



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 PODER JUDICIÁRIO  
 Comarca - Joinville  
 4ª Vara Cível

### CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO DE EDITAL

**Autos n. 0301750-45.2016.8.24.0038**

CERTIFICO para os devidos fins que na data de 14/5/2018, nesta cidade e Comarca de Joinville, do Estado de Santa Catarina, foi afixado no átrio deste Fórum o edital a seguir transcrito.

Comarca - Joinville / 4ª Vara Cível  
 Av. Hermann August Lepper, 980, em frente ao Centreventos, Saguaiçu - CEP 89221-902, Fone: (47) 3461-8618, Joinville-SC - E-mail: joinville.civel4@tjsc.jus.br  
 Juiz de Direito: Fernando Seara Hickel  
 Chefe de Cartório: Rute Ramos dos Anjos

EDITAL DE VENDA POR PROPOSTAS FECHADAS – EDITAL DO ARTIGO 142, II, §§ 1º E 4º DA LEI 11.101/2005

Recuperação Judicial n. 0301750-45.2016.8.24.0038  
 Requerente: WETZEL S/A

**Conteúdo e Objetivo:** O Dr. Fernando Seara Hickel, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville, Estado de Santa Catarina, na forma da Lei, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou de tomarem conhecimento e interessar possa, que nos autos da Recuperação Judicial da empresa WETZEL S/A, processo nº 0301750-45.2016.8.24.0038, foi determinada a venda judicial, com fulcro no art. 142, II, da Lei 11.101/2005, mediante propostas fechadas, na data, horário e local e sob as condições adiante descritos, dos bens relacionados no Anexo I do Modificativo do Plano de Recuperação Judicial:

1) 01 (um) imóvel com área de 330.877,50 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Anaburgo, em Joinville - SC, de formatura irregular, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia -se no ponto M1 segue na distância de 21,452 metros com o azimute 17º22'25", até encontrar o ponto M2, deste ponto segue pela distância de 94,758 metros com o azimute 342º42'43", até encontrar o ponto M3; deste ponto segue na distância de 41,104 metros com a azimute 335º13'05", até encontrar o ponto M4; deste ponto segue na distância de 39,643 metros com a azimute de 331º13'18" até encontrar o ponto M5; deste ponto segue na distância de 39,769 metros com o azimute de 332º11'18" até o ponto M6; deste ponto segue na distância de 64,679 metros com o azimute de 2º35'02" até encontrar o ponto M7; deste ponto segue pela distância de 47,395 metros com o azimute de 357º29'49" até encontrar o ponto M8. Do ponto M1 ao ponto M8 o imóvel confronta-se com a Rua Anaburgo. Do ponto M8, deflete à esquerda e segue na distância de 1.020,883 metros com o azimute de 267º52'08" até encontrar o ponto M9, confrontando com terras de Zoli Benkendorf; deste ponto deflete à esquerda e segue na distância de 377,529 metros com a azimute de 141º55'42", até encontrar o ponto M10, confrontando com terras de Otavio Stein, Jairo Clovis Verkruessen e Kathiane Verkruessen; deste ponto deflete à esquerda e segue na distância de 863,167 metros com o azimute de 89º40'02", confrontando com terras de Jamiro Wiest, até encontrar o ponto M1, início desta descrição, de propriedade de Wetzels S/A, registrado sob a matrícula nº 27.054, no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 6.546.000,00 (seis milhões e quinhentos e quarenta e seis mil reais);

2) 01 (um) imóvel com área de 205.428,00 m<sup>2</sup>, situado no lugar Areias Pequenas, zona rural do distrito e município de Araquari - SC, medindo 62,00 metros de frente ao norte com terras de Laudo Miranda,



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 PODER JUDICIÁRIO  
 Comarca - Joinville  
 4ª Vara Cível

distante 33,00 metros da Estrada Geral que dá acesso a Barra do Sul, e, por esta distante 340,00 metros da passagem do nível da RFFSA, e de largura nos fundos ao sul em três linhas começando do lado leste com 70,00 metros, daí defletindo para o sul com 240,00 metros, daí defletindo para oeste com 141,00 metros em ambas as linhas com terras de José Agostinho de Carvalho e 1430 metros de extensão do lado leste com terra da Exportadora Gugelmin S/A. e 1.620 metros de extensão do lado oeste com terras de João Januário Oliveira (a área atualmente esta inserida no Distrito Industrial do Município de Araquari - SC), de propriedade de Wetzels S/A, registrado sob a matrícula nº 2.490, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 2.595.000,00 (dois milhões e quinhentos e noventa e cinco mil reais);

3) 01 (um) imóvel com área de 841.531,80 m<sup>2</sup>, situado no lugar Conquista, zona rural do distrito e município de Araquari - SC, cortado pela Estrada Barra do Sul, sentido Leste Oeste, distante por esta 2.146 metros da Rodovia BR - 280, e cortado pelo Ribeirão Vermelho no sentido Norte Sul, medindo de frente cinco (05) linhas sendo 89,30 rumo 63°29'40" SW, 142,57 metros rumo 60°54' 38" SW, 25,75 metros rumo 53°38'05" SW, 6,70 metros rumo 58°43'21" SW, 100,00 metros rumo 58°43'12" SW, e 113,76 metros rumo 58°21'10" SW, todas as linhas, estremando com terras de José Carvalho, hoje de Hilário Pereira, e medindo a largura nos fundos sete (07) linhas, sendo 189,95 metros rumo 54°43'30" NE com a margem do Rio de Areias Grandes e 105,15 metros rumo 64°25'30" NW, 61,75 metros rumo 26°35'40" NW, 38,00 metros rumo 9°12'17" NE, 66,5 metros rumo 46°37'15" NE, 48,00 metros rumo 64°44'24" NW e 21,05 metros rumo 19°59'07" NE, nestas últimas seis (06) linhas estremando com a margem direita de Ribeirão Vermelho, e medindo de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel (lado oeste) quatro (04) linhas, sendo 1.030,28 metros rumo 37°03'15" SE, estremando com terras de Maria Musse Nunes, 58,14 metros rumo 52°18'10" NE, e 58,00 metros rumo 48°50'30" NE, ambas as linhas com a margem direita da Estrada Barra do Sul, e daí para os fundos com 1.067,89 rumo 34°42'29" SE, estremando com terras de Werner Frederico Manteufel e medindo do lado esquerda (lado oeste), treze (13) linha sendo 386,90 metros rumo 37°38'52" NW, 195,50 metros rumo 36°56'50" NE e 726,90 metros rumo 59° 24'10" NW nestas três (3) linhas estremando com terras de João Anastácio Fernandes, e 130,00 metros rumo 59°24'10" NW, estremando com terras de Romanus Matthies, 146,00 metros rumo 59°24'10" NW estremando com terras de José Calisto Nunes, 19,40 metros rumo 59°24'10" NW com a Estrada da Barra do Sul, 246,20 metros rumo 59°24'10" NW, 78,85 metros rumo 77°53'20" SW, 254,25 metros rumo 35°05'46" NW, 170,75 metros rumo 35°03'40" NW, 75,18 rumo 34°17'27" NW, 152,20 metros rumo 00°53'27" NW e finalmente 59,15 metros rumo 18°12'13" NW, nesta última sete (7) linhas, estremando com terras de João Anastácio Fernandes (a área atualmente esta inserida parte no Distrito Industrial do Município de Araquari - SC e parte em Balneário Barra do Sul - SC), de propriedade de Wetzels S/A, registrado sob a matrícula nº 16.865, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 11.740.000,00 (onze milhões e setecentos e quarenta mil reais);

4) 01 (um) imóvel com área de 376.203,09 m<sup>2</sup>, situado no lugar Conquista, zona rural do distrito e município de Araquari - SC, medindo nove (9) linhas de frente para o lado ímpar da Estrada Barra do Sul, distante por esta 2.575 metros da Rodovia BR 280, sendo 55,00 metros rumo 52°18'10" SW, 27,90 metros rumo 52°18'10" SW, 48,60 metros rumo 48°01'40" SW, 33,30 metros rumo 48°01'40" SW, 156,55 metros rumo 40°26'26" SW, 79,15 metros rumo 39°42'32" SW, 63,45 metros rumo 39° 42'32" SW, 67,50 metros rumo 39°09'42" SW e 44,70 metros rumo 39°52'40" SW, todas as 09 linhas com o lado ímpar da Estrada da Barra do Sul, medindo de fundos sobre margem do Rio das Areia Grande, trinta (30) linhas sendo 55,72 rumo 57°17'19" NE, 11,71 rumo 57°17'19" NE, 66,15 metros rumo 00°13'09" NE, 81,55 metros rumo 32°18'00" NW, 21,40 metros rumo 12°18'12" NE, 28,50 metros rumo 54°18'42" NE, 54,45 metros rumo 55°27'38" SE, 42,70 metros rumo 21°11'18" SE , 47,25



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 PODER JUDICIÁRIO  
 Comarca - Joinville  
 4ª Vara Cível

metros rumo 37°59'48" SE, 36,90 metros rumo 71°34'48" SE, 32,15 metros rumo 81°44'15" NE, 48,90 metros rumo 65°16' 14" NE , 16, 10 metros rumo 75° 44'44" SE, 101,90 metros rumo 18°53'26" SW, 53,00 metros rumo 03°21'39" SW, 51,00 metros rumo 08°29'11"SE, 52,90 metros rumo 46°30'41" SE, 47,85 metros rumo 82°05'41" SE, 90,05 metros rumo 72°00'37" NE , 90,60 metros rumo 49°09'02" SE, 53,45 metros rumo 69°33'12" SE, 80,60 metros rumo 46°18'53" SE, 74,85 metros rumo 42°44'27" NE, 72,00 metros rumo 08°26'50" NE, 57,10 metros rumo 38°17'05" NE, 24,70 metros rumo 49°09'53" SE, 75,30 metros rumo 11°01'47" SW, 80,88 metros rumo 68°27'23" SE, 102,85 metros rumo 55°30'34" SE, 56,50 metros rumo 77°38'05" NE e 112,90 metros rumo 45°35'55" NE, medindo extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel (lado oeste) 253,48 metros rumo 37°03'15" SE, extremado com terras de herdeiros de Augusto de Carvalho, e medindo do lado esquerdo de quem de frente olha o imóvel (lado leste) 1.072,83 metros rumo 43°42'29" SE com terras de Werner Frederico Manteufel (a área atualmente está inserida no Município de Balneário Barra do Sul, devido à emancipação política e administrativa do referido município; no entanto, o título dominial ainda faz menção ao município de origem, Araquari - SC), de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 16.866, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 6.335.000,00 (seis milhões e trezentos e trinta e cinco mil reais);

5) 01 (um) imóvel com área de 658.168,34 m<sup>2</sup>, situado no lugar Conquista, zona rural do distrito e município de Araquari - SC, cotado pela Estrada Barra do Sul, distante por esta 2.863 metros da Rodovia BR 280, e medindo de frente 433,55 metros rumo 73°05'53" SW, sobre terras da Embrasca Empreendimentos Florestais Ltda., ou Comfloresta, medindo nos fundos sobre a margem esquerda do Rio das Areias Grandes dezenove (19) linhas, sendo 52,40 metros rumo 29°24'25" NE, 59,55 metros rumo 89°49'45" SE, 41,85 metros rumo 27°32'35" SE, 38,70 metros rumo 80°24'08" SE, 44,55 metros rumo 39°07' 52" NE, 147,51 metros rumo 15°09'53" NW, 33,85 metros rumo 80°09'35" SW, 68,80 metros rumo 40°12'07" SW, 22,60 metros rumo 28°00'34" NW, 23,05 metros rumo 51°47'52" NW, 79,00 metros rumo 66°29'34" SW, 39,80 metros rumo 16°02'46" NW, 59,85 metros rumo 73°37'26" SE, 133,30 metros rumo 23°10'14" NE, 29,80 metros rumo 56°10'26" NE, 11,04 metros rumo 82°35'46" NE, 54,26 metros rumo 82°35'46" NE, 66,05 metros rumo 05°48'42" NE, 43,60 metros rumo 66°40'20" SE e 37,20 metros rumo 61°34'03" NE, medindo de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel (lado oeste) 3 (três) linhas sendo 1.438,41 metros rumo 38°03'54" SE, 211,30 metros rumo 36°39'36" SE e 157,20 metros rumo 37°16'56" SE, extremado a primeira linha com a Eletro Motores Weg S/A e as outras duas com terras de Jonas Camacho, medindo do lado esquerdo (lado leste) 02 (duas) linhas sendo 1.254,25 metros rumo 37°03'15" SE e 256,75 metros rumo 37°03'15" SE, ambas as linhas com terras de herdeiros de Augustinho Carvalho (a área atualmente está inserida parte no Distrito Industrial do Município de Araquari - SC e parte em Balneário Barra do Sul - SC), de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 16.867, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 13.380.000,00 (treze milhões e trezentos e oitenta mil reais);

6) 01 (um) lote de nº 390, com área de 390 m<sup>2</sup>, localizado no Loteamento Morro de Ouro, bairro Guanabara, no município de Joinville - SC, frente para a rua Araguaia (sobre o imóvel existe um sítio arqueológico catalogado de sambaqui, integrante do patrimônio cultural público, que impossibilita nos moldes atual o uso para fins de edificação), de propriedade de Wetzel S/A, constituído pela matrícula nº 493, no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 39.340,00 (trinta e nove mil e trezentos e quarenta reais);

7) 01 (um) lote de nº 391, com área de 390 m<sup>2</sup>, localizado no Loteamento Morro de Ouro, bairro Guanabara, no município de Joinville - SC, frente para a rua Igarapé (sobre o imóvel existe um sítio



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 PODER JUDICIÁRIO  
 Comarca - Joinville  
 4ª Vara Cível

arqueológico catalogado de sambaqui, integrante do patrimônio cultural público, que impossibilita nos moldes atual o uso para fins de edificação), de propriedade de Wetzel S/A, constituído pela matrícula nº 493, no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 39.340,00 (trinta e nove mil e trezentos e quarenta reais);

8) 01 (um) lote de nº 392, com área de 390 m<sup>2</sup>, localizado no Loteamento Morro de Ouro, bairro Guanabara, no município de Joinville - SC, frente para a rua Araguaia (sobre o imóvel existe um sítio arqueológico catalogado de sambaqui, integrante do patrimônio cultural público, que impossibilita nos moldes atual o uso para fins de edificação), de propriedade de Wetzel S/A, constituído pela matrícula nº 493, no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 39.340,00 (trinta e nove mil e trezentos e quarenta reais);

9) 01 (um) lote de nº 393, com área de 390 m<sup>2</sup>, localizado no Loteamento Morro de Ouro, bairro Guanabara, no município de Joinville - SC, frente para a rua Igarapé (sobre o imóvel existe um sítio arqueológico catalogado de sambaqui, integrante do patrimônio cultural público, que impossibilita nos moldes atual o uso para fins de edificação), de propriedade de Wetzel S/A, constituído pela matrícula nº 493, no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 39.340,00 (trinta e nove mil e trezentos e quarenta reais);

10) 01 (um) lote de nº 394, com área de 390 m<sup>2</sup>, localizado no Loteamento Morro de Ouro, bairro Guanabara, no município de Joinville - SC, frente para a rua Araguaia (sobre o imóvel existe um sítio arqueológico catalogado de sambaqui, integrante do patrimônio cultural público, que impossibilita nos moldes atual o uso para fins de edificação), de propriedade de Wetzel S/A, constituído pela matrícula nº 493, no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 39.340,00 (trinta e nove mil e trezentos e quarenta reais);

11) 01 (um) lote de nº 395, com área de 390 m<sup>2</sup>, localizado no Loteamento Morro de Ouro, bairro Guanabara, no município de Joinville - SC, frente para a rua Igarapé (sobre o imóvel existe um sítio arqueológico catalogado de sambaqui, integrante do patrimônio cultural público, que impossibilita nos moldes atual o uso para fins de edificação), de propriedade de Wetzel S/A, constituído pela matrícula nº 493, no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 39.340,00 (trinta e nove mil e trezentos e quarenta reais);

12) 01 (um) lote de nº 396, com área de 510 m<sup>2</sup>, localizado no Loteamento Morro de Ouro, bairro Guanabara, no município de Joinville - SC, esquina entre as ruas Japurá e Araguaia (sobre o imóvel existe um sítio arqueológico catalogado de sambaqui, integrante do patrimônio cultural público, que impossibilita nos moldes atual o uso para fins de edificação), de propriedade de Wetzel S/A, constituído pela matrícula nº 493, no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 46.320,00 (quarenta e seis mil e trezentos e vinte reais);

13) 01 (um) lote de nº 397, com área de 510 m<sup>2</sup>, localizado no Loteamento Morro de Ouro, bairro Guanabara, no município de Joinville - SC, esquina entre as ruas Japurá e Igarapé (sobre o imóvel existe um sítio arqueológico catalogado de sambaqui, integrante do patrimônio cultural público, que impossibilita nos moldes atual o uso para fins de edificação), de propriedade de Wetzel S/A, constituído pela matrícula nº 493, no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 46.320,00 (quarenta e seis mil e trezentos e vinte reais);

14) 01 (um) lote de nº 14 da Quadra 10, com área de 300,00 m<sup>2</sup>, localizado no Loteamento Jardim Balneário Piçarras, no Município de Barra Velha - SC, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 005, com igual metragem nos fundos onde confronta com o lote nº 13; medindo 25,00 metros de



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO  
Comarca - Joinville  
4ª Vara Cível

extensão de ambos os lados, onde do lado direito de quem da frente olha para o imóvel confronta com o lote nº 12 e pela lado esquerdo com o lote nº 16, de propriedade de Wetzel S/A, constituído através da transcrição nº 16.229, Livro 3-M de Transcrições e Transmissões, às fls. 233, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 97.700 (noventa e sete mil e setecentos reais);

15) 01 (um) lote de nº 16 da Quadra 10, com área de 300,00 m<sup>2</sup>, localizado no Loteamento Jardim Balneário Piçarras, no município de Barra Velha - SC, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 005, com igual metragem nos fundos onde confronta com o lote nº 15; medindo 25,00 metros de extensão de ambos os lados, onde do lado direito de quem da frente olha para o imóvel confronta com o lote nº 14 e pela lado esquerdo com o lote nº 18, de propriedade de Wetzel S/A, constituído através da transcrição nº 16.229, Livro 3-M de Transcrições e Transmissões, às fls. 233, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 97.700 (noventa e sete mil e setecentos reais);

16) 01 (um) lote de nº 22 da Quadra 10, com área de 264,00 m<sup>2</sup>, localizado no Loteamento Jardim Balneário Piçarras, no município de Barra Velha - SC, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 1008, com igual metragem nos fundos onde confronta com o lote nº 19; medindo 25,00 metros de extensão de ambos os lados, onde do lado direito de quem da frente olha para o imóvel confronta com o lote nº 23 e pela lado esquerdo com o lote nº 21, de propriedade de Wetzel S/A, constituído através da transcrição nº 16.229, Livro 3-M de Transcrições e Transmissões, às fls. 233, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 88.300 (oitenta e oito mil e trezentos reais);

17) 01 (um) lote de nº 10 da Quadra C do Loteamento Parque Maria Luiza, com área de 330,00 m<sup>2</sup>, situado no lugar Porto Grande, zona urbana do município de Araquari - SC, medindo 12,00 metros de frente para o lado ímpar da Rua IV, distante 51,50 metros da Rua VIII, 12,00 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 9, 27,50 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 8 e 25,50 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº 12, de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 8.794, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 62.709,90 (sessenta e dois mil e setecentos e nove reais e noventa centavos);

18) 01 (um) lote de nº 12 da Quadra C do Loteamento Parque Maria Luiza, com área de 330,00 m<sup>2</sup>, situado no lugar Porto Grande, zona urbana do município de Araquari - SC, medindo 12,00 metros de frente para o lado ímpar da Rua IV, distante 63,50 metros da Rua VIII, 12,00 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 11, 27,50 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 10 e 27,50 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº 14, de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 8.795, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 62.709,90 (sessenta e dois mil e setecentos e nove reais e noventa centavos);

19) 01 (um) lote de nº 14 da Quadra C do Loteamento Parque Maria Luiza, com área de 330,00 m<sup>2</sup>, situado no lugar Porto Grande, zona urbana do município de Araquari - SC, medindo 12,00 metros de frente para o lado ímpar da Rua IV, distante 27,50 metros da Rua VIII, 12,00 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 13, 27,50 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 12 e 27,50 metros de extensão do lado esquerdo com terras de Olimpio Maia, de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 8.797, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 62.709,90 (sessenta e



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO  
Comarca - Joinville  
4ª Vara Cível

dois mil e setecentos e nove reais e noventa centavos);

20) 01 (um) lote de nº 9 da Quadra D do Loteamento Parque Maria Luiza, com área de 330,00 m<sup>2</sup>, situado no lugar Porto Grande, zona urbana do município de Araquari - SC, medindo 12,00 metros de frente para o lado par da Rua IV, distante 51,50 metros da Rua VIII, 12,00 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 10, 27,50 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 11 e 27,50 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº 7, de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 8.798, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 62.709,90 (sessenta e dois mil e setecentos e nove reais e noventa centavos);

21) 01 (um) lote de nº 10 da Quadra D do Loteamento Parque Maria Luiza, com área de 330,00 m<sup>2</sup>, situado no lugar Porto Grande, zona urbana do município de Araquari - SC, medindo 12,00 metros de frente para o lado ímpar da Rua V, distante 51,50 metros da Rua VIII, 12,00 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 9, 27,50 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 8 e 27,50 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº 12, de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 8.799, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 62.709,90 (sessenta e dois mil e setecentos e nove reais e noventa centavos);

22) 01 (um) lote de nº 12 da Quadra D do Loteamento Parque Maria Luiza, com área de 330,00 m<sup>2</sup>, situado no lugar Porto Grande, zona urbana do município de Araquari - SC, medindo 12,00 metros de frente para o lado ímpar da Rua V, distante 63,50 metros da Rua VIII, 12,00 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 11, 27,50 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 10 e 27,50 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº 14, de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 8.800, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 62.709,90 (sessenta e dois mil e setecentos e nove reais e noventa centavos);

23) 01 (um) lote de nº 13 da Quadra D do Loteamento Parque Maria Luiza, com área de 330,00 m<sup>2</sup>, situado no lugar Porto Grande, zona urbana do município de Araquari - SC, medindo 12,00 metros de frente para o lado par da Rua IV, distante 75,50 metros da Rua VIII, 12,00 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 14, 27,50 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com terras de Olimpio Maia e 27,50 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº 11, de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 8.801, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 62.709,90 (sessenta e dois mil e setecentos e nove reais e noventa centavos);

24) 01 (um) lote de nº 14 da Quadra D do Loteamento Parque Maria Luiza, com área de 330,00 m<sup>2</sup>, situado no lugar Porto Grande, zona urbana do município de Araquari - SC, medindo 12,00 metros de frente para o lado ímpar da Rua V, distante 75,50 metros da Rua VIII, 12,00 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 13, 27,50 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 12 e 27,50 metros de extensão do lado esquerdo com terras de Olimpio Maia, de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 8.802, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 62.709,90 (sessenta e dois mil e setecentos e nove reais e noventa centavos);

25) 01 (um) lote de nº 5 da Quadra E do Loteamento Parque Maria Luiza, com área de 330,00 m<sup>2</sup>, situado no lugar Porto Grande, zona urbana do município de Araquari - SC, medindo 12,00 metros de



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO  
Comarca - Joinville  
4ª Vara Cível

frente para o lado par da Rua V, distante 25,50 metros da Rua VIII, 12,00 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 6, 27,50 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 7 e 27,50 metros de extensão do lado esquerdo com os lotes nº 01 e 02, de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 8.803, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 62.709,90 (sessenta e dois mil e setecentos e nove reais e noventa centavos);

26) 01 (um) lote de nº 7 da Quadra E do Loteamento Parque Maria Luiza, com área de 330,00 m<sup>2</sup>, situado no lugar Porto Grande, zona urbana do município de Araquari - SC, medindo 12,00 metros de frente para o lado par da Rua V, distante 39,50 metros da Rua VIII, 12,00 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 8, 27,50 metros de extensão do lado direito de quem da Rua V olha o imóvel com o lote nº 9 e 27,50 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº 5, de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 8.804, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 62.709,90 (sessenta e dois mil e setecentos e nove reais e noventa centavos);

27) 01 (um) lote de nº 13 da Quadra E do Loteamento Parque Maria Luiza, com área de 330,00 m<sup>2</sup>, situado no lugar Porto Grande, zona urbana do município de Araquari - SC, medindo 12,00 metros de frente para o lado par da Rua V, distante 75,50 metros da Rua VIII, 12,00 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 14, 27,50 metros de extensão do lado direito de quem da Rua V olha o imóvel com terras de Olimpio Maia e 27,50 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº 11, de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 8.805, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 62.709,90 (sessenta e dois mil e setecentos e nove reais e noventa centavos);

28) 01 (um) lote de nº 3 da Quadra F do Loteamento Parque Maria Luiza, com área de 336,60 m<sup>2</sup>, situado no lugar Porto Grande, zona urbana do município de Araquari - SC, medindo 13,20 metros de frente para o lado par da Rua IX, distante 28,70 metros da Rua VI, 13,20 metros de largura nos fundos sobre terras de Olimpio Maia, 25,50 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 2 e 25,50 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº 4, de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 8.806, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 63.964,10 (sessenta e três mil e novecentos e sessenta e quatro reais e dez centavos);

29) 01 (um) lote de nº 4 da Quadra F do Loteamento Parque Maria Luiza, com área de 336,60 m<sup>2</sup>, situado no lugar Porto Grande, zona urbana do município de Araquari - SC, medindo 13,20 metros de frente para o lado par da Rua IX, distante 41,90 metros da Rua VI, 13,20 metros de largura nos fundos sobre terras de Olimpio Maia, 25,50 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 3 e 25,50 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº 5, de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 8.807, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 63.964,10 (sessenta e três mil e novecentos e sessenta e quatro reais e dez centavos);

30) 01 (um) lote de nº 5 da Quadra F do Loteamento Parque Maria Luiza, com área de 336,60 m<sup>2</sup>, situado no lugar Porto Grande, zona urbana do município de Araquari - SC, medindo 13,20 metros de frente para o lado par da Rua IX, distante 55,10 metros da Rua VI, 13,20 metros de largura nos fundos sobre terras de Olimpio Maia, 25,50 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 4 e 25,50 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº 6, de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 8.808, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 PODER JUDICIÁRIO  
 Comarca - Joinville  
 4ª Vara Cível

de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 63.964,10 (sessenta e três mil e novecentos e sessenta e quatro reais e dez centavos);

31) 01 (um) lote de nº 6 da Quadra F do Loteamento Parque Maria Luiza, com área de 336,60 m<sup>2</sup>, situado no lugar Porto Grande, zona urbana do município de Araquari - SC, medindo 13,20 metros de frente para o lado par da Rua IX, distante 68,30 metros da Rua VI, 13,20 metros de largura nos fundos sobre terras de Olimpio Maia, 25,50 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 5 e 25,50 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº 7, de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 8.809, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 63.964,10 (sessenta e três mil e novecentos e sessenta e quatro reais e dez centavos);

32) 01 (um) lote de nº 3 da Quadra G do Loteamento Parque Maria Luiza, com área de 330,00 m<sup>2</sup>, situado no lugar Porto Grande, zona urbana do município de Araquari - SC, medindo 13,20 metros de frente para o lado ímpar da Rua IX, distante 15,50 metros da Rua VI, 13,20 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 4, 25,00 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 5 e 25,00 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº 1, de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 8.810, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 62.709,90 (sessenta e dois mil e setecentos e nove reais e noventa centavos);

33) 01 (um) lote de nº 5 da Quadra G do Loteamento Parque Maria Luiza, com área de 330,00 m<sup>2</sup>, situado no lugar Porto Grande, zona urbana do município de Araquari - SC, medindo 13,20 metros de frente para o lado ímpar da Rua IX, distante 28,70 metros da Rua VI, 13,20 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 6, 25,00 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 7 e 25,00 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº 3, de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 8.811, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 62.709,90 (sessenta e dois mil e setecentos e nove reais e noventa centavos);

34) 01 (um) lote de nº 8 da Quadra G do Loteamento Parque Maria Luiza, com área de 330,00 m<sup>2</sup>, situado no lugar Porto Grande, zona urbana do município de Araquari - SC, medindo 13,20 metros de frente para o lado par da Rua VII, distante 51,90 metros da Rua VI, 13,20 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 7, 25,00 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 6 e 25,00 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº 10, de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 8.812, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 62.709,90 (sessenta e dois mil e setecentos e nove reais e noventa centavos);

35) 01 (um) lote de nº 9 da Quadra G do Loteamento Parque Maria Luiza, com área de 330,00 m<sup>2</sup>, situado no lugar Porto Grande, zona urbana do município de Araquari - SC, medindo 13,20 metros de frente para o lado ímpar da Rua IX, distante 65,10 metros da Rua VI, 13,20 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 10, 25,00 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 11 e 25,00 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº 7, de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 8.813, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 62.709,90 (sessenta e dois mil e setecentos e nove reais e noventa centavos);

36) 01 (um) lote de nº 5 da Quadra I do Loteamento Parque Maria Luiza, com área de 330,00 m<sup>2</sup>,



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 PODER JUDICIÁRIO  
 Comarca - Joinville  
 4ª Vara Cível

situado no lugar Porto Grande, zona urbana do município de Araquari - SC, medindo 12,00 metros de frente para o lado par da Rua IV, distante 27,50 metros da Rua VIII, 12,00 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 6, 27,50 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com os lotes nº 1 e 2 e 27,50 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº 7, de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 8.824, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 62.709,90 (sessenta e dois mil e setecentos e nove reais e noventa centavos);

37) 01 (um) lote de nº 6 da Quadra I do Loteamento Parque Maria Luiza, com área de 330,00 m<sup>2</sup>, situado no lugar Porto Grande, zona urbana do município de Araquari - SC, medindo 12,00 metros de frente para o lado par da Rua V, distante 27,50 metros da Rua VIII, 12,00 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 5, 27,50 metros de extensão do lado direito de quem da Rua V olha o imóvel com o lote nº 8 e 27,50 metros de extensão do lado esquerdo com os lotes nº 3 e 4, de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 3.030, no Registro de Imóveis da Comarca de Araquari - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 62.709,90 (sessenta e dois mil e setecentos e nove reais e noventa centavos);

38) 01 (um) imóvel com área de 17.568,33 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Clodoaldo Gomes com a Rua Rui Barbosa, Distrito Industrial, em Joinville - SC, de formato irregular, fazendo frente a Oeste, com duas linhas, a primeira em desenvolvimento de curva com raio de 185,07 metros e o seu desenvolvimento medindo 46,64 metros e, a segunda defletindo a esquerda em linha reta medindo 221,18 metros, ambas no alinhamento da Rua Clodoaldo Gomes; fundos a Sul lado direito de quem da Rua Clodoaldo Gomes olha, com 65,51 metros, no alinhamento da Rua Rui Barbosa; fundos a Norte, lado esquerdo, com 64,77 metros, confrontando-se com área de propriedade da CODISC - Companhia de Distritos Industriais de Santa Catarina; fazendo travessão dos fundos a Leste com 283,70 metros, confrontando-se com terras de propriedade de Wetzel S/A (a descrição do imóvel corresponde a área efetiva disponível in loco, com base no levantamento planimétrico), de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 95.205, no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 5.955.000,00 (cinco milhões e novecentos e cinquenta e cinco mil reais);

39) 01 (um) imóvel com área de 45.675,99 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Rui Barbosa, Distrito Industrial, em Joinville - SC, de formato irregular, distando 65,51 metros do entroncamento desta com a Rua Clodoaldo Gomes, fazendo frente a Sul, com 203,98 metros, no alinhamento da Rua Rui Barbosa; fundos a Leste, lado direito de quem da Rua Rui Barbosa olha, medindo 386,89 metros, confrontando-se com terras de Wetzel S/A; fundos a Oeste, lado esquerdo com 283,70 metros, confrontando-se com terras de propriedade de Wetzel S/A; fazendo travessão dos fundos a Norte, com 173,16 metros, confrontando-se com a área de propriedade da CODISC - Companhia de Distritos Industriais de Santa Catarina (a descrição do imóvel corresponde a área efetiva disponível in loco, com base no levantamento planimétrico), de propriedade de Wetzel S/A, registrado sob a matrícula nº 96.404, no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville - SC. Avaliação (valor de mercado): R\$ 15.038.000,00 (quinze milhões e trinta e oito mil reais).

Avaliação (valor de mercado) total dos bens: R\$ 63.523.304,70 (sessenta e três milhões e quinhentos e vinte e três mil e trezentos e quatro reais e setenta centavos).

Condições gerais: a) Os proponentes interessados na aquisição dos imóveis deverão entregar envelope lacrado, identificado pelo número dos autos e nome do proponente, mediante recibo,



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 PODER JUDICIÁRIO  
 Comarca - Joinville  
 4ª Vara Cível

pessoalmente pelo próprio proponente ou por procurador com poderes especiais, no cartório da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, até o dia anterior à data da realização da audiência para abertura das propostas, no horário do expediente do Fórum; b) As propostas devem, sob pena de não serem consideradas válidas, ser apresentadas por escrito, em idioma nacional, instruídas com a qualificação completa do proponente e de seus sócios, acionistas e representantes legais, contendo o preço oferecido, exclusivamente à vista, bem como a comprovação da capacidade econômico-financeira do proponente; c) Os envelopes contendo as propostas serão abertos em audiência pelo Juiz, na presença dos interessados, no **dia 28 de junho de 2018 às 16:00 (dezesseis) horas, na sala de audiências da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville - SC**; d) A(s) proposta(s) que contenha(m) o maior valor será(ão) submetida(s) à apreciação do Juízo, para análise do percentual do montante proposto em relação ao valor da avaliação para ponderação de eventual preço vil; e) Homologada a venda, o(s) bem(s) será(ão) transferida(s) ao(s) comprador(es) totalmente livres e desembaraçados, não sofrendo sucessão de natureza alguma, na conformidade do art. 60 da Lei 11.101/2005; f) Os bens imóveis alienados somente serão transferidos após a comprovação do pagamento, a ser realizado no prazo de 5 (cinco) dias úteis contados da decisão de homologação da venda, cujos termos constarão da Carta de Arrematação, devendo ser registrada nas respectivas matrículas do Cartórios de Registro de Imóveis onde se encontram registrados os respectivos bens; g) O valor da venda deverá ser adimplido diretamente junto à empresa recuperanda; h) A empresa recuperanda deverá prestar contas da destinação da verba ao Administrador Judicial; i) A venda dos bens será realizada em caráter "ad-corpus", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. O imóvel será alienado no estado em que se encontra, não podendo o proponente alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização, sendo franqueado aos eventuais interessados, a visitação e vistoria dos bens; j) Todo o custo referente às averbações, registros e outras providências perante os Cartórios de Registros de Imóveis e/ou Cartórios de Registro de Títulos e Documentos será de responsabilidade dos adquirentes. Para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, o presente Edital será publicado na forma da lei e afixado no lugar de costume.

O referido é verdade e dou fé.

**Fernando Seara Hickel**  
**Juiz de Direito**

Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Art. 212  
 "DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
 Lei n. 11.419/2006, art. 1º, § 2º, III, a"