52,01%	52,31%	52,48%	52,68%	55,01%	
Despesas financeiras	5	54.043	58.784	65.961	70.520	74.345	79.449	82.006	85.853	88.771	92.748	96.525	103.421	107.671	111.182	118.098	122.196	126.242	1.537.815	
Resultado antes do IR/CSLL		1.217.220	1.021.270	1.127.018	1.104.863	1.106.882	1.145.834	1.181.613	1.236.801	1.283.820	1.309.984	1.315.460	1.421.022	1.486.604	1.541.002	1.646.816	1.710.054	1.773.857	22.630.119	
% receita bruta		78,83%	60,81%	59,80%	54,84%	52,11%	50,48%	50,43%	50,42%	50,62%	49,43%	47,70%	48,09%	48,32%	48,51%	48,81%	48,98%	49,18%	51,51%	
(-) I.R.P.J. e C.S.LL.	6	27.753	23.285	25.696	25.191	25.237	26.125	26.941	28.199	29.271	29.868	29.992	32.399	33.895	35.135	37.547	38.989	40.444	515.967	
Resultado líquido	7	1.189.467	997.985	1.101.322	1.079.672	1.081.645	1.119.709	1.154.673	1.208.602	1.254.549	1.280.117	1.285.468	1.388.623	1.452.709	1.505.867	1.609.268	1.671.064	1.733.413	22.114.152	
% receita bruta		77,03%	59,42%	58,44%	53,59%	50,92%	49,33%	49,28%	49,27%	49,46%	48,31%	46,61%	46,99%	47,22%	47,40%	47,69%	47,86%	48,06%	50,33%	
EBTIDA	8	1.271.263	1.080.054	1.192.979	1.175.384	1.181.227	1.225.282	1.263.620	1.322.655	1.372.591	1.402.732	1.411.985	1.524.444	1.594.275	1.652.184	1.764.914	1.832.249	1.900.099	24.167.934	
Margem EBITDA		82,33%	64,31%	63,30%	58,34%	55,61%	53,98%	53,93%	53,92%	54,12%	52,93%	51,20%	51,59%	51,82%	52,01%	52,31%	52,48%	52,68%	55,01%	

RECUPERAÇÃO JUDICIAL – RCF INCORPORADORA LTDA – Em Recuperação Judicial

1.2.5 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA COM O REPASSE DAS OBRAS PARA OS ADQUIRENTES CONSIDERANDO A PROPOSTA APRESENTA NO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL COM A REMISSÃO DA DÍVIDA - Em Reais (R\$)

DESCRIÇÃO	NOTA	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10	ANO 11	ANO 12	ANO 13	ANO 14	ANO 15	ANO 16	ANO 17	TOTAL
(=) Geração de caixa	9	1.189.467	997.985	1.101.322	1.079.672	1.081.645	1.119.709	1.154.673	1.208.602	1.254.549	1.280.117	1.285.468	1.388.623	1.452.709	1.505.867	1.609.268	1.671.064	1.733.413	22.114.152
(-) Credores trabalhistas		112.915	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112.915
Classe I – Credores Trabalhistas	10	112.915	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112.915
(-) Credores com garantia real		-	-	49.935	50.850	51.766	52.681	53.596	54.512	55.427	56.342	57.258	58.173	118.177	120.007	121.838	123.668	126.414	1.150.645
Classe II – Credores com Garantia Real	11	Carência	Carência	49.935	50.850	51.766	52.681	53.596	54.512	55.427	56.342	57.258	58.173	118.177	120.007	121.838	123.668	126.414	1.150.645
(-) Credores quirografários		-	-	18.009	18.339	18.669	18.999	19.329	19.659	19.989	20.320	20.650	20.980	42.620	43.280	43.940	44.600	45.591	414.973
Classe III – Credores Quirografários – Clientes	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Classe III – Credores Quirografários – Fornecedor	13	Carência	Carência	2.510	2.556	2.602	2.648	2.694	2.740	2.786	2.832	2.878	2.924	5.939	6.031	6.123	6.215	6.353	57.830
Classe III – Credores Quirografários – Financeiros	14	Carência	Carência	15.499	15.783	16.067	16.351	16.636	16.920	17.204	17.488	17.772	18.056	36.680	37.248	37.817	38.385	39.237	357.143
(-) Credores ME e EPP		-	-	-	-	-	-	-	-	-									
Classe IV – ME e EPP – Clientes (Obrigação de Faze	15	Carência	Carência	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Classe IV – ME e EPP – Fornecedores	16	Carência	Carência	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Passivo tributário	17	15.441	16.795	18.846	20.149	21.241	22.700	23.430	24.529	25.363	26.499	27.578	29.549	30.763	31.766	33.742	34.913	36.069	439.376
% receita bruta		1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
(=) Fluxo líquido do período	18	1.061.111	981.189	1.014.532	990.334	989.969	1.025.329	1.058.317	1.109.902	1.153.769	1.176.955	1.179.982	1.279.921	1.261.150	1.310.814	1.409.748	1.467.883	1.525.339	19.996.243
(=) Saldo inicial		-	1.061.111	2.042.301	3.056.832	4.047.166	5.037.135	6.062.464	7.120.781	8.230.683	9.384.452	10.561.407	11.741.389	13.021.310	14.282.460	15.593.274	17.003.022	18.470.904	-
(=) Saldo final		1.061.111	2.042.301	3.056.832	4.047.166	5.037.135	6.062.464	7.120.781	8.230.683	9.384.452	10.561.407	11.741.389	13.021.310	14.282.460	15.593.274	17.003.022	18.470.904	19.996.243	19.996.243

RECUPERAÇÃO JUDICIAL – RCF INCORPORADORA LTDA – Em Recuperação Judicial**1.2.6 - NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO E FLUXO DE CAIXA**

NOTA 1: A base para a projeção da receita bruta foi o planejamento comercial da empresa, que será readequado à nova realidade, baseada na comercialização (compra e venda) dos imóveis em carteira, nos recebíveis de obras já finalizadas e devidamente entregues e por fim no saldo das destituições dos empreendimentos positivos e/ou o trespasse do empreendimento a investidores terceiros;

NOTA 2: A Tributação foi realizada considerando a incidência de PIS, cuja alíquota para o setor é de 0,65% (zero virgula sessenta e cinco por cento), e COFINS, cuja alíquota para o setor é de 3% (três por cento);

NOTA 3: Custo de venda das unidades é composto pelo somatório dos valores já empregado nos imóveis construídos, seja entregue ou não pela Recuperanda, ou seja, todos os empreendimentos possuem o seu efetivo grupo de custo que está projetado de acordo com a sua receita efetiva, inclusive nas destituições e vendas de ativos;

NOTA 4: Foram consideradas todas as despesas operacionais, administrativas e comerciais projetadas para o período;

NOTA 5: Despesas financeiras, com a inclusão dos juros e atualização monetária das parcelas a serem pagas nos moldes do plano apresentado;

NOTA 6: Incidência de IRPJ e CSLL em um total de 2,28% (dois virgula vinte e oito por cento);

NOTA 7: Lucro Líquido Projetado no Período;

NOTA 8: Lucro Líquido Projetado no Período estornados os efeitos inflacionados (Despesas Financeiras), resultando no resultado da empresa se a mesma não se utilizasse de capital de terceiros;

NOTA 9: Lucro Líquido Projetado no Período que se transportou ao fluxo de caixa (Modelo Indireto adaptado);

NOTA 10 – 16: Referência a cada classe de credor arrolada na lista de credores apresentada pela Recuperanda, cada qual de acordo com a proposta de pagamento apresentada no Plano de Recuperação Judicial;

NOTA 17: Previsão de pagamento do passivo tributário conforme proposto no Plano de Recuperação Judicial.

NOTA 18: Geração de Caixa livre no período.

JOHNY PASINI

CPF 025.506.429-29

CRC/SC nº 029385/O-0

À

RCF INCORPORADORA LTDA. (Em Recuperação Judicial)

C.N.P.J/MF nº 10.746.753/0001-02

Rod. SC 445, s/nº

Bairro: Liri, CEP 88.820-000

Içara – SC

REF. LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRO

Prezados Senhores,

1 - INTRODUÇÃO

Conforme solicitado por V.Sas., o presente Laudo de Viabilidade Econômico-Financeiro foi elaborado mediante informações prestadas pela empresa em questão, do qual, o resultado é representado por atestar a modelagem das Projeções de Resultados e de Fluxo de Caixa e se torna parte integrante do Plano de Recuperação Judicial da empresa em questão, como ANEXO V, a ser apresentado nesta data à 1º Vara da Fazenda da Comarca de Criciúma, Estado de Santa Catarina como parte do processo de Recuperação Judicial nº 0313630-25.2015.8.24.0020. Os comentários as Projeções de Resultados e de Fluxo de Caixa apresentados neste laudo de viabilidade econômico-financeiro baseiam-se exclusivamente no ANEXO V do Plano de Recuperação Judicial da empresa RCF Incorporadora Ltda. e suas Sociedades de Propósito Específico (SPE's), denominada neste laudo econômico-financeiro como “Recuperandas”.

2 - ESCOPO

Este estudo teve por propósito atestar as Projeções de Resultados e de Fluxo de Caixa (ANEXO V), das Recuperandas, fornecendo subsídios para suportar o Plano de Recuperação Judicial nos aspectos das projeções econômico-financeiras, conforme requerido pela Lei 11.101/05, artigo 53, item III. Nenhum outro objetivo pode ser tácito ou deduzido e este documento destina-se exclusivamente para a finalidade descrita.

3 - ABRANGÊNCIA E RESTRIÇÃO DO TRABALHO

A participação e o trabalho técnico desenvolvido na elaboração deste laudo de viabilidade econômico-financeiro deu-se através de comentários a modelagem utilizada nas projeções financeiras de acordo com as informações e premissas utilizadas pela Recuperandas. Estas informações de responsabilidade exclusiva da Recuperandas e utilizadas na projeção de resultado econômico-financeiro, apresentadas no ANEXO V, indicaram as fontes de recursos para viabilizar o Plano, bem como o potencial de geração de caixa da empresa, e, conseqüentemente sua capacidade de amortização da dívida.

Ressalta-se que o trabalho aqui realizado não gera responsabilidade pelas informações trazidas no ANEXO V em questão, uma vez que as projeções foram elaboradas apenas com base em informações da própria empresa RCF Incorporadora Ltda. (Em Recuperação Judicial). O presente trabalho não inclui opiniões, garantias ou aprovação em relação aos sistemas de controle interno e informações financeiras da Recuperandas.

Deve-se notar que o estudo da viabilidade econômico-financeira se fundamentou na análise dos resultados projetados e contém estimativas que envolvem riscos e incertezas quanto à sua efetivação, pois dependem parcialmente de fatores externos à gestão da empresa, tendo, portanto, caráter incerto, o que poderá ocorrer diferenças entre os resultados projetados e os resultados futuros reais. As projeções para o período de 17 (dezesete) anos foram realizadas com base nas informações históricas e nas perspectivas da própria empresa e de sua expectativa em relação ao comportamento de mercado, preços, custos e valores do passivo inscrito no processo.

Assim, as mudanças nas conjunturas econômicas, nacionais e internacionais, bem como no comportamento das proposições consideradas, refletirão nos resultados apresentados no ANEXO V do Plano.

4 - LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRO

Para evidenciar a viabilidade econômico-financeira da proposta apresentada no Plano e demonstrar que os meios empregados são suficientes para garantir a superação da situação de crise da Recuperandas, foram desenvolvidas projeções que demonstram as

disponibilidades atuais e a geração de caixa no período pela Recuperandas, atestando assim que haverá recursos suficientes para cumprir com a proposta apresentada aos credores.

Desta forma, atestamos a modelagem de projeção econômico/financeiro utilizado pela Recuperandas para evidenciar sua proposta de pagamento aos credores.

Assim, após análise das informações apresentadas e da metodologia empregada, concluímos que (i) o Plano a ser apresentado possibilita as Recuperandas manter suas atividades nos próximos períodos e (ii) a geração de caixa apresentada pelas projeções é suficiente para o pagamento da proposta apresentada aos credores, desde que condicionada ao repasse total das obras às associações, condomínios de construção ou aos adquirentes, com a remissão da dívida conforme apresentado do teor do plano de recuperação judicial.

5 - NOTA DE ESCLARECIMENTO

O profissional que elaborou este Laudo de Viabilidade Econômico-Financeiro, acredita que o processo de reestruturação administrativa, operacional e financeira, bem como as correspondentes projeções econômico-financeiras detalhadas no ANEXO V do Plano – desde que sejam implantadas e realizadas – e condicionada ao repasse total das obras às associações, condomínios da construção e/ou aos adquirentes, com a remissão da dívida, possibilitará que a recuperandas mantenha-se viável e rentável, mesmo realizando somente a atividade de comercialização de imóveis em estoque e ainda acrescidos dos recebimentos das obras já concluídas no curso de suas atividades.

6 - CONCLUSÃO

Este laudo de viabilidade econômico-financeiro é parte integrante do Plano de Recuperação Judicial, como ANEXO V, e contém, os comentários sobre a metodologia utilizada para a Recuperandas obter a sua estimativa de projeção de resultados futuros através da Projeção de Resultados e de Fluxo de Caixa para o período de 17 (dezesete) anos. Desde que as premissas sejam implementadas e cumpridas será viável e rentável,

além de possibilitar o pagamento a todos os credores, atestamos para os devidos fins que existe a viabilidade econômica e financeira da presente recuperação judicial.

Içara/SC, 12 de Setembro de 2016.



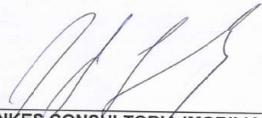
JOHNY PASINI
CPF 025.506.429-29
CRC/SC nº 029385/O-0

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA RCF INCORPORADORA LTDA. E SOCIEDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO (SPE'S)

ANEXO VI - AVALIAÇÃO DO ATIVO - RELAÇÃO GERAL DE ESTOQUES REVENDA - RCF INCORPORADORA

EMPRESA	CÓD.	DIG.	DESCRIÇÃO IMÓVEL	ÁREA PRIV.	ÁREA CONST.	VALOR VENAL
Total Geral ->						7.308.000,00
EMPRESA	CÓD.	DIG.	DESCRIÇÃO IMÓVEL	ÁREA PRIV.	ÁREA CONST.	VALOR VENAL
RCF INCORPORADORA	214121	2	APTO. 03 - AREA 01 - LOT. PRAIA ARROIO DO SILVA RUA FARROUPILHA, N. 1897 ESQ. C/ RUA ROSENO PEREIRA BAIRRO JARDIM ATLANTICO ARARANGUA/SC.	50	0	200.000,00
RCF INCORPORADORA	214122	2	APTO. 04 - AREA 01 - LOT. PRAIA ARROIO DO SILVA RUA FARROUPILHA, N. 1897 ESQ. C/ RUA ROSENO PEREIRA BAIRRO JARDIM ATLANTICO ARARANGUA/SC.	50	0	200.000,00
RCF INCORPORADORA	214123	2	APTO. 05 - AREA 01 - LOT. PRAIA ARROIO DO SILVA RUA FARROUPILHA, N. 1897 ESQ. C/ RUA ROSENO PEREIRA BAIRRO JARDIM ATLANTICO ARARANGUA/SC.	50	0	200.000,00
RCF INCORPORADORA	214117	2	APTO. 01 - AREA 01 - LOT. PRAIA ARROIO DO SILVA RUA FARROUPILHA, N. 1897 ESQ. C/ RUA ROSENO PEREIRA BAIRRO JARDIM ATLANTICO ARARANGUA/SC.	50	0	220.000,00
RCF INCORPORADORA	214120	2	APTO. 02 - AREA 01 - LOT. PRAIA ARROIO DO SILVA RUA FARROUPILHA, N. 1897 ESQ. C/ RUA ROSENO PEREIRA BAIRRO JARDIM ATLANTICO ARARANGUA/SC.	50	0	220.000,00
RCF INCORPORADORA	214124	2	COBERTURA - AREA 01 - LOT. PRAIA ARROIO DO SILVA RUA FARROUPILHA, N. 1897 ESQ. C/ RUA ROSENO PEREIRA BAIRRO JARDIM ATLANTICO ARARANGUA/SC.	150	0	399.000,00
RCF INCORPORADORA	120	36	TERRENO - LOTE 03, QUADRA 02, LOT. JARDIM ATLANTICO AV. ATLANTICO SUL, BAIRRO JARDIM ATLANTICO, BALNEARIO ARROIO DO SILVA/SC.	276	0	110.000,00
RCF INCORPORADORA	90	33	TERRENO - LOTE 05, QUADRA 02, LOT. JARDIM ATLANTICO AV. ATLANTICO SUL, BAIRRO JARDIM ATLANTICO, BALNEARIO ARROIO DO SILVA/SC.	276	0	110.000,00
RCF INCORPORADORA	240	31	TERRENO - LOTE 04, QUADRA 02, LOT. JARDIM ATLANTICO AV. ATLANTICO SUL, BAIRRO JARDIM ATLANTICO, BALNEARIO ARROIO DO SILVA/SC.	276	0	132.000,00
RCF INCORPORADORA	15		LOTE 13 - QUADRA H - LOT. SAMPAIO	404,87	0	50.000,00
RCF INCORPORADORA	984		LOTE 09 - QUADRA H - LOT. SAMPAIO	404,76	0	50.000,00
RCF INCORPORADORA	255	34	APTO. 303 - EDIFICIO ISADORA RUA CECILIA DAROS CASAGRANDE, N. 300 BAIRRO COMERCIAL CRICIUMA/SC.	78,03	105,36	230.000,00
RCF INCORPORADORA	983	16	APTO. 303 - ED. MANCHESTER RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, N. 70, CENTRO, EM CRICIUMA/SC.	84,81	124,39	250.000,00
RCF INCORPORADORA	57	67	APTO. 113 - ED. SAINT SEBASTIAN RESIDENCE NO LADO IMPAR DA RUA 14 - JORGE CZERNIEWICZ, N. 99, BAIRRO CZERNIEWICZ, EM JARAGUA DO SUL/SC.	66,77	107,13	135.000,00
RCF INCORPORADORA	284	62	APTO. 301 - BLOCO 027 - CONJ. HAB. PANORAMA RUA PROFESSOR EGIDIO FERREIRA Nº 1.100 CONJ. HABITACIONAL PANORAMA APTO 301 BLOCO 027 . FLORIANOPOLIS /SC.	48,63	0	179.000,00
RCF INCORPORADORA	326	31	APTO 435 BLOCO I RESIDENCIAL ESPLANADA N 637 RUA JOSE BERNARDI N° 637 APTO 435 RESIDENCIAL ESPLANADA BAIRRO ESPLANADA-CAXIAS DO SUL-RS	42,6	46,57	180.000,00
RCF INCORPORADORA	209903	8	APTO. 303 - ED. ARNO REICHOW RUA 8-JOAO JANUARIO AYROSO, ESQUINA COM O LADO IMPAR DA RUA 350-ELEONARA SATLER PRADI, N. 10, BAIRRO JARAGUA ESQUERDO, EM JARAGUA DO SUL/SC.	137,52	169,25	250.000,00
RCF INCORPORADORA	211468	2	APTO. 1301 - ED. BLUE OCEAN RESIDENCE, RUA 3110, ESQUINA C/ A RUA 3140, CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU/SC.	158,48	277,11	1.300.000,00
RCF INCORPORADORA	210232	8	CASA GEMINADA N. 01 -BLOCO B - COND. RES. FELICITA RUA SD 1724-035 ESQUINA COM A RUA 1520-035 - LOTES 33 E 34 QUADRA B - LOT. TINIZIA BAIRRO: SANTA CATARINA 88810-217	162,99	110,71	390.000,00
RCF INCORPORADORA	246	62	CASA DE ALVENARIA - RUA JOSE GARIBALDI ROCHA TIMM RUA JOSE GARIBALDI ROCHA TIMM, BAIRRO JARDIM ITALIA CHAPECO/SC	1000	332	890.000,00
RCF INCORPORADORA	209615	8	TERRENO - LOTE 20, QUADRA 08, LOT. MORADA DO SOL TRAVESSA BOA VISTA, DISTRITO DO BALNEARIO RINCAO, EM ICARA/SC.	800	0	129.000,00

EMPRESA	CÓD.	DIG.	DESCRIÇÃO IMÓVEL	ÁREA PRIV.	ÁREA CONST.	VALOR VENAL
RCF INCORPORADORA	219	62	TERRENO - RUA AGILIO PELES DOS SANTOS RUA AGILIO PELES DOS SANTOS JARDIM ITALIA, LOTEAMENTO MIRANTE DO SUL CHAPECO/SC.	200	0	90.000,00
RCF INCORPORADORA	213	34	LOTE 02, QUADRA J - LOTEAM. JARDIM MARESSA ANTIGA RUA C, BAIRRO: COLONINHA, ARARANGUA/SC.	360	0	139.000,00
RCF INCORPORADORA	39	75	CASA - RUA LEOPOLDINO DE SOUZA - ROCA GRANDE RUA LEOPOLDINO DE SOUZA BAIRRO ROCA GRANDE N°225 IMBITUBA/SC. - -88780-974 -	110	DESOCUPADO	199.000,00
RCF INCORPORADORA	9	57	APTO. 102 - ED. DONA INES RUA CEARA, N. 196, BAIRRO SAO CRISTOVAO, EM LAJEADO/RS.	106,64	130,37	240.000,00
RCF INCORPORADORA	10	57	APTO. 302 - ED. DONA INES RUA CEARA, N. 196, BAIRRO SAO CRISTOVAO, EM LAJEADO/RS.	106,64	130,37	240.000,00
RCF INCORPORADORA	970	16	LOTE 21, QUADRA 02, RUA MANOEL ALEXANDRINO MARTINS ESQUINA C/ A RUA SD-156-163, BAIRRO MINA UNIAO, LOCALIDADE DE MORRO DA CRUZ, DISTRITO DE RIO MAINA, EM CRICIUMA/SC.	360,99	0	89.000,00
RCF INCORPORADORA	13		TERRENO LOTE 13 RUA EDUARDO CANTO BAIRRO OPERARIA NOVA	386	0	110.000,00
RCF INCORPORADORA	966		TERRENO LOTE 46 QUADRA J LOTEAMENTO MARIA LAURA RUA JOSE DUARTE BAIRRO SANTO ANTONIO	360	0	109.000,00
RCF INCORPORADORA	209555		TERRENO RUA NASCIMENTO MANOEL MIGUEL DE SOUZA LOTEAMENTO JARDIM ITALIA BAIRRO QUARTA LINHA CRICIUMA/SC	380	0	109.000,00
RCF INCORPORADORA	29		TERRENO - LOTE 11, QUADRA F - LOTEAM. SANTA ELISA	367,37	0	159.000,00


JUNQUES CONSULTORIA IMOBILIARIA
 CRECI 3058J
 Rodger Junkes
 CRECI 6410

CONSTATE

PERÍCIAS E AVALIAÇÕES DE ENGENHARIA

LAUDO FINAL DE AVALIAÇÃO

REQUERENTE: RCF INCORPORADORA LTDA.

OBJETO AVALIADO: IMÓVEIS PARA FINS DE PROCESSO DE
RECUPERAÇÃO JUDICIAL



Resp. Técnico

Tiago Diehl de Souza

Eng.º Civil CREA/SC 093.204-3

Corretor de imóveis CRECI/SC 17810

Membro IBAPE/SC 0423

SUMÁRIO

1. REQUERENTE	3
2. EMPRESAS AVALIADAS	3
3. CONSIDERAÇÕES FINAIS	4
ANEXO	5

1. REQUERENTE:

RCF INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 10.746.753/0001-02, com endereço na Rod. SC 445, s/nº, Bairro Liri, Içara/SC.

2. EMPRESAS AVALIADAS:

RCF INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 10.746.753/0001-02, com endereço na Rod. SC 445, s/nº, Bairro Liri, Içara/SC e Sociedades de Propósito Específico diretamente ligadas à ela.

QUADRO DE VALORES ENCONTRADOS

N	TIPO	CNPJ INCORPORADORA	EMPREENHIMENTO	CIDADE	ÁREA	ESTÁGIO	UNIDADES	VALOR DE
					M2	%		AValiação
150.335.825,00								
N	TIPO	CNPJ INCORPORADORA	EMPREENHIMENTO	CIDADE	ÁREA	ESTÁGIO	UNIDADES	VALOR DE
					M2	%		AValiação
1	NORMAL	10.746.753/0001-02	ED. RESID. LE PARC EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	1.874	0,00%	7	678.000,00
2	NORMAL	10.746.753/0001-02	COSTA EMERALDA	BALNEÁRIO RINCÃO	4.377	50,95%	32	3.887.613,00
3	NORMAL	10.746.753/0001-02	JARDINS MONET	JARAGUÁ DO SUL	15.746	0,00%	168	1.760.000,00
4	SPE	14.469.478/0001-70	CENTRO COM. CRICIÚMA OFFICE EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	4.069	0,00%	68	1.050.000,00
5	SPE	19.518.476/0001-47	CENTRO COM. E RES. PAULISTA EMP. IMOB. LTDA	ARROIO DO SILVA	7.243	65,62%	140	4.833.000,00
6	SPE	13.240.847/0001-95	CENTRO EMP. PARIS EMP. IMOB. LTDA	JOINVILLE	18.935	0,00%	244	5.764.621,00
7	SPE	13.000.249/0001-49	COND. RESERVA VILA VERDE EMP. IMOB. LTDA	IÇARA	8.112	4,56%	128	1.390.000,00
8	SPE	13.891.501/0001-57	COND. RESID. ANTONIO SCOTT EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	36.541	0,00%	760	2.820.000,00
9	SPE	13.891.778/0001-80	COND. RESID. BELA ALIANÇA EMP. IMOB. LTDA	RIO DO SUL	13.031	0,00%	140	405.000,00
10	SPE	13.428.419/0001-90	COND. RESID. E COM. DOMINGOS MARTINS EMP. IMOB. LTDA	CANOAS	10.577	0,00%	96	2.325.000,00
11	SPE	14.916.628/0001-46	COND. RESID. JARDIM DAS AZALÉIAS EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	8.171	14,00%	128	2.996.000,00
12	SPE	14.916.676/0001-34	COND. RESID. JARDIM DAS ORQUÍDEAS EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	8.426	0,00%	117	1.730.000,00
13	SPE	11.918.005/0001-14	COND. RESID. JARDIM EUROPA EMP. IMOB. LTDA	JOINVILLE	7.140	71,84%	112	10.962.085,00
14	SPE	14.374.803/0001-10	COND. RESID. JARDIM ITÁLIA EMP. IMOB. LTDA	CHAPECÓ	23.060	13,30%	183	8.321.000,00
15	SPE	14.233.466/0001-41	COND. RESID. JOÃO PEDRO BORGES EMP. IMOB. LTDA	JOINVILLE	8.168	0,00%	100	2.345.000,00
16	SPE	13.036.981/0001-79	COND. RESID. LESSA GOMES EMP. IMOB. LTDA	GRAVATAÍ	6.904	58,90%	48	6.363.000,00
17	SPE	13.528.255/0001-73	COND. RESID. MANOEL JOÃO MACHADO EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	15.054	0,00%	224	2.626.000,00
18	SPE	13.342.671/0001-82	COND. RESID. SEGUNDA LINHA ESPANHOLA EMP. IMOB. LTDA	COCAL DO SUL	7.484	0,00%	104	1.970.000,00
19	SPE	14.346.110/0001-14	COND. RESID. TORRES DE MIRÓ EMP. IMOB. LTDA	JARAGUÁ DO SUL	25.409	0,00%	343	1.265.000,00
20	SPE	14.398.319/0001-21	COND. RESID. VIRGÍLIO MONDARDO EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	3.275	1,00%	48	356.000,00
21	SPE	13.891.624/0001-98	COND. RESID. VITÓRIO SARTOR EMP. IMOB. LTDA	MORRO DA FUMAÇA	1.240	0,00%	18	1.488.000,00
22	SPE	12.986.536/0001-07	COND. RESID. VIVENDAS DE BARCELONA EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	7.846	26,00%	112	4.904.508,00
23	SPE	12.986.507/0001-45	COND. RESID. VIVENDAS DE JARAGUÁ EMP. IMOB. LTDA	JARAGUÁ DO SUL	11.068	0,00%	70	2.480.000,00
24	SPE	12.484.874/0001-40	ECOVILLAGE CENTRO DE NEGÓCIOS EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	85.930	2,79%	1.245	13.563.000,00
25	SPE	11.782.442/0001-53	ECOVILLAGE CONTEMPORÂNEO EMP. IMOB. LTDA					
26	SPE	11.782.395/0001-48	ECOVILLAGE URBANO EMP. IMOB. LTDA					
27	SPE	13.036.952/0001-07	ED. COM. E RESID. CRICIÚMA ABSOLUTO EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	17.604	0,00%	139	4.560.000,00
28	SPE	12.588.167/0001-02	ED. RESID. ALAMEDA JOINVILLE EMP. IMOB. LTDA	JOINVILLE	11.277	0,00%	76	1.550.000,00
29	SPE	12.253.686/0001-01	ED. RESID. BASÍLIO BORBA EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	4.096	55,18%	64	3.269.683,00
30	SPE	14.121.236/0001-90	ED. RESID. E COM. NEREU RAMOS EMP. IMOB. LTDA	MORRO DA FUMAÇA	SEM PROJETO	0,00%	SEM PROJETO	1.055.000,00
31	SPE	14.516.408/0001-25	ED. RESID. E COM. TORRE MONDRIAN EMP. IMOB. LTDA	SIDERÓPOLIS	3.771	0,00%	25	484.000,00
32	SPE	12.006.886/0001-60	ED. RESID. PAOLETTO EMP. IMOB. LTDA	JARAGUÁ DO SUL	9.023	17,80%	63	4.497.733,00
33	SPE	12.006.858/0001-42	ED. RESID. VASEL EMP. IMOB. LTDA	JARAGUÁ DO SUL	7.404	58,50%	54	6.579.832,00
34	SPE	12.986.567/0001-68	ED. RESID. CHAPECÓ RESIDENZA EMP. IMOB. LTDA	CHAPECÓ	5.980	78,00%	40	7.373.000,00
35	SPE	13.428.348/0001-26	ED. RESID. E COM. CORONEL CABRAL EMP. IMOB. LTDA	TUBARÃO	9.514	21,70%	76	4.243.970,00
36	SPE	13.434.938/0001-61	ED. RESID. E COM. ERGILIO CARLOS COLONETTI EMP. IMOB. LTDA	IÇARA	5.769	0,00%	42	1.119.500,00
37	SPE	12.601.539/0001-85	ED. RESID. E COM. MARIA ODETE BOGO EMP. IMOB. LTDA	JOINVILLE	15.457	0,00%	81	2.985.000,00
38	SPE	13.427.741/0001-03	ED. RESID. E COM. PROF. SALUSTRIANO CABREIRA EMP. IMOB. LTDA	IÇARA	3.608	0,00%	27	317.000,00
39	SPE	12.588.079/0001-00	ED. RESID. E COM. RESSACADA ROYAL EMP. IMOB. LTDA	ITAIAÍ	6.760	61,00%	50	6.937.000,00
40	SPE	15.058.710/0001-40	ED. RESID. E COM. ROGACIONISTAS EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	24.896	0,00%	248	4.139.000,00
41	SPE	13.598.358/0001-00	ED. RESID. E COM. SANTA MARIA EMP. IMOB. LTDA	CANOAS	10.794	0,00%	65	2.705.000,00
42	SPE	11.793.708/0001-63	ED. RESID. E COM. TORRE DIAMOND EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	10.286	0,00%	97	2.060.000,00
43	SPE	12.566.598/0001-60	ED. RESID. E COM. TORRES DE SEVILHA EMP. IMOB. LTDA	CRICIÚMA	11.666	0,00%	85	4.498.000,00
44	SPE	12.588.130/0001-76	ED. RESID. RESERVA DO MEDITERÂNEO EMP. IMOB. LTDA	BALNEÁRIO RINCÃO	3.830	20,17%	35	1.469.280,00
45	SPE	13.427.981/0001-08	ED. RESID. VANTEIRO MARGOTTI EMP. IMOB. LTDA	MORRO DA FUMAÇA	8.993	0,00%	84	666.000,00
46	SPE	13.427.909/0001-72	ED. RESID. VIDAL DE NEGREIROS EMP. IMOB. LTDA	CANOAS	4.173	0,00%	24	1.193.000,00
47	SPE	14.428.821/0001-38	ED. RESID. VILA LENZI EMP. IMOB. LTDA	JARAGUÁ DO SUL	6.949	0,00%	54	466.000,00
48	SPE	13.240.905/0001-80	RESID. TORRE VALÊNCIA LTDA	TUBARÃO	10.026	0,00%	55	1.985.000,00

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Tendo apresentada as avaliações dos imóveis em referência, damos este laudo como encerrado, testificando que o mesmo é composto de páginas impressas em faces únicas, todas devidamente rubricadas pelo Avaliador, inclusive os anexos, com exceção desta última que vai por ele assinada por extenso, com sua qualificação profissional.

Criciúma, agosto de 2016.

TIAGO DIEHL DE SOUZA, Esp.
Corretor de Imóveis 17.810 – CRECI/SC
Engº Civil 93204-3 – CREA/SC
Perito e Avaliador Judicial 0423 – IBAPE/SC
Graduado em Engenharia Civil pela
Universidade Federal de Santa Catarina – UFSC
Corretor de Imóveis - IBREPE
Especialista em Auditoria, Perícias e
Avaliações de Engenharia - IPOG
Membro do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de
Engenharia de Santa Catarina – IBAPE/SC
Mestrando em Perícias e Avaliações pela
Universidade Federal de Santa Catarina – UFSC

RELAÇÃO DE ANEXO

01. Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

ANEXO 01



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de setembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

ART OBRA OU SERVIÇO
5749717-3

1. Responsável Técnico	
TIAGO DIEHL DE SOUZA Título Profissional: Engenheiro Civil	RNP: 2507170999 Registro: 053204-3-6/C
Empresa Contratada:	Registro:

2. Dados do Contrato	
Contratante: RCF INCORPORADORA LTDA Endereço: Rua Cricúma esqn com a Rua Hercílio Amante Complemento: sala 05 Cidade: BALNEARIO RINCAO Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 59.300,00	CPF/CNPJ: 10.746.753/0001-02 Nº: 0 CEP: 88828-000
Ação Institucional:	Bairro: centro UF: SC

3. Dados Obra/Serviço	
Proprietário: RCF INCORPORADORA LTDA Endereço: Rua Cricúma esq. com a Rua Hercílio Amante Complemento: sala 05 Cidade: BALNEARIO RINCAO Data de Início: 13/03/2016	CPF/CNPJ: 10.746.753/0001-02 Nº: 0 CEP: 88828-000
Data de Término: 30/05/2016	Coordenadas Geográficas:

4. Atividade Técnica			
Avaliação			
Terreno, Lote ou Gleba	Dimensão do Trabalho:	49,00	Unidade(s)
Laudos			
Edificação de Alvenaria Para Fins Diversos	Dimensão do Trabalho:	18,00	Unidade(s)

5. Observações
LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA DE 49 EMPREENDIMENTOS

6. Declarações
Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe
IBAPE - 20

9. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima.
CRICÚMA - SC, 13 de Março de 2016

8. Informações
A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
Situação do pagamento da taxa da ART em 13/03/2016:
TAXA DA ART A PAGAR NO VALOR DE R\$ 195,96 VENCIMENTO: 23/03/2016
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

TIAGO DIEHL DE SOUZA
054.010.919-59

Contratante: RCF INCORPORADORA LTDA
10.746.753/0001-02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS FERREIRA DE FARIAS e PDDE-041450105, protocolado em 15/09/2016 às 18:15, sob o número WCMA16100878615. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0313630-25.2015.8.24.0020 e código 67712A6.